



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 776	37 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 776</b>	<b>37 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 776</b>	<b>-37 334</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 776</b>	<b>-37 334</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 631	-8 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-34 145	-29 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 135 149	20 135 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 135 149</b>	<b>20 135 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 135 149</b>	<b>20 135 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	43 776	37 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 776</b>	<b>37 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606	5 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606</b>	<b>5 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 382</b>	<b>42 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 179 531</b>	<b>20 177 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		91	92
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 091</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 000 091</b>	<b>10 000 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 179 440	10 177 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 179 440</b>	<b>10 177 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 179 440</b>	<b>10 177 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 179 440</b>	<b>10 177 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 179 531</b>	<b>20 177 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467157

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 776	37 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 776</b>	<b>37 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 776</b>	<b>-37 334</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 776</b>	<b>-37 334</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 631	-8 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-34 145	-29 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 145</b>	<b>-29 121</b>



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

20 135 149

20 135 149

Sum varige driftsmidler

20 135 149

20 135 149

Sum anleggsmidler

20 135 149

20 135 149

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

6

43 776

37 334

Sum fordringer

43 776

37 334

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

606

5 048

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

606

5 048

Sum omløpsmidler

44 382

42 382

SUM EIENDELER

20 179 531

20 177 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

10 000 000

10 000 000

Annen innskutt egenkapital

92

Sum innskutt egenkapital

10 000 091

10 000 092

Sum egenkapital

5

10 000 091

10 000 092

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

10 179 440

10 177 440

Sum annen langsiktig gjeld

10 179 440

10 177 440

Sum langsiktig gjeld

10 179 440

10 177 440



Sum gjeld	10 179 440	10 177 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 179 531	20 177 532



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Driftsmidler**

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Kontanter, bankinnskudd m.v**

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

#### **Lån**

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



## Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2025

### Note 2 - Skatt

	2025	2024
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 776	-37 334
Mottatt konsernbidrag	43 776	37 334
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt relatert til konsernbidrag	-9 631	-8 213
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-9 631</b>	<b>-8 213</b>

Det er ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld pr 31.12.25

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 475 525	659 624	19 700 100
Tilgang			
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 475 525</b>	<b>659 624</b>	<b>20 135 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 10.000.000, fordelt på 10.000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1.000 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	92	10 000 092
Mottatt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)		34 145	34 145
Årsresultat		-34 145	-34 145
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>91</b>	<b>10 000 091</b>

### Note 6 - Konserngjeld

Lån fra morsskapet, pålydende TNOK 10.179 skal tilbakebetales i sin helhet i 2026.  
Kjeller Vest 14 AS har mottatt konsernbidrag fra Espehaugen Eiendom AS med TNOK 44.



## Note 4 - Driftsmidler, rettigheter, FOU og goodwill

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, re, inventar, v erktoy, kontormas kiner	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	4 175 708	3 820 070	8 704 821
Tilgang	348 005	887 047	1 609 317
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 523 713</b>	<b>4 707 117</b>	<b>10 314 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 699 357	-2 998 989	-6 122 554
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>824 356</b>	<b>1 708 128</b>	<b>4 191 584</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>392 901</b>	<b>475 965</b>	<b>474 421</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 5 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

  

	Forskning og utvikling	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	14 726 525	27 731 462
Tilgang	5 482 243	
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 208 768</b>	<b>27 731 462</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9 636 527	-22 639 622
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 572 241</b>	<b>5 091 840</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 251 542</b>	<b>5 546 292</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



<b>Tomt og parkerings- plass</b>	<b>Utviklings- kostnader</b>	<b>Andre immaterielle eiendeler</b>
	<b>Anskaffelseskost</b>	
1 174 834	01.01 3 595 593	3 500 000
	Tilgang 1 227 703	
	<b>Avgang</b>	
1 174 834	<b>Anskaffelseskost 31</b>	<b>3 500 000</b>
0	<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>-3 500 000</b>
1 174 834	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>
	<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 500 691</b>
Avskrives ikke	Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 3 år Lineær Inntil 5 år Lineær
<b>Totalt</b>		
60 333 420		
8 326 612		
68 660 032		
45 097 049		
23 562 983		
9 141 121		



<b>Driftsløsøre og inventar</b>	<b>Sum</b>
707 150	7 802 743
622 982	1 850 685
<b>1 330 132</b>	<b>9 653 428</b>
-786 872	-7 211 027
<b>543 260</b>	<b>2 442 401</b>
<b>150 027</b>	<b>1 650 718</b>
Inntil 5 år	
Lineær	



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjeller Vest 14 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		43 776	37 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>43 776</u>	<u>37 334</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-43 776</u>	<u>-37 334</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-43 776	-37 334
Skattekostnad på resultat	2	-9 631	-8 213
<b>Årsresultat</b>		<u>-34 145</u>	<u>-29 121</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		34 145	29 121
<b>Sum overføringer</b>		<u>-34 145</u>	<u>-29 121</u>
<b>Kjeller Vest 14 AS</b>		<b>Side 1</b>	

Document ID: 6e64c8a2-10c5-4684-b256-28f605e5dc3c



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeller Vest 14 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 135 149	20 135 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 135 149</b>	<b>20 135 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 135 149</b>	<b>20 135 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	43 776	37 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 776</b>	<b>37 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606	5 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 382</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 179 531</b>	<b>20 177 532</b>
<b>Kjeller Vest 14 AS</b>			<b>Side 1</b>

Document ID: 6e64c8a2-10c5-4684-b256-28f605e5dc3c



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeller Vest 14 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		91	92
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 091</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 000 091</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 179 440	10 177 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 179 440</b>	<b>10 177 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 179 440</b>	<b>10 177 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 179 531</b>	<b>20 177 532</b>
Styret i Kjeller Vest 14 AS			
_____ Ove Einar Lunde styreleder/daglig leder			
<b>Kjeller Vest 14 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Document ID: 6e64c8a2-10c5-4684-b256-28fa05e5dc3c



## Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbar underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Driftsmidler**

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Kontanter, bankinnskudd m.v**

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

#### **Lån**

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



## Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2025

### Note 2 - Skatt

	2025	2024
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 776	-37 334
Mottatt konsernbidrag	43 776	37 334
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt relatert til konsernbidrag	-9 631	-8 213
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-9 631</b>	<b>-8 213</b>

Det er ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld pr 31.12.25

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 475 525	659 624	19 700 100
Tilgang			
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 475 525</b>	<b>659 624</b>	<b>20 135 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 10.000.000, fordelt på 10.000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1.000 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	92	10 000 092
Mottatt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)		34 145	34 145
Årsresultat		-34 145	-34 145
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	91	10 000 091

### Note 6 - Konserngjeld

Lån fra morselskapet, pålydende TNOK 10.179 skal tilbakebetales i sin helhet i 2026. Kjeller Vest 14 AS har mottatt konsernbidrag fra Espehaugen Eiendom AS med TNOK 44.

Document ID: 6e64c8a2-10c5-4684-b256-28f605e5dc3c



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 6e64c8a2-10c5-4684-b256-28fa05e5dc3c



2026-03-16 16:15:47 UTC+00:00

**Ove Einar Lunde**

 bankID

NO BankID - 36351bf8-f420-4559-9e61-eb4e2c75bde8

Document ID: 6e64c8a2-10c5-4684-b256-28fa05e5dc3c