



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 749 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGSBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Rælingsveg 680 2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STEIN HARALD SKOGSBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			26 699
Sum inntekter			26 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 470
Annen driftskostnad		29 606	48 215
Sum kostnader		29 606	192 256
Driftsresultat		-29 606	-165 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		216 015	261 380
Annen renteinntekt		605	1 211
Sum finansinntekter		216 620	262 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			121 999
Annen rentekostnad		88 338	105 375
Sum finanskostnader		88 338	227 374
Netto finans		128 282	35 217
Ordinært resultat før skattekostnad		98 676	-130 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 676	-130 340
Årsresultat		98 676	-130 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 676	-130 340
Totalresultat		98 676	-130 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 676	-391 720
Avsatt til annen egenkapital			261 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		98 676	-130 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 865 125	3 865 125
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 289	1 451 289
Sum finansielle anleggsmidler		5 508 414	5 316 414
Sum anleggsmidler		5 508 414	5 316 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 523	684
Konsernfordringer		216 015	261 380
Sum fordringer		217 538	262 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	32 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	32 491
Sum omløpsmidler		240 378	294 555
SUM EIENDELER		5 748 792	5 610 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	1 442 896	1 541 571
Sum opptjent egenkapital		-1 442 896	-1 541 571
Sum egenkapital	4	-642 896	-741 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 085 053	1 116 278
Langsiktig konserngjeld	3	4 816 629	4 684 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 681	5 800 887
Sum langsiktig gjeld		5 901 681	5 800 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	4 420
Skyldig offentlige avgifter			1 910
Annen kortsiktig gjeld		489 475	545 323
Sum kortsiktig gjeld		490 006	551 653
Sum gjeld		6 391 687	6 352 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 792	5 610 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757177

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 749 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HARALD SKOGSBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 749 029
SKOGSBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			26 699
Sum inntekter			26 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 470
Annen driftskostnad		29 606	48 215
Sum kostnader		29 606	192 256
Driftsresultat		-29 606	-165 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		216 015	261 380
Annen renteinntekt		605	1 211
Sum finansinntekter		216 620	262 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			121 999
Annen rentekostnad		88 338	105 375
Sum finanskostnader		88 338	227 374
Netto finans		128 282	35 217
Ordinært resultat før skattekostnad		98 676	-130 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 676	-130 340
Årsresultat		98 676	-130 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 676	-130 340
Totalresultat		98 676	-130 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 676	-391 720
Avsatt til annen egenkapital			261 380
Sum overføringer og disponeringer		98 676	-130 340



Organisasjonsnr: 912 749 029
SKOGSBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 865 125	3 865 125
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 289	1 451 289
Sum finansielle anleggsmidler		5 508 414	5 316 414
Sum anleggsmidler		5 508 414	5 316 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 523	684
Konsernfordringer		216 015	261 380
Sum fordringer		217 538	262 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 841	32 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	32 491
Sum omløpsmidler		240 378	294 555
SUM EIENDELER		5 748 792	5 610 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 442 896	1 541 571
Sum opptjent egenkapital		-1 442 896	-1 541 571

Sum egenkapital	4	-642 896	-741 571
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 085 053	1 116 278
Langsiktig konserngjeld	3	4 816 629	4 684 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 681	5 800 887
Sum langsiktig gjeld		5 901 681	5 800 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	4 420
Skyldig offentlige avgifter			1 910
Annen kortsiktig gjeld		489 475	545 323
Sum kortsiktig gjeld		490 006	551 653
Sum gjeld		6 391 687	6 352 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 792	5 610 968



Organisasjonsnr: 912 749 029
SKOGSBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skogsberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 749 029



RESULTATREGNSKAP

SKOGSBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	26 699
Sum driftsinntekter		0	26 699
Lønnskostnad	1	0	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 470
Annen driftskostnad		29 606	48 215
Sum driftskostnader		29 606	192 256
Driftsresultat		-29 606	-165 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		216 015	261 380
Annen renteinntekt		605	1 211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	121 999
Annen rentekostnad		88 338	105 375
Resultat av finansposter		128 282	35 217
Resultat før skattekostnad		98 676	-130 340
Årsresultat		98 676	-130 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	261 380
Overført til udekket tap		-98 676	391 720
Sum overføringer		98 676	-130 340



BALANSE

SKOGSBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	3 865 125	3 865 125
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 289	1 451 289
Sum finansielle anleggsmidler		5 508 414	5 316 414
Sum anleggsmidler		5 508 414	5 316 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 523	684
Konsernfordringer		216 015	261 380
Sum fordringer		217 538	262 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	32 491
Sum omløpsmidler		240 378	294 555
Sum eiendeler		5 748 792	5 610 968



BALANSE

SKOGSBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 442 896	-1 541 571
Sum opptjent egenkapital		-1 442 896	-1 541 571
Sum egenkapital	4	-642 896	-741 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 085 053	1 116 278
Langsiktig konserngjeld	3	4 816 629	4 684 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 681	5 800 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531	4 420
Skyldig offentlige avgifter		0	1 910
Annen kortsiktig gjeld		489 475	545 323
Sum kortsiktig gjeld		490 006	551 653
Sum gjeld		6 391 687	6 352 540
Sum egenkapital og gjeld		5 748 792	5 610 968

NORDBY, 26.07.2024
Styret i Skogsberg Invest AS

STEIN HARALD SKOGSBERG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skogsberg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	InnteEierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Kaarbyveien 39 AS	Nordby	100%	5 654 873	-290 766
Mountain Lodge Spa & Wellness AS	Nordby	100%	-444 923	-252 219

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Konsern fordring Mountain Lodge Spa and Wellness AS	1 643 289	1 451 289
Sum	1 643 289	1 451 289
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 085 053	1 116 278
Konsern gjeld til Kaarbyveien 39 AS	4 816 629	4 684 609
Sum	5 901 682	5 800 887

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og det kreves av styret å iverksette en handlingsplan for å kunne omskape de negative resultatene til positiv inntjening som i sluttenden vil frambringe en positiv egenkapital. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.