



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS  
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 666	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 666</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	787 874	49 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 874</b>	<b>49 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 208</b>	<b>550 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 651	177 818
Annen finansinntekt		10 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 151</b>	<b>177 818</b>
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad	1	223 512	591 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 565</b>	<b>591 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 414</b>	<b>-413 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 622</b>	<b>136 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 289	29 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			106 336
Overført fra annen egenkapital		-282 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 071 626</b>	<b>15 071 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 524 974	10 898 308
Andre langsiktige fordringer	1	2 702 176	14 802 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 227 150</b>	<b>25 700 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 298 776</b>	<b>40 772 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			86 431
<b>Sum fordringer</b>			<b>86 431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			38 500
<b>Sum investeringer</b>			<b>38 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 063 976	5 649 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 063 976</b>	<b>5 649 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 976</b>	<b>5 774 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 362 752</b>	<b>46 547 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 561</b>	<b>5 975 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 975 862	34 858 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 975 862</b>	<b>34 858 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 951 423</b>	<b>40 833 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		53 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 839 985	1 801 779
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 971 344	3 747 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 329</b>	<b>5 549 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 329</b>	<b>5 602 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		14 714
Kortsiktig konserngjeld		4 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	1		95 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>110 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 411 329</b>	<b>5 713 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 362 752</b>	<b>46 547 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS  
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 962 244 076  
PRIVAT-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 666	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 666</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	787 874	49 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 874</b>	<b>49 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 208</b>	<b>550 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 651	177 818
Annen finansinntekt		10 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 151</b>	<b>177 818</b>
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad	1	223 512	591 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 565</b>	<b>591 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 414</b>	<b>-413 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 289	29 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			106 336
Overført fra annen egenkapital		-282 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>



Organisasjonsnr: 962 244 076  
PRIVAT-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 071 626	15 071 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 071 626</b>	<b>15 071 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		11 524 974	10 898 308
Andre langsiktige fordringer	1	2 702 176	14 802 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 227 150</b>	<b>25 700 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 298 776</b>	<b>40 772 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			86 431
<b>Sum fordringer</b>			<b>86 431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
			38 500
<b>Sum investeringer</b>			<b>38 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	17 063 976	5 649 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 063 976</b>	<b>5 649 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 976</b>	<b>5 774 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 362 752</b>	<b>46 547 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 561</b>	<b>5 975 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 975 862	34 858 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 975 862</b>	<b>34 858 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 951 423</b>	<b>40 833 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		53 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>53 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 839 985	1 801 779
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 971 344	3 747 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 329</b>	<b>5 549 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 329</b>	<b>5 602 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		14 714
Kortsiktig konserngjeld		4 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	1		95 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>110 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 411 329</b>	<b>5 713 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 362 752</b>	<b>46 547 140</b>



Organisasjonsnr: 962 244 076  
PRIVAT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00



# SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by  
Hege Iren Solberg  
09.09.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Privat Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Privat Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no  
hege@solbergrevisjon.no  
Tlf. 95 11 86 20



Rev.nr/Org.nr 814 863 522  
Gunnar Schjelderups vei 9 b  
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2021

**Solberg revisjon & rådgivning as**

\*elektronisk signatur

---

Hege Solberg

*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2020

## Privat-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 244 076



### RESULTATREGNSKAP

#### PRIVAT-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		626 666	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 666</b>	<b>600 000</b>
Annen driftskostnad	1	787 874	49 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 874</b>	<b>49 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 208</b>	<b>550 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 651	177 818
Annen finansinntekt		10 500	0
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad	1	223 512	591 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 414</b>	<b>-413 998</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 622	136 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 289	29 992
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 336
Overført fra annen egenkapital		282 333	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 333</b>	<b>106 336</b>



### BALANSE

#### PRIVAT-INVEST AS

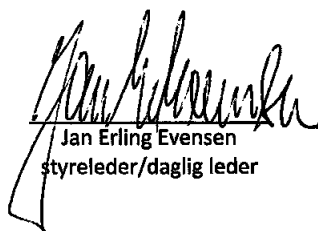
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 071 626</b>	<b>15 071 626</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 524 974	10 898 308
Andre langsiktige fordringer	1	2 702 176	14 802 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 227 150</b>	<b>25 700 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 298 776</b>	<b>40 772 607</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	86 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>86 431</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	38 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>38 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 063 976	5 649 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 976</b>	<b>5 774 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 362 752</b>	<b>46 547 140</b>

**BALANSE****PRIVAT-INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 561</b>	<b>5 975 561</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	29 975 862	34 858 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 975 862</b>	<b>34 858 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 951 423</b>	<b>40 833 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	53 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 289</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 839 985	1 801 779
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 971 344	3 747 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 329</b>	<b>5 549 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	14 714
Konserngjeld		4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	95 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>110 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 411 329</b>	<b>5 713 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 362 752</b>	<b>46 547 140</b>

Oslo, 25.08.2021

Styret i Privat-Invest AS



Jan Erling Evensen  
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen  
styremedlem



Ann Christin Selbæk  
styremedlem



## Privat-Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Privat-Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 223 512 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktige fordringer på selskap eid av styreleder på kr 2 693 500, langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 763 242 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 2 208 102.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 438.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRIVAT-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantico Norte Holding As	200	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantico Norte Holding AS.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 525.



## Privat-Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 314
Endring i utsatt skatt	-53 289	-13 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 289</b>	<b>29 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-335 622	136 328
Permanente forskjeller	-10 447	-3
Endring i midlertidige forskjeller	48 445	60 555
Avgitt konsernbidrag	0	-130 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 624</b>	<b>66 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	193 776	242 221	48 445
<b>Sum</b>	<b>193 776</b>	<b>242 221</b>	<b>48 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 624	0	297 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 848	0	-103 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>242 221</b>	<b>242 221</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>53 289</b>	<b>53 289</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	5 775 561	34 858 195	40 833 756
Årets resultat	0	0	-282 333	-282 333
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 600 000	-4 600 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>5 775 561</b>	<b>29 975 862</b>	<b>35 951 423</b>