



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Nannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 139 690	1 020 885
Sum inntekter		1 139 690	1 020 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	822 772	850 865
Sum kostnader		936 873	919 324
Driftsresultat		202 817	101 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 908	28 219
Sum finansinntekter		8 908	28 219
Netto finans		-8 908	-28 219
Ordinært resultat før skattekostnad		211 726	129 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 726	129 779
Årsresultat		211 725	129 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 725	129 780
Sum overføringer og disponeringer		211 725	129 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 895 533	10 162 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	429 375	0
Sum varige driftsmidler		11 324 908	10 162 833
Sum anleggsmidler		11 324 908	10 162 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	9 350
Andre fordringer	12	5 384	8 965
Sum fordringer		7 884	18 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 368	2 419 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 368	2 419 621
Sum omløpsmidler		1 512 252	2 437 936
SUM EIENDELER		12 837 159	12 600 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 741 419	12 529 694
Sum opptjent egenkapital		12 741 419	12 529 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	12 741 419	12 529 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 790	56 675
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	11 950	14 400
Sum kortsiktig gjeld		95 740	71 075
Sum gjeld		95 740	71 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 159	12 600 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291586

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Namnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 124 649
BJØLSEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 139 690	1 020 885
Sum inntekter		1 139 690	1 020 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	822 772	850 865
Sum kostnader		936 873	919 324
Driftsresultat		202 817	101 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 908	28 219
Sum finansinntekter		8 908	28 219
Netto finans		-8 908	-28 219
Ordinært resultat før skattekostnad		211 726	129 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 726	129 779
Årsresultat		211 725	129 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 725	129 780
Sum overføringer og disponeringer		211 725	129 780



Organisasjonsnr: 996 124 649
BJØLSEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 895 533	10 162 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	429 375	0
Sum varige driftsmidler		11 324 908	10 162 833

Sum anleggsmidler		11 324 908	10 162 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500	9 350
Andre fordringer	12	5 384	8 965
Sum fordringer		7 884	18 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 368	2 419 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 368	2 419 621

Sum omløpsmidler		1 512 252	2 437 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 837 159	12 600 769
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 741 419	12 529 694
Sum opptjent egenkapital		12 741 419	12 529 694

Sum egenkapital	14	12 741 419	12 529 694
------------------------	----	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		83 790	56 675
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	11 950	14 400
Sum kortsiktig gjeld		95 740	71 075
Sum gjeld		95 740	71 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 159	12 600 769



Organisasjonsnr: 996 124 649
BJØLSEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	114100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 366 861	2 237 082
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	211 725	129 780
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 162 075	0
B. Endring arbeidskapital	-950 350	129 780
C. Arbeidskapital	1 416 511	2 366 861
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 512 252	2 437 936
Kortsiktig gjeld	-95 740	-71 075
C. Arbeidskapital	1 416 511	2 366 861

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 139 690	1 020 885	1 106 000	1 188 000
Leie forretningslokaler	1	0	0	75 000	105 000
Sum leieinntekt		1 139 690	1 020 885	1 181 000	1 293 000
Sum inntekt		1 139 690	1 020 885	1 181 000	1 293 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	8 460	8 000	14 100
Styrehonorar	2	100 000	60 000	60 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	100 196	90 706	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	57 870	140 591	60 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 004	0	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 648	8 230	150 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	338 328	307 299	2 080 000	1 320 000
Revisjonshonorar	8	4 950	4 863	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		79 320	77 010	79 000	81 000
Andre honorar	9	6 706	20 625	0	0
Kontorkostnad		1 616	0	0	0
Kontingenter og gaver		500	8 250	0	0
Forsikringer		217 096	188 041	181 000	230 000
Andre kostnader	10	2 538	5 250	1 000	1 000
Sum kostnad		936 873	919 324	2 709 000	1 905 100
Driftsresultat		202 817	101 561	-1 528 000	-612 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 908	28 219	0	0
Netto finansposter		-8 908	-28 219	0	0
Årsresultat		211 725	129 780	-1 528 000	-612 100
Overført sameiekapital		211 725	129 780	0	0
SUM OVERFØRINGER		211 725	129 780	0	0



Balanse 2020 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	450 000	450 000
Påkostninger	11	732 700	0
Garasjer	11	9 712 833	9 712 833
Andre driftsmidler	11	429 375	0
Sum anleggsmidler		11 324 908	10 162 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 500	9 350
Andre kortsiktige fordringer	12	550	3 665
Forskuddsbetalte kostnader		4 834	5 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 504 368	2 419 621
Sum omløpsmidler		1 512 252	2 437 936
SUM EIENDELER		12 837 159	12 600 769



Balanse 2020 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 741 419	12 529 694
Sum opptjent egenkapital		12 741 419	12 529 694
Sum egenkapital	14	12 741 419	12 529 694
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 950	4 400
Leverandørgjeld		83 790	56 675
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		95 740	71 075
Sum gjeld		95 740	71 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 159	12 600 769

Sted: _____

Dato: _____

Anders Fredrik Solvik Nannestad
Styreleder

Espen Nilsen
Nestleder

Bernt Aleksander Skåra
Styremedlem

Linda Kristin Gulli
Styremedlem

Lars Birger Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	1 063 590	1 020 885
3618 Leietillegg strøm	44 100	0
3690 Andre leieinntekter	32 000	0
Sum	1 139 690	1 020 885

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	60 000
Sum	114 100	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	100 196	90 706
Sum	100 196	90 706

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	57 870	60 806
6360 Annet renhold	0	62 625
6392 Containerleie/tømming	0	17 160
Sum	57 870	140 591

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	8 004	0
Sum	8 004	0



Noter årsregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	491
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 648	7 739
Sum	5 648	8 230

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	13 203	0
6602 Vedlikehold VVS	0	15 425
6603 Vedlikehold elektro	140 499	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	65 000	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 767	130 991
6648 Vedlikehold dører og porter	97 860	160 883
Sum	338 328	307 299

Konto 6603 gjelder lamper garasje, konto 6613 gjelder asfaltering ,konto 6621 gjelder vedlikehold ventilasjon. Konto 6648 gjelder vedlikehold av garasjeporter og dører.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 950	4 863
Sum	4 950	4 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	0
6720 Juridisk honorar	5 469	5 000
6730 Teknisk honorar	0	15 625
Sum	6 706	20 625



Noter årsregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	955	979
7772 Omkostninger inkasso	0	3 203
7773 Omkostninger innkreving	1 583	1 069
Sum	2 538	5 250

Note 11 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur el-bil lading	El-bil ladepokser	Garasjer	Kontorlokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	9 712 833	450 000
Årets tilgang :	915 875	429 375	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	183 175	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	732 700	429 375	9 712 833	450 000
Årets nedskrivninger :	183 175	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	1988	2011
Antatt levetid i år :		10		

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning BBL Finans	550	3 665
Sum	550	3 665

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Konto 2937 gjelder avsatt strømkostnader for desember 2020.



Noter årsregnskap 2020 Bjølsen Garasjesameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 529 694	211 725	12 741 419
Sum opptjent egenkapital	12 529 694	211 725	12 741 419
Sum egenkapital	12 529 694	211 725	12 741 419



Resultat og balanse med noter for Bjølsen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjølsen Garasjesameie

Styreleder	Anders Fredrik Solvik Nannestad (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Espen Nilsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Linda Kristin Gulli (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Bernt Aleksander Skåra (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Lars Birger Nielsen (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjølsen Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjølsen Garasjesameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bjølsten Garasjesameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021

KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor