



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 312	3 013 812
Sum inntekter		3 120 312	3 013 812
Kostnader			
Ordinær avskrivning		820 709	820 709
Annen driftskostnad		285 194	214 675
Sum kostnader		1 105 903	1 035 384
Driftsresultat		2 014 409	1 978 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 597	35 922
Sum finansinntekter		97 597	35 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 306
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	42 306
Netto finans		97 485	-6 384
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 894	1 972 044
Skattekostnad på resultat		464 641	433 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 253	1 538 193
Årsresultat		1 647 253	1 538 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 253	1 538 193
Totalresultat		1 647 253	1 538 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 647 253	1 538 193
Sum overføringer og disponeringer		1 647 253	1 538 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		29 204 178	30 024 887
Sum varige driftsmidler		29 204 178	30 024 887
Sum anleggsmidler		29 204 178	30 024 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 765 505	3 227 689
Sum fordringer		5 765 505	3 227 689
Sum omløpsmidler		5 765 505	3 227 689
SUM EIENDELER		34 969 683	33 252 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (360 aksjer á kr 500)		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		21 002 424	21 002 424
Sum innskutt egenkapital		21 182 424	21 182 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 645 625	9 998 372
Sum opptjent egenkapital		11 645 625	9 998 372
Sum egenkapital		32 828 048	31 180 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 643 159	1 621 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 159	1 621 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 643 159	1 621 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 511	52 500
Betalbar skatt		442 964	397 799
Sum kortsiktig gjeld		498 475	450 299
Sum gjeld		2 141 634	2 071 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 969 683	33 252 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437421

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 312	3 013 812
Sum inntekter		3 120 312	3 013 812
Kostnader			
Ordinær avskrivning		820 709	820 709
Annen driftskostnad		285 194	214 675
Sum kostnader		1 105 903	1 035 384
Driftsresultat		2 014 409	1 978 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 597	35 922
Sum finansinntekter		97 597	35 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 306
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	42 306
Netto finans		97 485	-6 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 111 894	1 972 044
Skattekostnad på resultat		464 641	433 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 253	1 538 193
Årsresultat		1 647 253	1 538 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 253	1 538 193
Totalresultat		1 647 253	1 538 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 647 253	1 538 193
Sum overføringer og disponeringer		1 647 253	1 538 193



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

29 204 178	30 024 887
29 204 178	30 024 887

Sum anleggsmidler

29 204 178	30 024 887
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5 765 505	3 227 689
5 765 505	3 227 689

Sum omløpsmidler

5 765 505	3 227 689
-----------	-----------

SUM EIENDELER

34 969 683	33 252 577
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (360
aksjer á kr 500)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

180 000	180 000
21 002 424	21 002 424
21 182 424	21 182 424

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11 645 625	9 998 372
11 645 625	9 998 372

Sum egenkapital

32 828 048	31 180 795
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

1 643 159	1 621 482
1 643 159	1 621 482

Sum langsiktig gjeld

1 643 159	1 621 482
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	55 511	52 500
Betalbar skatt	442 964	397 799
Sum kortsiktig gjeld	498 475	450 299
Sum gjeld	2 141 634	2 071 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 969 683	33 252 577



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	22-05-2023 08:08
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	21-05-2023 17:13
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	22-05-2023 15:38
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	16-05-2023 21:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Gaupemyr Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 120 312	3 013 812
Sum driftsinntekter		3 120 312	3 013 812
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	285 194	214 675
Ordinær avskrivning	5	820 709	820 709
Sum driftskostnader		1 105 903	1 035 384
Driftsresultat		2 014 409	1 978 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		97 597	35 922
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	42 306
Rentekostnader		112	0
Netto finansinntekter		97 485	-6 384
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 894	1 972 044
Skattekostnad	4	464 641	433 851
Årsresultat		1 647 253	1 538 193
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 647 253	1 538 193
Overføringer og disponeringer		1 647 253	1 538 193



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	29 204 178	30 024 887
Sum varige driftsmidler		29 204 178	30 024 887
Sum anleggsmidler		29 204 178	30 024 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	5 765 505	3 227 689
Sum fordringer		5 765 505	3 227 689
Sum omløpsmidler		5 765 505	3 227 689
SUM EIENDELER		34 969 683	33 252 577



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 002 424	21 002 424
Sum innskutt egenkapital		21 182 424	21 182 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 645 625	9 998 372
Sum opptjent egenkapital		11 645 625	9 998 372
Sum egenkapital		32 828 048	31 180 795
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 643 159	1 621 482
Sum avsetning for forpliktelser		1 643 159	1 621 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	55 511	52 500
Betalbar skatt	4	442 964	397 799
Sum kortsiktig gjeld		498 475	450 299
Sum gjeld		2 141 634	2 071 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 969 683	33 252 577

Oslo, 30. april 2023
I styret for Gaupemyr Eiendom AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Hege Solheim
Styremedlem

Geir Alsaker
Styremedlem

Enik Hørne Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Gaupemyr Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 120 312 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	442 964	397 799
Endring utsatt skatt	21 678	36 051
Skattekostnad ordinært resultat	464 641	433 851
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 111 894	1 972 044
Endring i midlertidige forskjeller	-98 535	-163 868
Permanente forskjeller	112	0
Årets skattegrunnlag	2 013 471	1 808 176
Betalbar skatt	442 964	397 799
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	7 468 905	7 370 370
Netto midlertidige forskjeller	7 468 905	7 370 370
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	1 643 159	1 621 482
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	1 621 482	1 585 430
Innregnet mot resultat	21 678	36 051
Balanse 31.12	1 643 159	1 621 482

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 938 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	47 938 222
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	17 913 334
Årets avskrivninger	820 709
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	18 734 043
Bokført verdi 31.12.2022	29 204 178
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 360 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 180 000. Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	180 000	21 002 424	9 998 372	31 180 795
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 647 253	1 647 253
Egenkapital 31.12.2022	180 000	21 002 424	11 645 625	32 828 048



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 698 678	3 210 361

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	52 500

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier





Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eien

Navn	Dato	Navn	Dato
Olsen, Erik Hørne	2023-05-22	HALVORSEN, ØYSTEIN	2023-05-21
Identifikasjon		Identifikasjon	
 Olsen, Erik Hørne		 HALVORSEN, ØYSTEIN	
Navn	Dato	Navn	Dato
Solheim, Hege	2023-05-22	Alsaker, Geir	2023-05-16
Identifikasjon		Identifikasjon	
 Solheim, Hege		 Alsaker, Geir	



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaupemyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gaupemyr Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8JWPO-ELOGI-SNQH0-1GNES-Z47LM-YPUBT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gaupemyr Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8JWP0-EL0G1-SNQH0-1GNES-Z47LM-YPU8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JWP0-ELOGI-SNQH0-1GNE5-Z47LM-YPUBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>