



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Slettemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 344 970	3 615 904
Annen driftsinntekt		49 328	231 845
Sum inntekter		4 394 298	3 847 749
Kostnader			
Varekostnad	1	755 054	986 978
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	8	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 7	2 242 639	1 581 847
Sum kostnader		3 237 693	2 808 825
Driftsresultat		1 156 605	1 038 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		30 000
Annen rentekostnad		435 301	458 084
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		435 301	488 084
Netto finans		-435 301	-488 082
Ordinært resultat før skattekostnad		721 304	550 842
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 304	550 842
Årsresultat		721 304	550 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 304	550 842
Totalresultat		721 304	550 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	721 304	550 842
Sum overføringer og disponeringer		721 304	550 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 576 525	3 816 525
Sum varige driftsmidler		3 576 525	3 816 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 618 525	3 858 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	11 174 257	10 780 077
Fordringer			
Kundefordringer		25 010	210 000
Andre kortsiktige fordringer		49 618	61 625
Konsernfordringer	2	859 429	1 754 951
Sum fordringer		934 057	2 026 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 137	15 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 137	15 679
Sum omløpsmidler		12 206 451	12 822 331
SUM EIENDELER		15 824 976	16 680 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 417 763	1 303 460
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 417 763	1 303 460
Sum egenkapital		1 517 763	1 403 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 525 002	6 658 334
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 002	6 658 334
Sum langsiktig gjeld		5 525 002	6 658 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	
Leverandørgjeld		246 577	224 487
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 7, 10	6 535 634	8 394 576
Sum kortsiktig gjeld		8 782 210	8 619 063
Sum gjeld		14 307 212	15 277 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 824 976	16 680 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838051

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Sletteemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 344 970	3 615 904
Annen driftsinntekt		49 328	231 845
Sum inntekter		4 394 298	3 847 749
Kostnader			
Varekostnad	1	755 054	986 978
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	8	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 7	2 242 639	1 581 847
Sum kostnader		3 237 693	2 808 825
Driftsresultat		1 156 605	1 038 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		30 000
Annen rentekostnad		435 301	458 084
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		435 301	488 084
Netto finans		-435 301	-488 082
Ordinært resultat før skattekostnad		721 304	550 842
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 304	550 842
Årsresultat		721 304	550 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 304	550 842
Totalresultat		721 304	550 842
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	721 304	550 842
Sum overføringer og disponeringer		721 304	550 842





Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 576 525	3 816 525
Sum varige driftsmidler		3 576 525	3 816 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9 Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 618 525	3 858 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	11 174 257	10 780 077
Fordringer			
Kundefordringer		25 010	210 000
Andre kortsiktige fordringer		49 618	61 625
Konsernfordringer	2	859 429	1 754 951
Sum fordringer		934 057	2 026 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	98 137	15 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 137	15 679
Sum omløpsmidler		12 206 451	12 822 331
SUM EIENDELER		15 824 976	16 680 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 417 763	1 303 460
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 417 763	1 303 460
Sum egenkapital		1 517 763	1 403 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 525 002	6 658 334
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 002	6 658 334
Sum langsiktig gjeld		5 525 002	6 658 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 000 000	
Leverandørgjeld		246 577	224 487
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 7, 10	6 535 634	8 394 576
Sum kortsiktig gjeld		8 782 210	8 619 063
Sum gjeld		14 307 212	15 277 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 824 976	16 680 856



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Norefjell Fritidsbygg AS



Resultatregnskap			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 344 970	3 615 904
Annen driftsinntekt		49 328	231 845
Sum driftsinntekter		4 394 298	3 847 749
Varekostnad	1	755 054	986 978
Avskrivning	8	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2, 7	2 242 639	1 581 847
Sum driftskostnader		3 237 693	2 808 825
Driftsresultat		1 156 605	1 038 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	30 000
Annen rentekostnad		435 301	458 084
Resultat av finansposter		-435 301	-488 082
Resultat før skattekostnad		721 304	550 842
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat		721 304	550 842
Årsresultat		721 304	550 842
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	721 304	550 842
Sum overføringer		721 304	550 842





Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 576 525	3 816 525
Sum varige driftsmidler		3 576 525	3 816 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 618 525	3 858 525
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	11 174 257	10 780 077
Fordringer			
Kundefordringer		25 010	210 000
Andre kortsiktige fordringer		49 618	61 625
Fordringer på konsernselskap	2	859 429	1 754 951
Sum fordringer		934 057	2 026 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 137	15 679
Sum omløpsmidler		12 206 451	12 822 331
Sum eiendeler		15 824 976	16 680 856





Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 417 763	1 303 460
Sum opptjent egenkapital		1 417 763	1 303 460
Sum egenkapital		1 517 763	1 403 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 525 002	6 658 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 002	6 658 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Leverandørgjeld		246 577	224 487
Annen kortsiktig gjeld	1, 7, 10	6 535 634	8 394 576
Sum kortsiktig gjeld		8 782 210	8 619 063
Sum gjeld		14 307 212	15 277 397
Sum egenkapital og gjeld		15 824 976	16 680 856

Noresund, 22. juni 2022
Styret i Norefjell Fritidsbygg AS


Ake Holtet
styreleder/daglig leder


Gry Sonja Holtet
nestleder


Marius Holtet
styremedlem


Sondre Holtet
styremedlem

Norefjell Fritidsbygg AS Side 4



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg for salg

Anlegg for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varelager og tilhørende varekostnader

Selskapet oppfører leiligheter ved Norefjell under navnet Norefri. Byggingen startet i 2002 og foregår over flere byggetrinn.

Garasjebygg: 29 stk garasjer er usolgt. Bokført verdi kr 1 390 769,-.

Selskapet eier 2 hytter på Nareseter, Bokført verdi er kr 2 155 955,-.

Selskapet eier tomter på Nareseter. Bokført verdi er kr 1 244 972,-.

I tillegg er det aktivert kostnader knyttet til en trafostasjon med kr. 830 096,-

Selskapet eier 1 hytte i Sigdal: Bokført verdi kr 1 455 919,-.

Selskapet eier tomter i Sigdal: Bokført verdi er kr 3 869 606,-.

Balanseførte utviklingskostnader knyttet til området rundt Djupsjøen og Norefri utgjør kr. 226 940

Alle selskapets anlegg står til salg. Dog har selskapet opprettet Norefri borettslag der noen av leilighetene leies ut i mellomtiden.

Varekostnader	2021	2020
Kostpris solgte tomter og garasjer	750 916	976 000
Øvrige varekostnader	4 138	10 978
Sum	755 054	986 978



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 133 342 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantstillelser

Selskapet har lån til kredittinstitusjoner på totalt kr 7 525 002 pr 31.12.

Som sikkerhet for sitt tilgodehavende har banken tatt pant i følgende:

Pant i eiendom gnr 141, bnr 3, 38, 166, og 168 i Sigdal kommune pålydende 10 mill.

Pant i eiendom gnr 141, bnr 26 og 59 i Sigdal kommune pålydende 2,5 mill.

Pant i eiendom gnr 209, bnr 59 i Krødsherad kommune pålydende 32 mill.

Pant i eiendom gnr. 123, bnr 20 og Gnr 131, bnr 113 i Sigdal kommune pålydende 16 mill.

Pant i hytte gnr. 141, bnr. 51 og gnr. 141, bnr. 86 i Sigdal kommune pålydende 1,5 mill.

Mellomværende nærstående selskaper

Gjeld	2021	2020
Holtet Pukk & Betong AS	3 418 001	4 422 738

Fordring	2021	2020
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	2 121 490	2 298 383
Avsetning til tap	-1 262 061	-543 432
Verdi fordring etter avsetning til tap	859 429	1 754 951

Fordring på Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er ytterligere avsatt til tap i 2021. Ikke nedskrevet verdi av fordringen tilsvarer nettoverdi av eiendeler fratrukket øvrig ekstern gjeld i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS.

Annen driftskostnad	2021	2020
Avsetning til tap	718 629	543 432
Øvrige driftskostnader	1 524 010	1 038 415
Sum	2 242 639	1 581 847

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning er det ingen bundne midler.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åke Holtet	55	55 %	55 % <i>Daglig leder, styrets leder</i>
Gry Sonja Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Marius Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sondre Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sum	100	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 303 460	1 403 460
Avsatt tilleggsutbytte		-607 000	-607 000
Årets resultat	0	721 304	721 304
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 417 763	1 517 763



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	721 304
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	784 661
Skattepliktig inntekt	1 505 965
Bruk av underskudd til fremføring	-1 505 965
Grunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
<i>Driftsmidler</i>	251 729	316 200	64 471
<i>Varebeholdning</i>	0	0	0
<i>Utestående fordringer</i>	-1 355 315	-636 686	718 629
<i>Gevinst- og tapskonto</i>	6 245	7 807	1 562
Netto skattereduserende forskjeller:	-1 097 341	-312 679	784 661
<i>Fremførbart skattemessig underskudd</i>	-2 858 874	-4 364 839	
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-3 956 216	-4 677 517	
Utsatt skattefordel (-) utgjør 22% av midlertidige forskjeller per. 31.12	-870 368	-1 029 054	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Daglig leder har ikke hevet lønn i 2021.

Lån og fordringer nærstående:

Selskapet har følgende gjeld til nærstående parter

Gjeld til aksjonær Sondre Holtet på kr. 97 000,-
Gjeld til aksjonær Åke Holtet på kr. 16 740,-
Gjeld til tidligere eier Arne Holtet på kr. 155 506,-

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2021 kr 119 250 inkl. mva.
Av dette gjelder kr 82 125 lovpålagt revisjon, og kr. 37 125 gjelder teknisk utarbeidelse av regnskap, skattepapirer, aksjonærregisteroppgave og annen løpende bistand gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Driftsmidler

	Inventar og Tomter, bygg		Sum
	utstyr	mm.	
Anskaffelseskost 1.1	105 500	5 699 000	5 804 500
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	105 500	5 699 000	5 804 500
			0
Akk. Av og nedskrivninger pr 1.1	105 500	1 882 475	1 987 975
Ordinære avskrivninger	0	240 000	240 000
Akk. Av og nedskrivninger pr 31.12	105 500	2 122 475	2 227 975
			0
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 576 525	3 576 525



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	Noresund	100 %	100 %

<u>Firma</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	-1 262 061	-718 629

Aksjene i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er nedskrevet fra 30 000,- til 0 i 2020.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

<u>Annen kortsiktig gjeld består av følgende:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til Holtet Pukk & Betong AS	3 418 001	4 422 738
Mellomregning eiere og nærstående	269 246	155 506
Oppgjør tomter	2 795 000	2 480 000
Annen kortsiktig gjeld	53 387	1 336 332
	<u>6 535 634</u>	<u>8 394 576</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Fritidsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Fritidsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BTQV4-LMQDH-0XGEO-NLSBY-WZSZP-7YXCW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norefjell Fritidsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BTQV4-LMQDH-0XGEO-NLSBY-WZ5ZP-7YXCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 10:19:05 UTC



Penneo DokumentID: BTQV4-LMQDH-0XGEO-NLSBY-WZSJP-7YXCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>