



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øgård Meisal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 457 178	6 322 563
Annen driftsinntekt		1 253 441	1 653 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 710 619</b>	<b>7 976 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 381 529	1 553 824
Avskrivning	1	2 929 001	2 892 920
Annen driftskostnad		1 040 522	206 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 351 052</b>	<b>4 652 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 640 433</b>	<b>3 323 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 655	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 655</b>	<b>871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 381 809	2 570 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 381 809</b>	<b>2 570 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 373 154</b>	<b>-2 569 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 013 587</b>	<b>753 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-882 989	165 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-3 130 598	587 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 704 707	10 821 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 704 707</b>	<b>10 821 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1, 5	35 769 225	36 383 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 769 225</b>	<b>36 383 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 473 932</b>	<b>47 204 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 029 891	1 308 939
Andre fordringer		11 722	7 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 041 613</b>	<b>1 316 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 010	33 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 010</b>	<b>33 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 623</b>	<b>1 349 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 536 554</b>	<b>48 554 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 680</b>	<b>2 032 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396 839	9 527 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396 839</b>	<b>9 527 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 429 519</b>	<b>11 560 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	39 975 947	35 984 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 975 947</b>	<b>35 984 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 975 947</b>	<b>35 984 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 106	905 144
Skyldige offentlige avgifter		456 245	57 226
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld		171 738	47 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 089</b>	<b>1 009 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 107 036</b>	<b>36 994 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 536 554</b>	<b>48 554 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øgård Meisal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 820 213 602  
GRENSEVEIEN 19 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 457 178	6 322 563
Annen driftsinntekt		1 253 441	1 653 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 710 619</b>	<b>7 976 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 381 529	1 553 824
Avskrivning	1	2 929 001	2 892 920
Annen driftskostnad		1 040 522	206 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 351 052</b>	<b>4 652 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 640 433</b>	<b>3 323 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 655	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 655</b>	<b>871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 381 809	2 570 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 381 809</b>	<b>2 570 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 373 154</b>	<b>-2 569 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 013 587</b>	<b>753 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-882 989	165 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-3 130 598	587 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>



Organisasjonsnr: 820 213 602  
GRENSEVEIEN 19 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 704 707	10 821 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 704 707</b>	<b>10 821 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1, 5	35 769 225	36 383 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 769 225</b>	<b>36 383 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 473 932</b>	<b>47 204 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 029 891	1 308 939
Andre fordringer		11 722	7 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 041 613</b>	<b>1 316 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 010	33 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 010</b>	<b>33 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 623</b>	<b>1 349 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 536 554</b>	<b>48 554 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 680</b>	<b>2 032 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396 839	9 527 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396 839</b>	<b>9 527 437</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 429 519</b>	<b>11 560 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	39 975 947	35 984 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 975 947</b>	<b>35 984 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 975 947</b>	<b>35 984 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 106	905 144
Skyldige offentlige avgifter		456 245	57 226
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld		171 738	47 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 089</b>	<b>1 009 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 107 036</b>	<b>36 994 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 536 554</b>	<b>48 554 129</b>



Organisasjonsnr: 820 213 602  
GRENSEVEIEN 19 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grenseveien 19 II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 19 II AS som viser et underskudd på kr 3 130 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Grenseveien 19 II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30. juni 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-11 10:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYH57-QHZZX-1HWQW-YWPWO-BOPFP-ET3XO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Grenseveien 19 II AS**

Org.nr.:820 213 602

Penneo Dokumentnøkkel: A0IW5-H9Z1W-D578V-9C8UR-SBLRT-GC5X9



### Grenseveien 19 II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		2 457 178	6 322 563
Annen driftsinntekt		1 253 441	1 653 690
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 710 619</b>	<b>7 976 253</b>
Varekostnad		1 381 529	1 553 824
Avskrivning	1	2 929 001	2 892 920
Annen driftskostnad		1 040 522	206 190
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 351 052</b>	<b>4 652 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 640 433</b>	<b>3 323 319</b>
Finansinntekter		8 655	871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 381 809	-2 570 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 373 154</b>	<b>-2 569 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 013 587</b>	<b>753 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-882 989	165 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-3 130 598	587 746
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 130 598</b>	<b>587 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0IW5-H9Z1W-D578V-9C8UR-SBLRT-GC5X9



## Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>11 704 707</u>	<u>10 821 718</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>11 704 707</u>	<u>10 821 718</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og tomt	1, 5	<u>35 769 225</u>	<u>36 383 095</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>35 769 225</u>	<u>36 383 095</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 473 932</u>	<u>47 204 813</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	<u>2 029 891</u>	<u>1 308 939</u>
Andre fordringer		<u>11 722</u>	<u>7 100</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 041 613</u>	<u>1 316 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 010</u>	<u>33 277</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 062 623</u>	<u>1 349 316</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>49 536 554</u>	<u>48 554 129</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A0IW5-H9Z1W-D578V-9C8UR-SBLRT-GC5X9



## Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 680</b>	<b>2 032 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 396 839	9 527 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396 839</b>	<b>9 527 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 429 519</b>	<b>11 560 117</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	39 975 947	35 984 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 975 947</b>	<b>35 984 138</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		503 106	905 144
Skyldige offentlige avgifter		456 245	57 226
Annen kortsiktig gjeld		171 738	47 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 089</b>	<b>1 009 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 107 036</b>	<b>36 994 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 536 554</b>	<b>48 554 129</b>

Sandnes, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Rossland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Borden Stray  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Øgård Meisal  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A0IW5-H9Z1W-D578V-9C8UR-SBLRT-GC5X9



## Grenseveien 19 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 825 019	135 443 986	67 257	140 336 262
Tilgang	0	2 315 131	0	2 315 131
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 825 019</b>	<b>137 759 117</b>	<b>67 257</b>	<b>142 651 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	106 819 091	63 077	106 882 168
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 825 019</b>	<b>30 940 026</b>	<b>4 180</b>	<b>35 769 225</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 926 001	3 000	2 929 001

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 15 år  
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 131,85, til sammen kr. 131 850.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Wild Bill AS	100,0
Ola Soppeland styremedlem	Eier indirekte 5 % av aksjene i Wild Bill AS
Vidar Rosslund styreleder	Eier indirekte 5 % av aksjene i Wild Bill AS
Magnus Øgård Meisal styremedlem/DL	Eier indirekte 42 % av aksjene i Wild Bill AS

## Interne transaksjoner knyttet til gjeld/forordringer med morselskap/søsterselskap i 2024:

Gjeld til morselskap	39 975 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 381 809
Mottatt konsernbidrag	0
Lån til foretak i samme konsern	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0
Kundefordringer til selskap i samme konsern	1 815 218
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	48 695



## Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Varige driftsmidler	-32 756 995	-32 510 518	-246 477
Sum midlertidige forskjeller	-32 756 995	-32 510 518	-246 477
Underskudd til framføring	-16 432 632	-20 692 697	4 260 065
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-49 189 627	-53 203 215	4 013 588
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-10 821 718	-11 704 707	882 989

Utsatt skatt/skattefordel er ført i balansen. Selskapet forventer overskudd da eiendommen er utleid. I tillegg mener selskapet at eiendom er nedskrevet til en lavere verdi enn markedsverdi.

## Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-4 013 587
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 477
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 260 065</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat (mottatt konsernbidrag)	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-882 989
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-882 989</b>

## Note 4 - Egenkapital

### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	131 850	9 930	1 890 900	9 527 437	11 560 117
Årets resultat				-3 130 598	-3 130 598
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>131 850</b>	<b>9 930</b>	<b>1 890 900</b>	<b>6 396 839</b>	<b>8 429 519</b>

## Note 5 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bygninger og tomter	35 769 225	36 383 095

Eiendommen er pantsatt for kr 200 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meisal, Magnus Øgård

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-600081

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-04 09:34:03 UTC



## Meisal, Magnus Øgård

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-600081

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-04 09:34:03 UTC



## Soppeland, Ola

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-04 12:29:51 UTC



## Rosslund, Vidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-424893

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-04 13:39:13 UTC



## Stray, Sigurd Borden

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1134287

IP: 2.149.xxx.xxx

2025-07-09 16:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0IW5-H9Z1W-D578V-9C8UR-SBLRT-GC5X9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.