



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 760 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løxaveien 11 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 998	168 850
Sum kostnader		110 998	168 850
Driftsresultat		-110 998	-168 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	247 740	345 594
Annen renteinntekt		114 108	55 393
Sum finansinntekter		361 848	400 987
Netto finans		361 848	400 987
Ordinært resultat før skattekostnad		250 850	232 137
Skattekostnad på resultat	5	55 053	50 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 797	181 185
Årsresultat		195 797	181 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 797	181 185
Totalresultat		195 797	181 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			181 185
Overført fra annen egenkapital		-1 804 203	
Sum overføringer og disponeringer		195 797	181 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 768	5 961
Sum immaterielle eiendeler		4 768	5 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 739 768	1 548 812
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 089 768	2 898 812
Sum anleggsmidler		3 294 536	3 104 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 129 326	12 104 139
Sum fordringer		11 129 326	12 104 139
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 060 000	2 060 000
Sum investeringer		2 060 000	2 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 377	1 462 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 377	1 462 548
Sum omløpsmidler		14 530 703	15 626 687
SUM EIENDELER		17 825 239	18 731 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 667 409	16 471 612
Sum opptjent egenkapital		12 667 409	16 471 612
Sum egenkapital		14 687 409	18 491 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	15 023
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 132 610	224 825
Sum kortsiktig gjeld		3 137 830	239 848
Sum gjeld		3 137 830	239 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 239	18 731 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360950

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 760 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 998	168 850
Sum kostnader		110 998	168 850
Driftsresultat		-110 998	-168 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	247 740	345 594
Annen renteinntekt		114 108	55 393
Sum finansinntekter		361 848	400 987
Netto finans		361 848	400 987
Ordinært resultat før skattekostnad		250 850	232 137
Skattekostnad på resultat	5	55 053	50 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 797	181 185
Årsresultat		195 797	181 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 797	181 185
Totalresultat		195 797	181 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			181 185
Overført fra annen egenkapital		-1 804 203	
Sum overføringer og disponeringer		195 797	181 185



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 768	5 961
Sum immaterielle eiendeler		4 768	5 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 739 768	1 548 812
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 089 768	2 898 812

Sum anleggsmidler		3 294 536	3 104 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	11 129 326	12 104 139
Sum fordringer		11 129 326	12 104 139

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		2 060 000	2 060 000
Sum investeringer		2 060 000	2 060 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341 377	1 462 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 377	1 462 548

Sum omløpsmidler		14 530 703	15 626 687
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 825 239	18 731 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 667 409	16 471 612
Sum opptjent egenkapital		12 667 409	16 471 612
Sum egenkapital		14 687 409	18 491 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	15 023
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 132 610	224 825
Sum kortsiktig gjeld		3 137 830	239 848
Sum gjeld		3 137 830	239 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 239	18 731 460



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap**

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		110 998	168 850
		<u>110 998</u>	<u>168 850</u>
Driftsresultat		-110 998	-168 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	247 740	345 594
Annen renteinntekt		114 108	55 393
		<u>361 848</u>	<u>400 987</u>
Resultat før skattekostnad		250 850	232 137
Skattekostnad på resultat	5	55 053	50 952
Resultat		195 797	181 185
ÅRSRESULTAT		195 797	181 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	181 185
Overført fra annen egenkapital		1 804 203	0
		<u>195 797</u>	<u>181 185</u>



Balanse			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>4 768</u>	<u>5 961</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	1 739 768	1 548 812
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
		<u>3 089 768</u>	<u>2 898 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 294 536</u>	<u>3 104 773</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>11 129 326</u>	<u>12 104 139</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>1 341 377</u>	<u>1 462 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 530 703</u>	<u>15 626 687</u>
SUM EIENDELER		<u>17 825 239</u>	<u>18 731 460</u>



Balanse			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	7	<u>2 020 000</u>	<u>2 020 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>12 667 409</u>	<u>16 471 612</u>
Sum egenkapital		<u>14 687 409</u>	<u>18 491 612</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 220	15 023
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 132 610</u>	<u>224 825</u>
		<u>3 137 830</u>	<u>239 848</u>
Sum gjeld		<u>3 137 830</u>	<u>239 848</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 825 239</u>	<u>18 731 460</u>
Rud, 12.04.2024 Styret i Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
<hr/> Morten Guriby styreleder		<hr/> Sigmund Arnesen styremedlem/daglig leder	
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kostpris kr 200 000,-.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2023

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Datterselskap:</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eieandel/</u> <u>stemmeandel</u>	<u>Årets</u> <u>Resultat</u>	<u>Egen-</u> <u>kapital</u>
Løxaveien 11 AS	Bærum	100 %	-122 267	3 828 363
Idteq AS	Bærum	100 %	-62 114	957 322

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	250 850
Avgitt konsernbidrag	-244 817
Endring midlertidige forskjeller	-5 418
Permanente forskjeller	-615
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt - 22 %	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	53 860
Endring utsatt skatt	1 192
Sum skattekostnad	55 053

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-27 094	-21 675	5 419
Sum midlertidige forskjeller	-27 094	-21 675	5 419
Utsatt skatt - 22 %	-5 961	-4 769	1 192



Noter til årsregnskapet 2023

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 6 - Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med datterselskap:

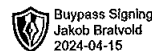
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>11 114 847</u>	<u>12 104 139</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>887 794</u>	<u>224 825</u>

Transaksjoner med konsernselskap:

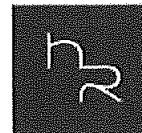
Mottatt utbytte og konsernbidrag	<u> </u>	<u> </u>
Avgitt konsernbidrag	<u>244 816</u>	<u>224 825</u>
Renteinntekt av mellomværende	<u>247 740</u>	<u>345 594</u>

Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	2 020 000	16 471 612	18 491 612
Årets resultat	-	195 797	195 797
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Avsatt ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 020 000</u>	<u>12 667 409</u>	<u>14 687 409</u>



Til generalforsamlingen i
Arnesen Guriby – Agk Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnesen Guriby – Agk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 195 797,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kortveitkvælen 5 | 3511 Hønefoss | 32 41 69 00 | NO 979 250 061 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 12. april 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 41 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

