



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 732	2 099 244
Sum inntekter		2 118 732	2 099 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		723 219	661 044
Sum kostnader		723 219	661 044
Driftsresultat		1 395 513	1 438 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		421 305	761 008
Anna renteinntekt		197 631	158 281
Sum finansinntekter		2 118 936	1 919 289
Annan rentekostnad		147 720	670 533
Annen finanskostnad		2 247	
Sum finanskostnader		149 967	670 533
Netto finans		1 968 969	1 248 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 364 482	2 686 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 364 482	2 686 956
Årsresultat		3 364 482	2 686 956
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-1 909 482	-280 390
Udekt tap			-2 406 566
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 455 000	
Sum overføringer og disponeringar		-3 364 482	-2 686 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		3 284 858	19 678 275
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 428 768	3 265 493
Sum finansielle anleggsmiddel		6 797 626	23 027 768
Sum anleggsmiddel		6 797 626	23 027 768
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			656 013
Sum krav			656 013
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 588	441 134
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 954 588	441 134
Sum omløpsmiddel		2 954 588	1 097 147
SUM EIGEDELAR		9 752 214	24 124 915
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 996 001	5 541 001
Sum opptent egenkapital		6 996 001	5 541 001
Sum egenkapital		9 596 001	8 141 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			15 708 332
Sum anna langsiktig gjeld			15 708 332
Sum langsiktig gjeld		0	15 708 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 866	91 477
Skyldige offentlige avgifter		78 347	122 101
Annen kortsiktig gjeld			62 004
Sum kortsiktig gjeld		156 213	275 582
Sum gjeld		156 213	15 983 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 752 214	24 124 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436736

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 707 059
FLESLAND 110/16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 732	2 099 244
Sum inntekter		2 118 732	2 099 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		723 219	661 044
Sum kostnader		723 219	661 044
Driftsresultat		1 395 513	1 438 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		421 305	761 008
Anna renteinntekt		197 631	158 281
Sum finansinntekter		2 118 936	1 919 289
Annan rentekostnad		147 720	670 533
Annen finanskostnad		2 247	
Sum finanskostnader		149 967	670 533
Netto finans		1 968 969	1 248 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 364 482	2 686 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 364 482	2 686 956
Årsresultat		3 364 482	2 686 956
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-1 909 482	-280 390
Udekt tap			-2 406 566
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 455 000	
Sum overføringer og disponeringar		-3 364 482	-2 686 956



Organisasjonsnr: 996 707 059
FLESLAND 110/16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		3 284 858	19 678 275
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 428 768	3 265 493
Sum finansielle anleggsmiddel		6 797 626	23 027 768
Sum anleggsmiddel		6 797 626	23 027 768
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			656 013
Sum krav			656 013
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 588	441 134
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 954 588	441 134
Sum omløpsmiddel		2 954 588	1 097 147
SUM EIGEDELAR		9 752 214	24 124 915
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 996 001	5 541 001
Sum opptent eigenkapital		6 996 001	5 541 001



Sum egenkapital	9 596 001	8 141 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		15 708 332
Sum anna langsiktig gjeld		15 708 332
Sum langsiktig gjeld	0	15 708 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 866	91 477
Skyldige offentlige		
avgifter	78 347	122 101
Annen kortsiktig gjeld		62 004
Sum kortsiktig gjeld	156 213	275 582
Sum gjeld	156 213	15 983 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 752 214	24 124 915



Organisasjonsnr: 996 707 059
FLESLAND 110/16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Porperty AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30676.00	14875.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30676.00	14875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Modulselskapet AS	50.00%	50.00%	2594658.00	2082099.00
Flesland Innkvartering AS	33.33%	33.33%	-2863183.00	295073.00

29507350

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 020MY-LG8U6-1HLL-CZPAE-SOVED-N4M66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 07:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 020MY-LG8U6-1HLLJ-CZPAE-SOVED-N4M66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Flesland 110-16 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:37 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:01 GMT+02
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2023-05-22 13:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 335FC4D87F0B4FB4B9CFCE9FD9576C9D



Flesland 110/16 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		2 118 732	2 099 244
Sum driftsinntekter		2 118 732	2 099 244
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(141 852)	(109 380)
Driftskostnader eiendommer		(581 367)	(551 664)
Ordinære avskrivninger	2	-	-
Sum driftskostnader		(723 219)	(661 044)
Driftsresultat		1 395 513	1 438 200
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		2 118 936	1 919 288
Finanskostnader		(149 967)	(670 532)
Netto finansposter		1 968 969	1 248 756
Resultat før skattekostnad		3 364 482	2 686 956
Skatter	1	-	-
Årets resultat		3 364 482	2 686 956
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(1 909 482)	(280 390)
Overført annen egenkapital		(1 455 000)	(2 406 566)
Sum disponering		(3 364 482)	(2 686 956)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
335FC4D87F0B4FB4B9CFCE9FD9576C9D



Flesland 110/16 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		3 284 858	19 678 275
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	84 000	84 000
Fordringer tilknyttede selskaper		3 428 768	3 265 493
Sum anleggsmidler		6 797 625	23 027 768
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		-	656 013
Bankinnskudd		2 954 588	441 134
Sum omløpsmidler		2 954 588	1 097 147
Sum eiendeler		9 752 214	24 124 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 5)		500 000	500 000
Overkursfond		2 100 000	2 100 000
Annen egenkapital		6 996 001	5 541 001
Sum egenkapital	3	9 596 001	8 141 001
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	-	15 708 332
Sum langsiktig gjeld		-	15 708 332
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		156 213	275 582
Sum kortsiktig gjeld		156 213	275 582
Sum egenkapital og gjeld		9 752 214	24 124 915

22. mai 2023

Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
335FC4D87F0B4FB4B9CFCE9FD9576C9D



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1

Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 364 482	2 686 956
Utbytte fra tilknyttet selskap	-1 455 000	-970 000
Avgivelse konembidrag	-1 909 482	-280 390
Benyttet fremførbart underskudd		-1 436 566
Periodens skattegrunnlag	0	1 436 566

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Ikke utlignet forskjell		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
335FC4D87F0B4FB4B9CFCE9FD9576C9D



Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	10 841 081
Anskaffelseskost 31.12	10 841 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	-10 841 081
Årets ordinære avskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-10 841 081
BOKFØRT VERDI 31.12	0

Selskapet har opparbeidet innleid tomteareale som leies ut til tilknyttet selskap. Opparbeidelsen ble avskrevet frem til september 2019.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkursfond	Egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	500 000	2 100 000	5 541 001	8 141 001
Avgitt konsernbidrag			(1 909 482)	(1 909 482)
Årets resultat			3 364 482	3 364 482
Balanse 31.12.	500 000	2 100 000	6 996 001	9 596 001

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	100 000	5	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Antall aksjer	Andel /stemmer		Verdi i balansen	Andel Resultat	Andel Egenkapital
		i %				
Modulselskapet AS	500	50 %		50 000	2 082 099	2 594 658
Flesland Innkvartering AS	34 000	33,33 %		34 000	295 073	(2 863 183)
Sum				84 000	2 377 172	(268 525)

Note 5 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 50.000 inkl mva mot kr 50.000 forrige år. I tillegg er forvaltningstjenester mv fakturert med kr 90.810 inkl mva mot kr 71.850 forrige år. Morselskapet, Flesland Property AS, har utfakturert kr 571.152 eks.mva for utleie av tomterettigheter mot kr 551.644 forrige år.

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstilførsler til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført med kr 30.676 mot kr 14.875 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
335FC4D87F0B4FB4B9CFCE9FD9576C9D