



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	955 251 253
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		617 450	573 098
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>617 450</b>	<b>573 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		457 292	435 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 112</b>	<b>458 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 338</b>	<b>114 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 499	44 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 499</b>	<b>44 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 499</b>	<b>-44 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 839	70 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 926 976	3 926 976
Sum varige driftsmidler		3 926 976	3 926 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 976	3 926 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 119	
Andre fordringer		146 874	109 239
Sum fordringer		147 993	109 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 296	168 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 296	168 841
Sum omløpsmidler		354 289	278 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 265</b>	<b>4 205 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 304 665	1 227 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 665</b>	<b>1 227 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 305 865</b>	<b>1 229 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 649 884	1 720 551
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 162 300	1 162 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 184</b>	<b>2 882 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 184</b>	<b>2 882 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 131	83 150
Annen kortsiktig gjeld		9 085	10 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 216</b>	<b>93 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 400</b>	<b>2 976 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 265</b>	<b>4 205 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 251 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 955 251 253  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		617 450	573 098
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>617 450</b>	<b>573 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		457 292	435 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 112</b>	<b>458 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 338</b>	<b>114 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 499	44 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 499</b>	<b>44 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 499</b>	<b>-44 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 839	70 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>



Organisasjonsnr: 955 251 253  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 926 976	3 926 976
Sum varige driftsmidler		3 926 976	3 926 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 976	3 926 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 119	
Andre fordringer			
		146 874	109 239
Sum fordringer		147 993	109 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	206 296	168 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 296	168 841
Sum omløpsmidler		354 289	278 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 265</b>	<b>4 205 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 304 665	1 227 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 665</b>	<b>1 227 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 305 865</b>	<b>1 229 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 649 884	1 720 551
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 162 300	1 162 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 184</b>	<b>2 882 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 184</b>	<b>2 882 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 131	83 150
Annen kortsiktig gjeld		9 085	10 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 216</b>	<b>93 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 400</b>	<b>2 976 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 265</b>	<b>4 205 057</b>



Organisasjonsnr: 955 251 253  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgaten 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Steenstrupsgaten 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZMLO-PKWEX-EECIX-UH8VO-4HXD3-0U7YY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 13:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZMLO-PNWEK-EECIX-UH8VO-4HXD3-0UTYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Steenstrupsgaten 5  
2022**

---

Borettslaget Steenstrupsgaten 5 Org.nr. 955251253

---

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2V8+PTM=



## Arsregnskap for Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		617 450	573 098	618 676	653 221
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>617 450</b>	<b>573 098</b>	<b>618 676</b>	<b>653 221</b>
Lønn og personalkostnader	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Renhold		0	0	5 800	5 600
Kabel-TV/Bredbånd		43 056	43 056	50 100	50 000
Kommunale avgifter		104 839	100 621	103 700	120 500
Strøm og nettleie		69 979	59 396	58 200	80 900
Andre driftskostnader	4	3 659	2 745	3 500	4 900
Reparasjon og vedlikehold	4	64 194	61 491	130 000	135 000
Eksterne tjenester	3,4	58 065	54 868	63 300	66 400
Serviceavtaler	4	4 502	6 244	6 900	7 100
Forsikringer		99 061	93 595	101 800	111 000
Andre kostnader	4	9 938	13 904	15 630	21 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>480 112</b>	<b>458 740</b>	<b>561 750</b>	<b>625 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>137 338</b>	<b>114 358</b>	<b>56 926</b>	<b>27 901</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>137 338</b>	<b>114 358</b>	<b>56 926</b>	<b>27 901</b>
Finanskostnader		60 499	44 258	46 000	57 900
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-60 499</b>	<b>-44 258</b>	<b>-46 000</b>	<b>-57 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>	<b>10 926</b>	<b>-29 999</b>
<b>Resultat</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>	<b>10 926</b>	<b>-29 999</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>76 839</b>	<b>70 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Steenstrupsgaten 5 Org. nr 955251253

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2W8+PTM=



## Balanse

### Borettslaget Steenstrupsgaten 5

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	5	3 926 976	3 926 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 926 976</b>	<b>3 926 976</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 926 976</b>	<b>3 926 976</b>
<hr/>			
Kundefordringer		1 119	0
Forskuddsbetalte kostnader		146 874	109 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 993</b>	<b>109 239</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	206 296	168 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 289</b>	<b>278 081</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 265</b>	<b>4 205 057</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 304 665	1 227 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 304 665</b>	<b>1 227 826</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>1 305 865</b>	<b>1 229 026</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 649 884	1 720 551
Borettsinnskudd	9	1 162 300	1 162 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 184</b>	<b>2 882 851</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		154 131	83 150
Annen kortsiktig gjeld		9 085	10 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 216</b>	<b>93 180</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 975 400</b>	<b>2 976 031</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 265</b>	<b>4 205 057</b>

OSLO, /  
Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Pia Cathrin Habostad  
Styrets leder

Helene Skoge Johnsen  
Styremedlem

Signe Marie Breivik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Document ID:  
pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2W8+PTM=



## Disponible midler

### Borettslaget Steenstrupgaten 5

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>184 901</b>	<b>189 750</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	76 839	70 100
Endring langsiktige lån	-70 667	-74 949
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>6 172</b>	<b>-4 849</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>191 073</b>	<b>184 901</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	147 993	109 239
Kontanter og Bank	206 296	168 841
<b>Omløpsmidler</b>	<b>354 289</b>	<b>278 081</b>
Kortsiktig gjeld	-163 216	-93 180
<b>Disponible midler</b>	<b>191 073</b>	<b>184 901</b>

Disponible midler for Borettslaget Steenstrupgaten 5

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxj4P/E  
B2V8+PTM=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2W8+PTM=



## Note 2 Driftsinntekter

	<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	511 176
Fakturert renter og avdrag	106 274
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>617 450</b>

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	<b>2022</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>9 239</b>

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	<b>2022</b>
Andre driftskostnader eiendom	3 659
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 659</b>

Reparasjon og vedlikehold

	<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning	710
Rep. og vedlikehold prosjekt - Søstrene Amundsen Rørleggerbedrift AS	63 484
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>64 194</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxljc4P/E  
B2W8+PTM=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	5 401
Forretningsførsel og regnskap	38 084
Ligningsoppgaver	3 728
Annen fremmed tjeneste	1 613
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>58 065</b>

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 502
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>4 502</b>

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 673
Øreavrunding	15
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 938</b>

## Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 554 822	372 154	<b>3 926 976</b>
Tilgang i året	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	3 554 822	372 154	<b>3 926 976</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	<b>0</b>
Balanseført verdi 31.12.	3 554 822	372 154	<b>3 926 976</b>
Årets avskrivninger	0	0	<b>0</b>
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2W8+PTM=



## Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	192 888
Skattetrekkkonto	13 408
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>206 296</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 13 408,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 200	1 227 826	1 229 026
Årsresultat	0	73 251	73 251
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 200</b>	<b>1 301 077</b>	<b>1 302 277</b>

Andelskapital på kr 1 200 består av 12 andeler pålydende kr 100.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
<b>Lån Handelsbank 9492.70.38247</b>	
Opprinnelig lånesum	1 795 500
Restlån per 01.01.	1 720 551
Nedbetalt i år	70 667
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 649 884</b>

Låntype: annuitet  
Innfrielse: 15.12.2039  
Renter: 4,94%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 1 649 884,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 216 9852,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2W8+PTM=

**Note 9 Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	1 162 300
Pantelån	1 649 884
<b>Totalt</b>	<b>2 812 184</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	<b>2022</b>
Bygninger	3 554 822
Tomt	372 154
<b>Totalt</b>	<b>3 926 976</b>

Document ID:

pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9PxIxIjc4P/E  
B2V8+PTM=



## 143 Årsregnskap.pdf

Name  
**Johnsen, Helene Skoge**  
Date  
**2023-04-26**  
Timestamp  
**2023-04-26T23:30:11.244+02:00**  
Document ID  
**pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9Pxljlc4P/EB2W**  
**8+PTM=**  
Identification  
 **Johnsen, Helene Skoge**

Name  
**Breivik, Signe Marie**  
Date  
**2023-04-26**  
Timestamp  
**2023-04-26T20:04:18.491+02:00**  
Document ID  
**pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9Pxljlc4P/EB2W**  
**8+PTM=**  
Identification  
 **Breivik, Signe Marie**

Name  
**Habostad, Pia Cathrin**  
Date  
**2023-04-27**  
Timestamp  
**2023-04-27T09:59:16.695+02:00**  
Document ID  
**pQvANMg54+7LrW/FyQgcmWn9Pxljlc4P/EB2W**  
**8+PTM=**  
Identification  
 **Habostad, Pia Cathrin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))