



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASHANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 7
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR DANESHMAND KASHANI

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913187326

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	22 144	7 587
Sum kostnader		22 144	7 587
Driftsresultat		-22 144	-7 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 055	1 505 763
Sum finansinntekter		1 700 055	1 505 763
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		1 699 989	1 505 763
Resultat før skattekostnad	3	1 677 844	1 498 176
Årsresultat		1 671 496	1 492 800
Totalresultat		1 671 496	1 492 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 428 504	1 492 800
Sum overføringer og disponeringer		1 671 496	1 492 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 072	15 072
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 487	23 487
Andre fordringer	7	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		238 559	38 559
Sum anleggsmidler		238 559	38 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 243 999	1 243 944
Sum fordringer		1 243 999	1 243 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 050	1 897 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 050	1 897 293
Sum omløpsmidler		1 487 049	3 141 237
SUM EIENDELER		1 725 608	3 179 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 234	3 102 738
Sum opptjent egenkapital		1 674 234	3 102 738
Sum egenkapital	6	1 704 234	3 132 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 174	8 831
Betalbar skatt		6 349	5 376
Annen kortsiktig gjeld	7	2 851	32 851
Sum kortsiktig gjeld		21 374	47 058
Sum gjeld		21 374	47 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 608	3 179 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655584

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASHANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 7
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR DANESHMAND KASHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	22 144	7 587
Sum kostnader		22 144	7 587
Driftsresultat		-22 144	-7 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter		1 700 055	1 505 763
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		1 699 989	1 505 763
Resultat før skattekostnad	3	1 677 844	1 498 176
Årsresultat		1 671 496	1 492 800
Totalresultat		1 671 496	1 492 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		3 100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 428 504	1 492 800
		1 671 496	1 492 800



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	15 072	15 072
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 487	23 487
Andre fordringer	7	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		238 559	38 559
Sum anleggsmidler		238 559	38 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 243 999	1 243 944
Sum fordringer		1 243 999	1 243 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 050	1 897 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 050	1 897 293
Sum omløpsmidler		1 487 049	3 141 237
SUM EIENDELER		1 725 608	3 179 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 234	3 102 738
Sum opptjent egenkapital		1 674 234	3 102 738
Sum egenkapital	6	1 704 234	3 132 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 174	8 831
Betalbar skatt		6 349	5 376
Annen kortsiktig gjeld	7	2 851	32 851
Sum kortsiktig gjeld		21 374	47 058
Sum gjeld		21 374	47 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 608	3 179 796



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller lån for nærtstående.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

KASHANI HOLDING AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1,2	22 145	7 587
Sum driftskostnad		22 145	7 587
Driftsresultat		-22 145	-7 587
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 700 055	1 505 763
Sum finansinntekter		1 700 055	1 505 763
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Sum netto finansposter		1 699 989	1 505 763
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 677 845	1 498 176
Ordinært resultat		1 677 845	1 498 176
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		6 349	5 376
Årsresultat		1 671 496	1 492 800
Overført annen egenkapital		-1 428 505	1 492 800
Avsatt til utbytte		3 100 000	0
Sum disponert		1 671 496	1 492 800



Balanse

KASHANI HOLDING AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	15 072	15 072
Lån til tilknyttet selskap		23 487	23 487
Langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		238 559	38 559
Sum anleggsmidler		238 559	38 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 243 999	1 243 944
Sum fordringer		1 243 999	1 243 944
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 050	1 897 293
Sum omløpsmidler		1 487 049	3 141 237
Sum eiendeler		1 725 608	3 179 796



Balanse

KASHANI HOLDING AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 234	3 102 738
Sum opptjent egenkapital		1 674 234	3 102 738
Sum egenkapital	6	1 704 234	3 132 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 174	8 831
Betalbar skatt		6 349	5 376
Annen kortsiktig gjeld	7	2 851	32 851
Sum kortsiktig gjeld		21 374	47 058
Sum gjeld		21 374	47 058
Sum egenkapital og gjeld		1 725 608	3 179 796

OSLO, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for KASHANI HOLDING AS

Tor Daneshmand Kashani
STYRELEDER / DAGLIG LEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 - Ansatte, Godtgjørelser og nærtstående.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller lån for nærtstående.

KASHANI HOLDING AS



NOTER

NOTE 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	1 677 845	1 498 176
Permanente forskjeller	-1 648 987	-1 460 590
Fremførbart underskudd	0	-13151
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets inntekt før framførbart underskudd	28 858	24 435
framførbart underskudd		
Årets skattemessige resultat	28 858	24 435

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22%	6 349	5 376
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostand ordinært resultat	6 349	5 376

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE 4 - tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eiendeler i følgende selskap:

	Eierandel / Stemmerett	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat i 100%
Daneshmand Eiendom AS	50 %	50 %	1 555 166	138 233
Skeil AS	50 %	49 %	10 165 817	835 072

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

NOTE 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A - aksjer	30	1 000	30 000

Eneaksjonær i selskapet 31/12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Tor Kashani	30	100 %	100 %	Styreleder

KASHANI HOLDING AS



NOTER

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-	3 102 738	3 132 738
Årsresultat			1 671 496	1 671 496
Utbytte			-3 100 000	-3 100 000
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 674 234	1 704 234

NOTE 7

Fordring/gjeld til nærtstående:

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	2 851	32 851
Aksjonærlån	200 000	0

KASHANI HOLDING AS