



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVASTANI AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 538	958 879
Sum inntekter		1 146 538	958 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	322 474	315 283
Annen driftskostnad		141 805	295 372
Sum kostnader		464 280	610 655
Driftsresultat		682 258	348 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 545
Annen finansinntekt		11 299	10 525
Sum finansinntekter		11 299	12 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 337	80 283
Annen rentekostnad		275 418	364 114
Sum finanskostnader		369 755	444 397
Netto finans		-358 456	-432 327
Ordinært resultat før skattekostnad		323 802	-84 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 499	-14 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 303	-69 235
Årsresultat		252 303	-69 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 303	-69 235
Totalresultat		252 303	-69 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	252 303	-69 235
Sum overføringer og disponeringer		252 303	-69 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 976	
Sum immaterielle eiendeler		9 976	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 194 043	15 516 518
Sum varige driftsmidler		15 194 043	15 516 518
Sum anleggsmidler		15 204 019	15 516 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 414	68 057
Andre kortsiktige fordringer	4	99 750	98 435
Sum fordringer		162 164	166 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 903	121 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 903	121 321
Sum omløpsmidler		534 068	287 813
SUM EIENDELER		15 738 087	15 804 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 010 652	989 955
Sum opptjent egenkapital		-1 010 652	-989 955
Sum egenkapital		15 714	36 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 421
Sum avsetninger for forpliktelser			3 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 470 557	10 983 922
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 217 832	3 773 495
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 390	14 757 418
Sum langsiktig gjeld		14 688 390	14 760 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	978 678	969 913
Betalbar skatt		7 896	
Skyldig offentlige avgifter		47 409	20 280
Annen kortsiktig gjeld			16 888
Sum kortsiktig gjeld		1 033 983	1 007 081
Sum gjeld		15 722 373	15 767 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 738 087	15 804 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740722

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVASTANI AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 538	958 879
Sum inntekter		1 146 538	958 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		322 474	315 283
Annen driftskostnad		141 805	295 372
Sum kostnader		464 280	610 655
Driftsresultat		682 258	348 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 545
Annen finansinntekt		11 299	10 525
Sum finansinntekter		11 299	12 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 337	80 283
Annen rentekostnad		275 418	364 114
Sum finanskostnader		369 755	444 397
Netto finans		-358 456	-432 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 499	-14 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 303	-69 235
Årsresultat		252 303	-69 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 303	-69 235
Totalresultat		252 303	-69 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	252 303	-69 235
Sum overføringer og disponeringer		252 303	-69 235



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 976	
Sum immaterielle eiendeler		9 976	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 194 043	15 516 518
Sum varige driftsmidler		15 194 043	15 516 518

Sum anleggsmidler		15 204 019	15 516 518
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 414	68 057
Andre kortsiktige fordringer	4	99 750	98 435
Sum fordringer		162 164	166 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 903	121 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 903	121 321

Sum omløpsmidler		534 068	287 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 738 087	15 804 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 010 652	989 955
Sum opptjent egenkapital		-1 010 652	-989 955

Sum egenkapital		15 714	36 411
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 421
Sum avsetninger for forpliktelser			3 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 470 557	10 983 922
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 217 832	3 773 495
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 390	14 757 418
Sum langsiktig gjeld		14 688 390	14 760 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	978 678	969 913
Betalbar skatt		7 896	
Skyldig offentlige avgifter		47 409	20 280
Annen kortsiktig gjeld			16 888
Sum kortsiktig gjeld		1 033 983	1 007 081
Sum gjeld		15 722 373	15 767 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 738 087	15 804 331



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Thevastani AS

Org.nr.:920 563 805



RESULTATREGNSKAP

THEVASTANI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 146 538	958 879
Sum driftsinntekter		1 146 538	958 879
Avskrivning av driftsmidler	3	322 474	315 283
Annen driftskostnad		141 805	295 372
Sum driftskostnader		464 280	610 655
Driftsresultat		682 258	348 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 545
Annen finansinntekt		11 299	10 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 337	80 283
Annen rentekostnad		275 418	364 114
Resultat av finansposter		-358 456	-432 327
Ordinært resultat før skattekostnad		323 802	-84 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 499	-14 868
Ordinært resultat		252 303	-69 235
Årsresultat		252 303	-69 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		252 303	0
Overført til udekket tap	7	0	69 235
Sum overføringer		252 303	-69 235



BALANSE

THEVASTANI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		9 976	0
Sum immaterielle eiendeler		9 976	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 194 043	15 516 518
Sum varige driftsmidler		15 194 043	15 516 518
Sum anleggsmidler		15 204 019	15 516 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 414	68 057
Andre kortsiktige fordringer	4	99 750	98 435
Sum fordringer		162 164	166 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 903	121 321
Sum omløpsmidler		534 068	287 813
Sum eiendeler		15 738 087	15 804 331



BALANSE

THEVASTANI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 010 652	-989 955
Sum opptjent egenkapital		-1 010 652	-989 955
Sum egenkapital		15 714	36 411
GJELD			
Utsatt skatt	6	0	3 421
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 470 557	10 983 922
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 217 832	3 773 495
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 390	14 757 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	978 678	969 913
Betalbar skatt		7 896	0
Skyldig offentlige avgifter		47 409	20 280
Annen kortsiktig gjeld		0	16 888
Sum kortsiktig gjeld		1 033 983	1 007 081
Sum gjeld		15 722 373	15 767 920
Sum egenkapital og gjeld		15 738 087	15 804 331

Sandnes, 07.07.2022
Styret i Thevastani AS

Charles Arild Dalili Thevathason
styreleder



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar enebolig	Forretningsbygg	Oppussing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 097	12 143 635	1 677 294	17 645 026
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 824 097	12 143 635	1 677 294	17 645 026
Akk.avskrivning 31.12.		-2 162 053	-288 930	-2 450 983
Balanseført pr 31.12.	3 824 097	9 981 582	1 388 364	15 194 043
Årets avskrivninger		219 461	103 012	322 474
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	10- 20 år	



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	83 134	83 134
Sum	83 134	83 134

Andre kortsiktige fordringer gjelder konsernbidrag fra mor, Theva Gruppen AS

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 217 832	3 773 495
Leverandørgjeld	973 373	969 446
Sum	5 191 205	4 742 941

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 94 337.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 315 392	8 411 661

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 470 557	10 983 922
Sum	10 470 557	10 983 922

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	15 194 043	15 516 518
Sum	15 194 043	15 516 518



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 896	0
Endring i utsatt skatt	-13 397	-14 868
Skattekostnad ordinært resultat	71 499	-14 868
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 802	-84 103
Permanente forskjeller	1 199	4 376
Endring i midlertidige forskjeller	60 892	49 051
Mottatt konsernbidrag	0	83 134
Avgitt konsernbidrag	-350 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 458
Skattepliktig inntekt	35 893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 896	-18 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 289
Sum betalbar skatt i balansen	7 896	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 344	15 548	60 892
Sum	-45 344	15 548	60 892
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-45 344	15 548	60 892
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 976	3 421	13 396



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-989 955	996 366	36 411
Avgitt konsernbidrag		-273 000		-273 000
Årets resultat	0	252 303		252 303
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 010 652	996 366	15 714

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THEVASTANI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen As	100	100,0	100,0

Styrets leder Charles Arild Dalili Thevathason har indirekte eierskap gjennom Theva Gruppen AS.