



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIFFHANGER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS
Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Messel-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 822	
Sum inntekter		598 822	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-20 400
Annen driftskostnad		20 368	89 874
Sum kostnader		20 368	69 474
Driftsresultat		578 453	-69 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	2
Sum finansinntekter		922	2
Annen rentekostnad		36 255	702 342
Annen finanskostnad		62	104 639
Sum finanskostnader		36 318	806 981
Netto finans		-35 395	-806 979
Ordinært resultat før skattekostnad		543 058	-876 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 058	-876 453
Årsresultat		543 058	-876 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 058	-876 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	543 058	-876 453
Sum overføringer og disponeringer		543 058	-876 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			17 459 197
Sum varige driftsmidler			17 459 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	17 489 197
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397	2
Sum omløpsmidler		397	2
SUM EIENDELER		30 397	17 489 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	1 611 730	2 154 788
Sum opptjent egenkapital		-1 611 730	-2 154 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 581 730	-2 124 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 172 214
Langsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 610 127	6 285 877
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 127	18 460 091
Sum langsiktig gjeld		1 612 127	18 460 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 153 732
Annen kortsiktig gjeld			165
Sum kortsiktig gjeld			1 153 897
Sum gjeld		1 612 127	19 613 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 397	17 489 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357152

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIFFHANGER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ankersvingen 6
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Messel-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 033
CLIFFHANGER PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 822	
Sum inntekter		598 822	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-20 400
Annen driftskostnad		20 368	89 874
Sum kostnader		20 368	69 474
Driftsresultat		578 453	-69 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	2
Sum finansinntekter		922	2
Annen rentekostnad		36 255	702 342
Annen finanskostnad		62	104 639
Sum finanskostnader		36 318	806 981
Netto finans		-35 395	-806 979
Ordinært resultat før skattekostnad		543 058	-876 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 058	-876 453
Årsresultat		543 058	-876 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 058	-876 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	543 058	-876 453
Sum overføringer og disponeringer		543 058	-876 453



Organisasjonsnr: 917 605 033
CLIFFHANGER PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			17 459 197
Sum varige driftsmidler			17 459 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	17 489 197
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397	2
Sum omløpsmidler		397	2
SUM EIENDELER		30 397	17 489 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	1 611 730	2 154 788
Sum opptjent egenkapital		-1 611 730	-2 154 788
Sum egenkapital		-1 581 730	-2 124 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 172 214



Langsiktig konserngjeld	2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 610 127	6 285 877
Sum annen langsiktig gjeld	1 612 127	18 460 091
Sum langsiktig gjeld	1 612 127	18 460 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 153 732
Annen kortsiktig gjeld		165
Sum kortsiktig gjeld		1 153 897
Sum gjeld	1 612 127	19 613 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 397	17 489 200



Organisasjonsnr: 917 605 033
CLIFFHANGER PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cliffhanger Properties AS**

Foretaksnr. 917605033



Cliffhanger Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 822	0
Sum driftsinntekter		598 822	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(20 400)
Annen driftskostnad		20 369	89 874
Sum driftskostnader		20 369	69 474
DRIFTSRESULTAT		578 453	(69 474)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		922	2
Sum finansinntekter		922	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 255	702 342
Annen finanskostnad		62	104 639
Sum finanskostnader		36 318	806 981
NETTO FINANSPOSTER		(35 395)	(806 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 058	(876 453)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		543 058	(876 453)
ÅRSRESULTAT		543 058	(876 453)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	543 058	(876 453)
SUM OVERF. OG DISP.		543 058	(876 453)



Cliffhanger Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	17 459 197
Sum varige driftsmidler		0	17 459 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	17 489 197
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397	2
SUM OMLØPSMIDLER		397	2
SUM EIENDELER		30 397	17 489 200
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(1 611 730)	(2 154 788)
Sum opptjent egenkapital		(1 611 730)	(2 154 788)
SUM EGENKAPITAL		(1 581 730)	(2 124 788)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 172 214
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 610 127	6 285 877
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 127	18 460 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 612 127	18 460 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 153 732
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	165
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 153 897
SUM GJELD		1 612 127	19 613 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 397	17 489 200

JAR, 03.05.2022

Franz Messel-Jenssen
Styreleder

Årsregnskap for Cliffhanger Properties AS

Organisasjonsnr. 917605033



Cliffhanger Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Cliffhanger Properties AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cliffhanger Properties AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	543 058
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	543 058
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-2 154 788	-2 124 788
+Fra årets resultat			543 058	543 058
Pr 31.12.	30 000	0	-1 611 730	-1 581 730

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Marstranderveien 18b AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Egenkapitalen i datterselskapet var 4' og resultatet var -6' for 2020.



Cliffhanger Properties AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Phillip Synnestsvedt	500	50,00 %
Franz Messel-Jenssen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, lån fra eierne har finansiert driften. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med kroner 1.610.000,-, det er ikke stilt sikkerhet og ikke beregnet renter.

Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 611 730	2 154 788
= Grunnlag utsatt skatt	-1 611 730	-2 154 788
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 611 730	2 154 788
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 611 730	2 154 788
Utsatt skattefordel	354 580	474 053
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 611 730	2 154 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	354 580	474 053
Bokført utsatt skattefordel	0	0