



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum inntekter		70 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		15 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 777	68 190
Annen driftskostnad		561 964	766 183
Sum kostnader		617 697	834 373
Driftsresultat		-547 697	-714 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 489 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 943	942 035
Annen finansinntekt		4 676 114	13 045 697
Sum finansinntekter		5 477 057	15 477 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 793	425 480
Annen rentekostnad		275 324	173 548
Annen finanskostnad		0	684 096
Sum finanskostnader		374 117	1 283 124
Netto finans		5 102 940	14 194 126
Resultat før skattekostnad		4 555 242	13 479 753
Skattekostnad	2	73 708	-86 682
Årsresultat		4 481 534	13 566 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Annen egenkapital	3	-9 518 466	13 566 435
Sum overføringer og disponeringer		4 481 534	13 566 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	73 708
Sum immaterielle eiendeler		0	73 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 666 386
Sum varige driftsmidler		0	1 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 503 720	10 085 898
Sum finansielle anleggsmidler		8 503 720	10 215 898
Sum anleggsmidler		8 503 720	11 955 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 129	0
Andre kortsiktige fordringer		13 063	77 126
Konsernfordringer	4	10 057 695	8 840 434
Sum fordringer		10 445 887	8 917 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum omløpsmidler		10 642 216	11 652 744
SUM EIENDELER		19 145 936	23 608 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 384 096	14 902 561
Sum opptjent egenkapital		5 384 096	14 902 561
Sum egenkapital		5 674 526	15 192 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	185 264	185 264
Sum avsetninger for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 062 577	4 392 405
Langsiktig konserngjeld	4	9 875 724	3 179 392
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 301	7 571 797
Sum langsiktig gjeld		13 123 565	7 757 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 697	28 221
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	228 549	630 463
Annen kortsiktig gjeld		28 600	0
Sum kortsiktig gjeld		347 846	658 684
Sum gjeld		13 471 411	8 415 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 145 936	23 608 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633194

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum inntekter		70 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		15 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 777	68 190
Annen driftskostnad		561 964	766 183
Sum kostnader		617 697	834 373
Driftsresultat		-547 697	-714 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 489 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 943	942 035
Annen finansinntekt		4 676 114	13 045 697
Sum finansinntekter		5 477 057	15 477 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 793	425 480
Annen rentekostnad		275 324	173 548
Annen finanskostnad		0	684 096
Sum finanskostnader		374 117	1 283 124
Netto finans		5 102 940	14 194 126
Resultat før skattekostnad		4 555 242	13 479 753
Skattekostnad	2	73 708	-86 682
Årsresultat		4 481 534	13 566 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Annen egenkapital	3	-9 518 466	13 566 435
Sum overføringer og disponeringer		4 481 534	13 566 435



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	73 708
Sum immaterielle eiendeler		0	73 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 666 386
Sum varige driftsmidler		0	1 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 503 720	10 085 898
Sum finansielle anleggsmidler		8 503 720	10 215 898
Sum anleggsmidler		8 503 720	11 955 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 129	0
Andre kortsiktige fordringer		13 063	77 126
Konsernfordringer	4	10 057 695	8 840 434
Sum fordringer		10 445 887	8 917 560
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum omløpsmidler		10 642 216	11 652 744
SUM EIENDELER		19 145 936	23 608 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 384 096	14 902 561
Sum opptjent egenkapital		5 384 096	14 902 561
Sum egenkapital		5 674 526	15 192 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	185 264	185 264
Sum avsetninger for forpliktelses		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 062 577	4 392 405
Langsiktig konserngjeld	4	9 875 724	3 179 392
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 301	7 571 797
Sum langsiktig gjeld		13 123 565	7 757 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 697	28 221
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	228 549	630 463
Annen kortsiktig gjeld		28 600	0
Sum kortsiktig gjeld		347 846	658 684
Sum gjeld		13 471 411	8 415 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 145 936	23 608 736



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	2045691.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1626608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419083.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HAEIENDOM HOLDING AS
918917594
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum driftsinntekter		70 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 777	-68 190
Annen driftskostnad		-561 964	-766 183
Sum driftskostnader		-617 697	-834 373
Driftsresultat		-547 697	-714 373
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 489 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 943	942 035
Annen finansinntekt		4 676 114	13 045 697
Sum finansinntekter		5 477 057	15 477 250
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-98 793	-425 480
Annen rentekostnad		-275 324	-173 548
Annen finanskostnad		0	-684 096
Sum finanskostnader		-374 117	-1 283 124
Netto finans		5 102 940	14 194 126
Resultat før skattekostnad		4 555 242	13 479 753
Skattekostnad	2	-73 708	86 682
Årsresultat		4 481 534	13 566 435
Overføringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Annen egenkapital	3	-9 518 466	13 566 435
Sum overføringer		4 481 534	13 566 435



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	73 708
Sum immaterielle eiendeler		0	73 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 666 386
Sum varige driftsmidler		0	1 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 503 720	10 085 898
Sum finansielle anleggsmidler		8 503 720	10 215 898
Sum anleggsmidler		8 503 720	11 955 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 129	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 057 695	8 840 434
Andre kortsiktige fordringer		13 063	77 126
Sum fordringer		10 445 887	8 917 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum omløpsmidler		10 642 216	11 652 744
SUM EIENDELER		19 145 936	23 608 736



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 384 096	14 902 561
Sum opptjent egenkapital		5 384 096	14 902 561
Sum egenkapital		5 674 526	15 192 991
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	185 264	185 264
Sum avsetning for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 062 577	4 392 405
Langsiktig konserngjeld	4	9 875 724	3 179 392
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 301	7 571 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 697	28 221
Kortsiktig konserngjeld	4	228 549	630 463
Annen kortsiktig gjeld		28 600	0
Sum kortsiktig gjeld		347 846	658 684
Sum gjeld		13 471 411	8 415 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 145 936	23 608 736

Oslo, 30.06.2024

Ørjan Baukhol Haverstad
styrets leder / daglig leder

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 045 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 626 608
Anskaffelseskost 31.12.	419 083
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-419 083
Balanseført verdi per 31.12.	0



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 708	-86 682
Skattekostnad	73 708	-86 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 555 242	13 479 753
Permanente forskjeller	-4 676 114	-13 873 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	248 670	186 430
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-207 578

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-9 570	14 902 561	15 192 991
Årsresultat	0	0	4 481 534	4 481 534
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-9 570	5 384 096	5 674 526

Mer om egenkapital

-Fortsatt drift i selskapet avhenger av resultat av fradeling av tomt som selskapet har jobbet med i 2023.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Innherredsveien 22 AS	0	132 171
Haverstad Bygg AS	1 062 455	1 185 791
EDH Properties	0	33 596
Berg Bolig AS	0	6 565 247
Tyholt Bolig AS	0	43 530
Olv AS	0	372 980
Haverstad Utvikling AS	17 080 933	10 670 143
Semsbyveien	418 027	0
Sum	18 561 415	19 003 458

Gjeld	2023	2022
Haverstad AS (utbytte)	-5 225 361	571 267
Haverstad-Eiendom AS	-450 363	2 608 125
Rosenborg Bolig AS	-38 470	630 463
Berg Bolig AS	-188 271	0
Olv AS	-1 808	
Alexander Haverstad AS (utbytte)	-4 200 000	
Sum	-10 104 273	3 809 855



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapital i Haeiendom Holding AS pr 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1000	300 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	210	70%	70
Alexander Haverstad AS	90	30%	30
Totalt antall aksjer	300	100%	100

Styrlleder/daglig leder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70% av Haeiendom Holding AS gjennom selskapet Haverstad AS.

Styrmedlem Alexander Brænden Haverstad eier 30% av Haeiendom Holding AS gjennom selskapet Alexander Haverstad AS.

Selskapet har pr 31.12.2023 lån til Haverstad AS pålydende 5 225 361,-

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	2023	2022
Avsetning	185 264	185264

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2024

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 062 577	4 392 405
Sum	3 062 577	4 392 405

Regnskapsført verdi av pantsikret	2023	2022
Tomter, bygninger og annen eiendom	0	1 666 386
Sum	0	1 666 386

Andel av gjeld	2023	2022
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter årets regnskap	0	0
Sum	0	0

Pr. 31.12.2023 var lånet sikret med pant i gnr. 410 bnr. 411 snr. 1 (Stadsing Dahls gate 34) tilhørende Haeiendom Holding AS samt gnr. 410 bnr. 166 snr. 11 (Innherredsveien 22) tilhørende IV22 Næring AS.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HÆIENDOM HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HÆIENDOM HOLDING AS som viser et overskudd på kr 4.481.534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre Forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 20.6.2024. Ledelsen har endret fordringer og gjeld som følge av tilbakeføring salg av aksjene i selskapet. Dette gir omklassifisering av fordringer og gjeld knyttet til utbytte.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Wist, Arnhild Reitan
Norwegian BankID


Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/10/2024 13:22:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2024-07-10

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2024-07-10


Årsregnskap for
HAEIENDOM HOLDING AS


918917594

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2024-07-10


 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2024-07-10


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum driftsinntekter		70 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 777	-68 190
Annen driftskostnad		-561 964	-766 183
Sum driftskostnader		-617 697	-834 373
Driftsresultat		-547 697	-714 373
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 489 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 943	942 035
Annen finansinntekt		4 676 114	13 045 697
Sum finansinntekter		5 477 057	15 477 250
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-98 793	-425 480
Annen rentekostnad		-275 324	-173 548
Annen finanskostnad		0	-684 096
Sum finanskostnader		-374 117	-1 283 124
Netto finans		5 102 940	14 194 126
Resultat før skattekostnad		4 555 242	13 479 753
Skattekostnad	2	-73 708	86 682
Årsresultat		4 481 534	13 566 435
Overføringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Annen egenkapital	3	-9 518 466	13 566 435
Sum overføringer		4 481 534	13 566 435



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2024-07-10


 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2024-07-10


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	73 708
Sum immaterielle eiendeler		0	73 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 666 386
Sum varige driftsmidler		0	1 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 503 720	10 085 898
Sum finansielle anleggsmidler		8 503 720	10 215 898
Sum anleggsmidler		8 503 720	11 955 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 129	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 057 695	8 840 434
Andre kortsiktige fordringer		13 063	77 126
Sum fordringer		10 445 887	8 917 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 329	2 735 184
Sum omløpsmidler		10 642 216	11 652 744
SUM EIENDELER		19 145 936	23 608 736



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2024-07-10

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2024-07-10

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 384 096	14 902 561
Sum opptjent egenkapital		5 384 096	14 902 561
Sum egenkapital		5 674 526	15 192 991
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	185 264	185 264
Sum avsetning for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 062 577	4 392 405
Langsiktig konserngjeld	4	9 875 724	3 179 392
Sum annen langsiktig gjeld		12 938 301	7 571 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 697	28 221
Kortsiktig konserngjeld	4	228 549	630 463
Annen kortsiktig gjeld		28 600	0
Sum kortsiktig gjeld		347 846	658 684
Sum gjeld		13 471 411	8 415 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 145 936	23 608 736

Oslo, 30.06.2024

Ørjan Baukhol Haverstad
styrets leder / daglig leder

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 045 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 626 608
Anskaffelseskost 31.12.	419 083
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-419 083
Balanseført verdi per 31.12.	0



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2024-07-10

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2024-07-10

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 708	-86 682
Skattekostnad	73 708	-86 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 555 242	13 479 753
Permanente forskjeller	-4 676 114	-13 873 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	248 670	186 430
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-207 578

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-9 570	14 902 561	15 192 991
Årsresultat	0	0	4 481 534	4 481 534
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-9 570	5 384 096	5 674 526

Mer om egenkapital

-Fortsatt drift i selskapet avhenger av resultat av fradeling av tomt som selskapet har jobbet med i 2023.


Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


Fordringer	2023	2022
Innherredsveien 22 AS	0	132 171
Haverstad Bygg AS	1 062 455	1 185 791
EDH Properties	0	33 596
Berg Bolig AS	0	6 565 247
Tyholt Bolig AS	0	43 530
Olv AS	0	372 980
Haverstad Utvikling AS	17 080 933	10 670 143
Semsbyveien	418 027	0
Sum	18 561 415	19 003 458

Gjeld	2023	2022
Haverstad AS (utbytte)	-5 225 361	571 267
Haverstad-Eiendom AS	-450 363	2 608 125
Rosenborg Bolig AS	-38 470	630 463
Berg Bolig AS	-188 271	0
Olv AS	-1 808	
Alexander Haverstad AS (utbytte)	-4 200 000	
Sum	-10 104 273	3 809 855



HAEIENDOM HOLDING AS
918 917 594

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2024-07-10

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2024-07-10

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapital i Haeiendom Holding AS pr 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1000	300 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	210	70%	70
Alexander Haverstad AS	90	30%	30
Totalt antall aksjer	300	100%	100

Styrlleder/daglig leder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70% av Haeiendom Holding AS gjennom selskapet Haverstad AS.

Styrmedlem Alexander Brænden Haverstad eier 30% av Haeiendom Holding AS gjennom selskapet Alexander Haverstad AS.

Selskapet har pr 31.12.2023 lån til Haverstad AS pålydende 5 225 361,-

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	2023	2022
Avsetning	185 264	185264

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2024

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 062 577	4 392 405
Sum	3 062 577	4 392 405

Regnskapsført verdi av pantsikret	2023	2022
Tomter, bygninger og annen eiendom	0	1 666 386
Sum	0	1 666 386

Andel av gjeld	2023	2022
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter årets regnskap	0	0
Sum	0	0

Pr. 31.12.2023 var lånet sikret med pant i gnr. 410 bnr. 411 snr. 1 (Stadsing Dahls gate 34) tilhørende Haeiendom Holding AS samt gnr. 410 bnr. 166 snr. 11 (Innherredsveien 22) tilhørende IV22 Næring AS.