



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 148 448	1 148 448
Sum inntekter		1 148 448	1 148 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	32 551	34 355
Annan driftskostnad	5,6,7	580 861	526 238
Sum kostnader		613 412	560 593
Driftsresultat		535 036	587 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		25 346	2 253
Sum finansinntekter		25 346	2 253
Annan rentekostnad		2 110	4 680
Sum finanskostnader		2 110	4 680
Netto finans		23 236	-2 427
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		558 272	585 429
Totalresultat		558 272	585 429
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		558 272	585 429
Sum overføringer og disponeringar		558 272	585 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	8 744 031	8 744 031
Sum varige driftsmiddel		8 744 031	8 744 031
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		8 854 031	8 854 031
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		87 498	56 961
Sum krav		87 498	56 961
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 440 968	949 999
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 440 968	949 999
Sum omløpsmiddel		1 528 466	1 006 960
SUM EIGEDELAR		10 382 498	9 860 991

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		9 324 227	8 765 955
Sum opptent eigenkapital		9 324 227	8 765 955
Sum eigenkapital		9 325 827	8 767 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	31 472	62 042
Øvrig langsiktig gjeld	10	980 200	980 200
Sum anna langsiktig gjeld		1 011 672	1 042 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	5 033
Skuldige offentlege avgifter		3 714	4 945
Anna kortsiktig gjeld		40 676	41 216
Sum kortsiktig gjeld		44 999	51 194
Sum gjeld		1 056 671	1 093 436
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 382 498	9 860 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610914

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 962 082 343
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 148 448	1 148 448
Sum inntekter		1 148 448	1 148 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	32 551	34 355
Annan driftskostnad	5, 6, 7	580 861	526 238
Sum kostnader		613 412	560 593
Driftsresultat		535 036	587 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		25 346	2 253
Sum finansinntekter		25 346	2 253
Annan rentekostnad		2 110	4 680
Sum finanskostnader		2 110	4 680
Netto finans		23 236	-2 427
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		558 272	585 429
Totalresultat		558 272	585 429
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		558 272	585 429
Sum overføringer og disponeringar		558 272	585 429



Organisasjonsnr: 962 082 343
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	8, 10	8 744 031	8 744 031
Sum varige driftsmiddel		8 744 031	8 744 031
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		8 854 031	8 854 031
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		87 498	56 961
Sum krav		87 498	56 961
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 440 968	949 999
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 440 968	949 999
Sum omløpsmiddel		1 528 466	1 006 960
SUM EIGEDELAR		10 382 498	9 860 991
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	9 324 227	8 765 955
Sum opptent egenkapital	9 324 227	8 765 955
Sum egenkapital	9 325 827	8 767 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	31 472	62 042
Øvrig langsiktig gjeld 10	980 200	980 200
Sum anna langsiktig gjeld	1 011 672	1 042 242
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	608	5 033
Skuldige offentlege avgifter	3 714	4 945
Anna kortsiktig gjeld	40 676	41 216
Sum kortsiktig gjeld	44 999	51 194
Sum gjeld	1 056 671	1 093 436
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 382 498	9 860 991



Organisasjonsnr: 962 082 343
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3240.00	5063.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3311.00	3293.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32551.00	34356.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Årsetbakkane Burettslag
2022**

Årsetbakkane Burettslag Org.nr. 962082343

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Årsetbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 148 448	1 148 448	1 148 492
Sum inntekter		1 148 448	1 148 492	1 148 492
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	3 240	5 063	20 000
Styrehonorar	3, 4	26 000	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 311	3 293	5 300
Felles strøm og varme		3 757	6 671	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		228 924	228 077	233 110
Andre driftskostnader	5	162 598	131 388	179 256
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 174	0	10 500
Vedlikehold	7	58 984	41 247	50 000
Forretningsførsel		58 392	56 856	62 610
Revisjonshonorar		6 375	6 313	6 502
Andre konsulenthonorarer		0	0	3 228
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		54 708	49 734	54 707
Sikringsfond		1 148	1 152	1 165
Sum driftskostnader		613 412	560 593	695 105
Driftsresultat		535 036	587 855	474 314
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		25 322	2 253	0
Andre renteinntekter		24	0	0
Sum finansinntekter		25 346	2 253	0
Rentekostnader lån		2 110	4 680	2 202
Sum finanskostnader		2 110	4 680	1 587
Resultat av finansposter		23 236	-2 427	-1 587
Resultat		558 272	585 429	472 112
Til/fra annen EK		558 272	585 429	0
Sum disponeringer		558 272	585 429	0

Resultatrapport 2022 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Årsetbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	8 157 166	8 157 166
Tomt	8, 10	586 866	586 866
Sum varige driftsmidler		8 744 031	8 744 031
Øremerkede bankinnskudd		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		8 854 031	8 854 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 176	54 708
Andre fordringer		27 322	2 253
Sum fordringer		87 498	56 961
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 440 565	948 559
Skattetrekk		403	1 440
Sum bankinnsk. og kontanter		1 440 968	949 999
Sum omløpsmidler		1 528 466	1 006 960
SUM EIENDELER		10 382 498	9 860 991

Balanserapport 2022 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Årsetbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 214 227	8 655 955
Andre fond	110 000	110 000
Sum opptjent egenkapital	9 324 227	8 765 955
SUM EGENKAPITAL	9 325 827	8 767 555
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 31 472	62 042
Borettssinnskudd	10 980 200	980 200
Sum langsiktig gjeld	1 011 672	1 042 242
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 308	12 308
Leverandørgjeld	608	5 033
Skyldige off. myndigheter	3 714	4 945
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	28 360	28 563
Påløpne renter	8	8
Annen kortsiktig gjeld	0	338
Sum kortsiktig gjeld	44 999	51 194
SUM GJELD	1 056 671	1 093 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 382 498	9 860 991

Bergen,
Styret for Årsetbakkane Burettslag

Roger Fleten
Styrets leder

Siren Heggheim Nilsen
Styremedlem

Kenneth Tefre
Nestleder

Balanserapport 2022 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 083 888	1 083 888	1 083 932	1 083 932
3804 Utleie garasjeplasser	64 560	64 560	64 560	64 560
Sum felleskostnader	1 148 448	1 148 448	1 148 492	1 148 492

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	-2 000	0	0
Sum styrehonorar	26 000	26 000	30 000	30 000

Årsetbakkane Borettslag org.nr. 962082343

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	57 506	28 675	43 000	43 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	316	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	6 000	6 000
6370 Garasjer	2 568	1 131	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	99 456	99 456	99 456	99 456
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 500	2 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 752	2 126	2 300	2 300
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	162 598	131 388	179 256	179 256

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 174	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 174	0	10 500	10 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	41 247	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	30 678	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	28 306	0	0	0
Sum vedlikehold	58 984	41 247	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 157 166	586 866
Anskaffelseskost pr.31.12	8 157 166	586 866
Bokført verdi pr.31.12	8 157 166	586 866
Anskaffelsesår	1991	1991

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane			
Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 22 år			
Opprinnelig 2001		470 000	
Nedbetalt tidligere		407 958	
Nedbetalt i år		30 570	
Lånesaldo 31.12			31 472
Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2024			

Sum langsiktig gjeld 31 472

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37060349402	5	2 221	11 105
	11	1 852	20 372

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 011 672	1 042 242
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 744 031	8 744 031

Årsetbakkane Burettslag org.nr. 962082343

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	955 766	820 413
Periodens resultat	558 272	585 429
Avdrag lån	-30 570	-450 076
Endring i disponible midler	527 702	135 353
Disponible midler 31.12.	1 483 468	955 766

Årsetbakkane Burettslag org.nr. 962082343

Dokumentet er elektronisk signert



12-8048 Årsregn...

Name Date
Tefre, Kenneth 2023-03-07

Identification

 bankID Tefre, Kenneth
FR MOBIL

Name Date
Fleten, Roger 2023-03-07

Identification

 bankID Fleten, Roger

Name Date
Nilsen, Siren Heggheim 2023-03-07

Identification

 bankID Nilsen, Siren Heggheim
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Årsetbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsetbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-08 14:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.