



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 616 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG AS
Forretningsadresse: Plankedalsveien 7
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduard Subotkovskij
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 984 345	6 611 241
Annen driftsinntekt		125 521	23 954
Sum inntekter		10 109 866	6 635 195
Kostnader			
Varekostnad		2 234 811	1 637 922
Lønnskostnad	1	5 530 183	3 919 371
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	292 392	207 251
Annen driftskostnad	4	1 271 554	825 057
Sum kostnader		9 328 940	6 589 602
Driftsresultat		780 927	45 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	260
Sum finansinntekter		118	260
Annen rentekostnad		58 700	41 893
Sum finanskostnader		58 700	41 893
Netto finans		-58 582	-41 633
Ordinært resultat før skattekostnad		722 345	3 960
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 365	3 960
Årsresultat		602 365	3 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 316	3 960
Annen egenkapital		431 049	
Sum overføringer og disponeringer		602 365	3 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	959 338	683 178
Sum varige driftsmidler		959 338	683 178
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 333	
Sum finansielle anleggsmidler		33 333	
Sum anleggsmidler		992 671	683 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	909 934	658 023
Andre fordringer		113 886	
Sum fordringer		1 023 820	658 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 184 472	181 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 472	181 564
Sum omløpsmidler		2 208 292	839 587
SUM EIENDELER		3 200 964	1 522 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 13	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	13		-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	425 383	
Udekket tap	13		171 316
Sum opptjent egenkapital		425 383	-171 316
Sum egenkapital	13	455 383	-146 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	26 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 113	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	879 294	688 034
Sum annen langsiktig gjeld		879 294	688 034
Sum langsiktig gjeld		905 407	688 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 858	10 112
Betalbar skatt	7	93 867	
Skyldige offentlige avgifter		771 501	317 346
Annen kortsiktig gjeld		850 948	654 254
Sum kortsiktig gjeld		1 840 174	981 712
Sum gjeld		2 745 580	1 669 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 964	1 522 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122165

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 616 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG AS
Forretningsadresse: Plankedalsveien 7
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduard Subotkovskij
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 616 018
ESS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 984 345	6 611 241
Annen driftsinntekt		125 521	23 954
Sum inntekter		10 109 866	6 635 195
Kostnader			
Varekostnad		2 234 811	1 637 922
Lønnskostnad	1	5 530 183	3 919 371
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	292 392	207 251
Annen driftskostnad	4	1 271 554	825 057
Sum kostnader		9 328 940	6 589 602
Driftsresultat		780 927	45 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	260
Sum finansinntekter		118	260
Annen rentekostnad		58 700	41 893
Sum finanskostnader		58 700	41 893
Netto finans		-58 582	-41 633
Ordinært resultat før skattekostnad		722 345	3 960
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 365	3 960
Årsresultat		602 365	3 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 316	3 960
Annen egenkapital		431 049	
Sum overføringer og disponeringer		602 365	3 960



Organisasjonsnr: 914 616 018
ESS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

959 338

683 178

Sum varige driftsmidler

959 338

683 178

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

33 333

Sum finansielle

anleggsmidler

33 333

Sum anleggsmidler

992 671

683 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

909 934

658 023

Andre fordringer

113 886

Sum fordringer

1 023 820

658 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 184 472

181 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 184 472

181 564

Sum omløpsmidler

2 208 292

839 587

SUM EIENDELER

3 200 964

1 522 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

5, 13

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

13

-5 666

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

425 383



Udekket tap	13		171 316
Sum opptjent egenkapital		425 383	-171 316
Sum egenkapital	13	455 383	-146 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	26 113	
Sum avsetninger for forpliktelse		26 113	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	879 294	688 034
Sum annen langsiktig gjeld		879 294	688 034
Sum langsiktig gjeld		905 407	688 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 858	10 112
Betalbar skatt	7	93 867	
Skyldige offentlige avgifter		771 501	317 346
Annen kortsiktig gjeld		850 948	654 254
Sum kortsiktig gjeld		1 840 174	981 712
Sum gjeld		2 745 580	1 669 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 964	1 522 765



Organisasjonnr: 914 616 018
ESS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Subotkovskij, Eduard (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4713369.00	3243565.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693976.00	466211.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42175.00	140376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80663.00	69219.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5530183.00	3919371.00

Note



11

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	737064.00	13483.00	

Daglig leder har betalt for flere selskapets utgifter fra private midler .Selskapets gjeld til daglig leder utgjør kr 14 982,- per 31.12.2020.

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ESS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 713 369	3 243 565
Arbeidsgiveravgift	693 976	466 211
Pensjonskostnader	42 175	140 376
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	80 663	69 219
Sum	5 530 183	3 919 371

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 000	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Subotkovskij, Eduard (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 161 314
Tilgang i året	828 473
Avgang i året	(450 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 539 787
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(478 137)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(580 449)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	959 338
Årets avskrivninger	(292 392)
Økonomisk levetid	4,2 - 5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 - 24,0 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	722 345	3 960
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 598)	(14 138)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(208 077)	
Årets skattegrunnlag	426 670	(10 178)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 867	
Sum	93 867	
+/- Endring i utsatt skatt	26 113	
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 980	0
Betalbar skatt i skattekostnad	93 867	
Betalbar skatt i balansen	93 867	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	31 096	118 694	(87 598)
Skattemessig fremførbart underskudd	(208 077)	0	(208 077)
Netto forskjeller	(176 982)	118 694	(295 676)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	176 982	0	176 982
Sum midlertidige forskjeller	0	118 694	(118 694)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	26 113	(26 113)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	909 934	658 023
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	909 934	658 023

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 227 427. Skyldig skattetrekk er kr 227 427.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	737 064	13 483	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har betalt for flere selskapets utgifter fra private midler. Selskapets gjeld til daglig leder utgjør kr 14 982,- per 31.12.2020.



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	879 294	388 034
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	879 294	388 034
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	798 897	640 988
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	798 897	640 988

Av langsiktig gjeld på kr 879 294 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)		(171 316)	(146 982)
Økning annen innskutt EK		5 666	(5 666)		0
Årets resultat			431 049	171 316	602 365
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	425 383	0	455 383



Til generalforsamlingen i
ESS Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ESS Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 602 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



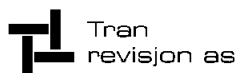
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
ESS Bygg AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 18. februar 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor