



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 819  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 380	748 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 380</b>	<b>748 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	15 449
Annen driftskostnad	3,4	677 391	577 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 506</b>	<b>593 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 874</b>	<b>155 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 795	4 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 795</b>	<b>4 709</b>
Annen rentekostnad		0	6 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 795</b>	<b>-1 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 669</b>	<b>153 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 669</b>	<b>153 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 669</b>	<b>153 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 669	153 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 669</b>	<b>153 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	6 232 420	6 232 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 232 420</b>	<b>6 232 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 232 420</b>	<b>6 232 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-46	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 704	864 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 704</b>	<b>864 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 658</b>	<b>864 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 113 078</b>	<b>7 096 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 048 886	5 024 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 048 886</b>	<b>5 024 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 050 786</b>	<b>5 026 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 052 000	2 052 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	1 195
Skyldige offentlige avgifter		6 410	4 810
Annen kortsiktig gjeld		2 688	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 292</b>	<b>18 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 062 292</b>	<b>2 070 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 078</b>	<b>7 096 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 819  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 962 000 819  
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 380	748 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 380</b>	<b>748 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	15 449
Annen driftskostnad	3, 4	677 391	577 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 506</b>	<b>593 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 874</b>	<b>155 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 795	4 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 795</b>	<b>4 709</b>
Annen rentekostnad		0	6 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 795</b>	<b>-1 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 669</b>	<b>153 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 669</b>	<b>153 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 669</b>	<b>153 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 669	153 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 669</b>	<b>153 867</b>



Organisasjonsnr: 962 000 819  
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	6 232 420	6 232 420
Sum varige driftsmidler		6 232 420	6 232 420

Sum anleggsmidler		6 232 420	6 232 420
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		-46	0
Sum fordringer		-46	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 704	864 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 704	864 076

Sum omløpsmidler		880 658	864 076
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 113 078	7 096 496
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 048 886	5 024 216
Sum opptjent egenkapital		5 048 886	5 024 216

Sum egenkapital	6	5 050 786	5 026 116
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 052 000	2 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 052 000	2 052 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 195	1 195
Skyldige offentlige avgifter	6 410	4 810
Annen kortsiktig gjeld	2 688	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 292</b>	<b>18 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 062 292</b>	<b>2 070 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 113 078</b>	<b>7 096 496</b>



Organisasjonsnr: 962 000 819  
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 27 BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		712 380	748 784
Sum inntekter		712 380	748 784
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	17 115	15 449
Revisjonshonorar	3	6 994	6 359
Vedlikehold	4	15 537	17 533
Brøyting / strøing / plenklipping		74 406	67 375
Forretningsførerhonorar		61 427	59 394
Andre tjenester		1 944	0
Forsikring		92 588	84 760
Kommunale avgifter		384 785	303 236
Festeavgifter		27 765	27 765
Kontigent KBBL/NBBL		7 753	7 183
Andre driftsutgifter		4 192	4 013
Sum driftskostnader		694 506	593 066
Driftsresultat		17 874	155 718
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		6 795	4 709
Rentekostnad		0	6 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 795	-1 851
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		24 669	153 867
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		24 669	153 867

27 BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG



## BALANSE BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG 2024 org nr: 962 000 819

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 7	6 232 420	6 232 420
Sum varige driftsmidler		6 232 420	6 232 420
Sum anleggsmidler		6 232 420	6 232 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-46	0
Sum fordringer		-46	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		880 704	864 076
Sum bankinnskudd		880 704	864 076
Sum omløpsmidler		880 658	864 076
SUM EIENDELER		7 113 078	7 096 496



## BALANSE BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG 2024 org nr: 962 000 819

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		5 048 886	5 024 216
Sum egenkapital	6	5 050 786	5 026 116
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	2 052 000	2 052 000
Sum langsiktig gjeld		2 052 000	2 052 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		2 688	12 375
Leverandørgjeld		1 195	1 195
Skyldig off. myndigheter		6 410	4 810
Sum kortsiktig gjeld		10 292	18 380
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 062 292</b>	<b>2 070 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 113 078</b>	<b>7 096 496</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Lundgren  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva W. Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Erik Skotmyr  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler</b>	<b>845 697</b>	<b>1 201 438</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	24 669	153 867
Avdrag langsiktig gjeld	0	-509 608
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>24 669</b>	<b>-355 741</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>870 366</b>	<b>845 697</b>
Omløpsmidler	880 658	864 076
- Kortsiktig gjeld	10 292	18 380
<b>= Disponible midler</b>	<b>870 366</b>	<b>845 697</b>

BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG



Noter

**Note 2 - Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5300 STYREHONORAR	15 000	13 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 115	1 833
5920 YRKESKADFORSIKRING	0	616
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>15 449</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 994	6 359
<b>Sum</b>	<b>6 994</b>	<b>6 359</b>

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	9 048	9 571
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 489	7 962
<b>Sum</b>	<b>15 537</b>	<b>17 533</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1980	Påkostninger 2005	Sum
<b>Anskaffet år</b>			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	5 788 420	444 000	6 232 420
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>5 788 420</b>	<b>444 000</b>	<b>6 232 420</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
<b>Samlede avskrivninger</b>			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 788 420</b>	<b>444 000</b>	<b>6 232 420</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr 01.01	5 024 216	4 870 350
Årets resultat	24 669	153 867
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 050 786</b>	<b>5 026 116</b>



Noter

**Note 7 - Gjeld sikret med pant**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Borettninskudd	2 052 000	2 052 000
<b>Sum</b>	<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	6 232 420	6 232 420
<b>Sum</b>	<b>6 232 420</b>	<b>6 232 420</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåveisdalen III Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåveisdalen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ODOE-S6VDE-OHOMK-EFVSP-JOZLL-PB0DU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODOEFS6VDE-OHQMK-EFVSP-JOZLL-PBODU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.