



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 050 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRISH HOMES AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 365 166	233 354
Sum kostnader		1 365 166	233 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 365 166</b>	<b>-233 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 770 608	0
Annen renteinntekt		55 091	75 187
Annen finansinntekt		432 223	0
Sum finansinntekter		27 257 921	75 187
Annen rentekostnad		1 331	0
Annen finanskostnad		569 650	210 389
Sum finanskostnader		570 981	210 389
<b>Netto finans</b>		<b>26 686 940</b>	<b>-135 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>25 321 774</b>	<b>-368 557</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 321 774</b>	<b>-368 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 125 895	0
Udekket tap		368 557	-368 557
Annen egenkapital		2 827 323	0
Sum overføringer og disponeringer		25 321 775	-368 557



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 500	10 500
Lån til foretak i samme konsern	3	0	39 375 902
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 500</b>	<b>39 416 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 500</b>	<b>39 416 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 208	410
Andre kortsiktige fordringer		307 415	274 415
Konsernfordringer	3	66 578 733	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 895 356</b>	<b>274 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 291	2 445 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 291</b>	<b>2 445 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 947 648</b>	<b>2 720 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 988 148</b>	<b>42 136 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	72 250	72 250
Overkurs	6	42 202 180	42 202 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 274 430</b>	<b>42 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 827 323	0
Udekket tap	6	0	368 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 323</b>	<b>-368 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 101 753</b>	<b>41 905 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	220 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 000</b>	<b>220 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>220 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Utbytte		22 125 895	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 136 395</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 886 395</b>	<b>230 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 988 148</b>	<b>42 136 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 050 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRISH HOMES AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 050 869  
IRISH HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 365 166	233 354
Sum kostnader		1 365 166	233 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 365 166</b>	<b>-233 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 770 608	0
Annen renteinntekt		55 091	75 187
Annen finansinntekt		432 223	0
Sum finansinntekter		27 257 921	75 187
Annen rentekostnad		1 331	0
Annen finanskostnad		569 650	210 389
Sum finanskostnader		570 981	210 389
<b>Netto finans</b>		<b>26 686 940</b>	<b>-135 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>25 321 774</b>	<b>-368 557</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 321 774</b>	<b>-368 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 125 895	0
Udekket tap		368 557	-368 557
Annen egenkapital		2 827 323	0
Sum overføringer og disponeringer		25 321 775	-368 557



Organisasjonsnr: 931 050 869  
IRISH HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 500	10 500
Lån til foretak i samme konsern	3	0	39 375 902
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 500</b>	<b>39 416 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 500</b>	<b>39 416 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 208	410
Andre kortsiktige fordringer		307 415	274 415
Konsernfordringer	3	66 578 733	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 895 356</b>	<b>274 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 291	2 445 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 291</b>	<b>2 445 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 947 648</b>	<b>2 720 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 988 148</b>	<b>42 136 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	72 250	72 250
Overkurs	6	42 202 180	42 202 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 274 430</b>	<b>42 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 827 323	0
Udekket tap	6	0	368 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 323</b>	<b>-368 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 101 753</b>	<b>41 905 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelses		750 000	220 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>750 000</b>	<b>220 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>220 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Utbytte		22 125 895	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 136 395</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 886 395</b>	<b>230 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 988 148</b>	<b>42 136 711</b>



Organisasjonsnr: 931 050 869  
IRISH HOMES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66578733.00	39375902.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoneweg Ireland & Kavco Group har stilt garanti ved kostnadsoverskridelse på prosjektet Det er gitt lån datterselskap Kavco Project 9 LTD, lånet forfaller juli '25 - blitt betalt og gjort opp mars + avkastning på investering på ferdigstilt prosjekt des '24

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Irish Homes AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Irish Homes AS som viser et overskudd på kr 25 321 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. april 2025

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**IRISH HOMES AS**  
931050869  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



IRISH HOMES AS  
931 050 869

## Resultatregnskap

	Note	2024	28.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 365 166	-233 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 365 166</b>	<b>-233 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 365 166</b>	<b>-233 354</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 770 608	0
Annen renteinntekt		55 091	75 187
Annen finansinntekt		432 223	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 257 921</b>	<b>75 187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 331	0
Annen finanskostnad		-569 650	-210 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-570 981</b>	<b>-210 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 686 940</b>	<b>-135 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 321 774</b>	<b>-368 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		22 125 895	0
Annen egenkapital		2 827 323	0
Udekket tap		368 557	-368 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 321 774</b>	<b>-368 557</b>



IRISH HOMES AS  
931 050 869

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 500	10 500
Lån til foretak i samme konsern	3	0	39 375 902
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 500</b>	<b>39 416 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 500</b>	<b>39 416 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 208	410
Kortsiktige konsernfordringer	3	66 578 733	0
Andre kortsiktige fordringer		307 415	274 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 895 356</b>	<b>274 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 291	2 445 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 291</b>	<b>2 445 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 947 648</b>	<b>2 720 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 988 148</b>	<b>42 136 711</b>



IRISH HOMES AS  
931 050 869

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	72 250	72 250
Overkurs	6	42 202 180	42 202 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 274 430</b>	<b>42 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 827 323	0
Udekket tap	6	0	-368 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 323</b>	<b>-368 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 101 753</b>	<b>41 905 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	220 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>750 000</b>	<b>220 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		22 125 895	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 136 395</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 886 395</b>	<b>230 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 988 148</b>	<b>42 136 711</b>

OSLO, 11.04.2025

Christian Martin Falster  
styrets leder / daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Marius Erik Falster  
styremedlem



IRISH HOMES AS  
931 050 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	28.02 - 31.12.2023
Resultat før skatt	25 321 774	-368 557
Permanente forskjeller	-26 746 876	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	529 663	220 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-895 439</b>	<b>-153 789</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-153 789	-1 049 228	895 439
Kortsiktig gjeld	-220 338	-750 000	529 663
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-374 127</b>	<b>-1 799 228</b>	<b>1 425 102</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 127	1 799 228	-1 425 102
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



IRISH HOMES AS  
931 050 869

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	28.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 578 733	39 375 902

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoneweg Ireland & Kavco Group har stilt garanti ved kostnadsoverskridelse på prosjektet

Det er gitt lån datterselskap Kavco Project 9 LTD, lånet forfaller juli '25 - blitt betalt og gjort opp mars + avkastning på investering på ferdigstilt prosjekt des '24

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Kavco Project 9 Ltd	Suite 3 Unit 4, St. Fintans, North Street, Swords, Dublin, Ireland	90,00	90,00	10 500		
<b>Sum</b>				<b>10 500</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	0,001	0
A-aksjer	42 250 000	0,001	42 250
B-aksjer	30 000 000	0,001	30 000
<b>Sum</b>	<b>72 250 000</b>		<b>72 250</b>



## IRISH HOMES AS

931 050 869

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rostopp AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Halfdan Holme AS	6 000 000	8,30	A-aksjer
M3 Boliger Invest AS	6 000 000	8,30	A-aksjer
Kiro Invest AS	5 000 000	6,92	A-aksjer
Cahera Eiendom AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Hilma Invest AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
JEM AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Paca Invest AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Plus Invest AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Punte Holding AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Sigli AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Sjog AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Boulder Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Eskaler AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Expo Property AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Kari Eiendom AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Mijosta Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Nora Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Spire Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Rune Robertsen	750 000	1,04	A-aksjer
Sangreal AS	500 000	0,69	A-aksjer
Stoneweg Ireland Limited	13 400 000	18,55	B-aksjer
M3 Management AS	9 900 000	13,70	B-aksjer
Rostopp AS	6 700 000	9,27	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72 250 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	72 250	42 202 180	0	-368 557	41 905 873
Årsresultat	0	0	24 953 218	368 557	25 321 774
Avsatt utbytte	0	0	-22 125 895	0	-22 125 895
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>72 250</b>	<b>42 202 180</b>	<b>2 827 323</b>	<b>0</b>	<b>45 101 753</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.