



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 530 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 058	1 053 867
Annen driftsinntekt		15 360	
Sum inntekter		517 418	1 053 867
Kostnader			
Varekostnad		-17 422	95 345
Avskrivning på driftsmidler	2	135 650	189 730
Annen driftskostnad	1	301 894	97 622
Sum kostnader		420 122	382 697
Driftsresultat		97 296	671 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	364 497	866 085
Annen renteinntekt		4 288	12
Sum finansinntekter		368 785	866 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	370 144	299 199
Annen rentekostnad		228 021	778 222
Sum finanskostnader		598 165	1 077 421
Netto finans		-229 380	-211 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 084	459 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 058	101 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 026	358 680
Årsresultat	8	-103 026	358 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 026	358 680
Totalresultat		-103 026	358 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		300 000	366 118
Overført fra annen egenkapital		-403 026	-7 438
Sum overføringer og disponeringer		-103 026	358 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 826 213	8 349 849
Sum varige driftsmidler		10 826 213	8 349 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 762 569	23 961 679
Sum finansielle anleggsmidler		8 762 569	23 961 679
Sum anleggsmidler		19 588 783	32 311 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 314	15 133
Andre kortsiktige fordringer		1 753 956	62 192
Sum fordringer	3	1 811 271	77 325
Sum omløpsmidler		1 811 271	77 325
SUM EIENDELER		21 400 054	32 388 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr. 500,-)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 801 552	4 204 578
Sum opptjent egenkapital		3 801 552	4 204 578
Sum egenkapital	7	3 901 552	4 304 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 432	157 490
Sum avsetninger for forpliktelser		128 432	157 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 946 664	17 284 535
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 255 199	4 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		11 201 863	21 751 790
Sum langsiktig gjeld		11 330 295	21 909 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 332	35 086
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		19 250	9 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 033 624	6 130 782
Sum kortsiktig gjeld	3	6 168 206	6 174 994
Sum gjeld		17 498 501	28 084 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 400 054	32 388 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886475

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 530 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBYGG EIENDOM AS
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 863 530 792
TORSBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 058	1 053 867
Annen driftsinntekt		15 360	
Sum inntekter		517 418	1 053 867
Kostnader			
Varekostnad		-17 422	95 345
Avskrivning på driftsmidler 2		135 650	189 730
Annen driftskostnad 1		301 894	97 622
Sum kostnader		420 122	382 697
Driftsresultat		97 296	671 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6		364 497	866 085
Annen renteinntekt		4 288	12
Sum finansinntekter		368 785	866 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		370 144	299 199
Annen rentekostnad		228 021	778 222
Sum finanskostnader		598 165	1 077 421
Netto finans		-229 380	-211 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-29 058	101 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 026	358 680
Årsresultat 8		-103 026	358 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 026	358 680
Totalresultat		-103 026	358 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		300 000	366 118
Overført fra annen egenkapital		-403 026	-7 438
Sum overføringer og disponeringer		-103 026	358 680





Organisasjonsnr: 863 530 792
TORSBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

10 826 213

8 349 849

Sum varige driftsmidler

10 826 213

8 349 849

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3, 6

8 762 569

23 961 679

**Sum finansielle
anleggsmidler**

8 762 569

23 961 679

Sum anleggsmidler

19 588 783

32 311 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

57 314

15 133

Andre kortsiktige
fordringer

1 753 956

62 192

Sum fordringer 3

1 811 271

77 325

Sum omløpsmidler

1 811 271

77 325

SUM EIENDELER

21 400 054

32 388 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
a kr. 500,-) 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 801 552

4 204 578

Sum opptjent egenkapital

3 801 552

4 204 578

Sum egenkapital 7

3 901 552

4 304 578

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	128 432	157 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 432	157 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 946 664	17 284 535
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 255 199	4 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		11 201 863	21 751 790
Sum langsiktig gjeld		11 330 295	21 909 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 332	35 086
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		19 250	9 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 033 624	6 130 782
Sum kortsiktig gjeld	3	6 168 206	6 174 994
Sum gjeld		17 498 501	28 084 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 400 054	32 388 853



Organisasjonsnr: 863 530 792
TORSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Torsbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torsbygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

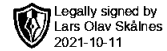
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Torsbygg Eiendom AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Bergen, 30. september 2021


REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06

 Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06

 Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Årsregnskap 2020

Torsbygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 863 530 792

Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Resultatregnskap			
Torsbygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		502 058	1 053 867
Annen driftsinntekt		15 360	0
Sum driftsinntekter		<u>517 418</u>	<u>1 053 867</u>
Varekostnad		-17 422	95 345
Avskrivning på driftsmidler	2	135 650	189 730
Annen driftskostnad	1	301 894	97 622
Sum driftskostnader		<u>420 122</u>	<u>382 697</u>
Driftsresultat		<u>97 296</u>	<u>671 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	364 497	866 085
Annen renteinntekt		4 288	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	370 144	299 199
Annen rentekostnad		228 021	778 222
Resultat av finansposter		<u>-229 380</u>	<u>-211 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 084	459 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 058	101 166
Ordinært resultat		<u>-103 026</u>	<u>358 680</u>
Årsresultat	8	<u>-103 026</u>	<u>358 680</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		300 000	366 118
Overført fra annen egenkapital		403 026	7 438
Sum overføringer		<u>103 026</u>	<u>-358 680</u>



Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06


Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08


Balanse

Torsbygg Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 826 213	8 349 849
Sum varige driftsmidler		<u>10 826 213</u>	<u>8 349 849</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 762 569	23 961 679
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 762 569</u>	<u>23 961 679</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 588 783</u>	<u>32 311 528</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 314	15 133
Andre kortsiktige fordringer		1 753 956	62 192
Sum fordringer	3	<u>1 811 271</u>	<u>77 325</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 811 271</u>	<u>77 325</u>
Sum eiendeler		<u>21 400 054</u>	<u>32 388 853</u>



Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06



Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06



Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Balanse

Torsbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr. 500,-)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 801 552	4 204 578
Sum opptjent egenkapital		3 801 552	4 204 578
Sum egenkapital	7	3 901 552	4 304 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	128 432	157 490
Sum avsetning for forpliktelser		128 432	157 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	6 946 664	17 284 535
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 255 199	4 467 255
Sum annen langsiktig gjeld		11 201 863	21 751 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 332	35 086
Skattetrekk og andre trekk		19 250	9 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 033 624	6 130 782
Sum kortsiktig gjeld	3	6 168 206	6 174 994
Sum gjeld		17 498 501	28 084 275
Sum egenkapital og gjeld		21 400 054	32 388 853

Ågotnes, 30.09.2021
Styret i Torsbygg Eiendom AS

Tor Gudbrand Støen
Styreleder/daglig leder

Gunn Ellefseth Støen
Styremedlem

Thomas Støen
Styremedlem



Torsbygg Eiendom AS

Notar
Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06
Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06
Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer i hht opptjeningsprinsippet som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader periodiseres ihht sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av Silva Regnskap DA



Torsbygg Eiendom AS

Not
Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06
Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06
Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12 000

Andre honorarer, revisor for 2020 utgjør kr. 4 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 141 432	10 141 432
Anskaffelseskost 31.12.20	10 141 432	10 141 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 993 467	1 993 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 993 467	1 993 467
Bokført verdi 31.12.20	8 147 965	8 147 965
Årets ordinære avskrivninger	135 650	135 650
Økonomisk levetid	5-50 år	

Det er aktivert plankostnader på konto 1180 på kr. 83 656 disse er ikke med under anleggsmidler/avskrivningsplan.

Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har en fordring mot et selskapet i konsernet, Bleivassvegen 4 AS på kr. 8 762 569 som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Utover dette har ikke selskapet fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det er tatt opp 2 nye lån i perioden på tilsammen kr. 6 946 664

Selskapets gjeld har pantstillelser i selskapets varige driftsmidler som er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Utover dette har selskapet stilt pant og sikkerhet i et næringsbygg g.nr. 27 - b.nr. 313 og 167 som tilhører et selskap i konsernet, Bleivassvegen 4 AS.

Utarbeidet av Silva Regnskap DA



Torsbygg Eiendom AS

Notar
Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06
Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06
Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 264
Endring i utsatt skatt	-29 058	-2 098
Skattekostnad ordinært resultat	-29 058	101 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 084	459 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 026	9 536
Avgitt konsernbidrag	0	-469 382
Skattepliktig inntekt	-167 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-103 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	750 893	715 866	-35 026
Sum	750 893	715 866	-35 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 110	0	167 110
Grunnlag for utsatt skatt	583 783	715 866	132 084
Utsatt skatt (22 %)	128 432	157 491	29 058

Utarbeidet av Silva Regnskap DA



Torsbygg Eiendom AS

Notar
Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06
Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06
Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torsbygg Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum		500	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Torsbygg AS	200	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00

Note 6 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.2020

Fordringer	2020	2019
Bleivassvegen 4 AS	8 762 569	23 961 679

Gjeld

Torsbygg AS	5 328 001	4 825 642
TB Invest AS	3 849 253	3 710 124
Torsbygg Holding AS	405 946	757 132
Fremjo Holding AS	235 601	0
Heviro Holding AS	47 120	0
Prebinjo Holding AS	47 120	0

Renteinntekt fra foretak i samme konsern fremkommer slik:

	2020	2019
Fordring mot Bleivassvegen 4 AS	364 497	866 085
Sum	364 497	866 085

Rentekostnad til foretak i samme konsern fremkommer slik:

	2020	2019
Lånegjeld mot TB. Invest AS	139 130	134 083
Lånegjeld mot Torsbygg AS	202 359	137 576
Lånegjeld mot Torsbygg Holding AS	28 656	27 540
Sum	370 145	299 199

I tillegg til ovennevnte har selskapet kr. 42 791,- i leverandørgjeld til konsernet, samt kr. 25 000 i kundefordringer. Selskapet har også utestående negativ kundefordring kr. 312 500 til konsernet.

Del av kassekreditt i konsernet (1560/1921) på kr. 1 726 163 ligger som en kortsiktig fordring og inngår i andre fordringer på selskap i samme konsern i balansen

Utarbeidet av Silva Regnskap DA



Torsbygg Eiendom AS

Not
Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-06
Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-06
Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-08

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 204 578	4 304 578
Pr 01.01.2020	100 000	4 204 578	4 304 578
Årets resultat		-103 026	-103 026
Konsemsbidrag avgitt		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	100 000	3 801 552	3 901 552

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som har påvirket hele 2020 og inn i 2021, har ikke noen særlig betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av Silva Regnskap DA