



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 11
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 699	14 829
Sum kostnader		12 699	14 829
Driftsresultat		-12 699	-14 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 607	19 162
Annen finansinntekt	3		303 818
Sum finansinntekter		24 607	322 980
Annen rentekostnad		2 056	3 776
Sum finanskostnader		2 056	3 776
Netto finans		22 551	319 204
Ordinært resultat før skattekostnad	4	9 852	304 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 167	117
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 685	304 259
Årsresultat	5	7 685	304 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 685	304 259
Totalresultat		7 685	304 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 685	304 259
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 685	304 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 599 589	2 705 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 589	2 705 357
Sum omløpsmidler		2 599 589	2 705 357
SUM EIENDELER		2 599 589	2 705 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	363 987	356 302
Sum opptjent egenkapital		363 987	356 302
Sum egenkapital	5	1 763 987	1 756 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4	345 103	431 379
Sum avsetninger for forpliktelser		345 103	431 379
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		745 103	831 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 443	107 962
Annen kortsiktig gjeld		2 056	9 714
Sum kortsiktig gjeld		90 499	117 676
Sum gjeld		835 602	949 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 589	2 705 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162451

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 11
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 959 505 438
NEDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 699	14 829
Sum kostnader		12 699	14 829
Driftsresultat		-12 699	-14 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 607	19 162
Annen finansinntekt	3		303 818
Sum finansinntekter		24 607	322 980
Annen rentekostnad		2 056	3 776
Sum finanskostnader		2 056	3 776
Netto finans		22 551	319 204
Ordinært resultat før skattekostnad	4	9 852	304 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 167	117
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 685	304 259
Årsresultat	5	7 685	304 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 685	304 259
Totalresultat		7 685	304 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 685	304 259
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 685	304 259



Organisasjonsnr: 959 505 438
NEDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 599 589 2 705 357

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 599 589 2 705 357

Sum omløpsmidler 2 599 589 2 705 357

SUM EIENDELER 2 599 589 2 705 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 400 000 1 400 000

Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 363 987 356 302

Sum opptjent egenkapital 363 987 356 302

Sum egenkapital 5 1 763 987 1 756 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 345 103 431 379

Sum avsetninger for
forpliktelsler 345 103 431 379

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 400 000 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 400 000 400 000

Sum langsiktig gjeld 745 103 831 379



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 443	107 962
Annen kortsiktig gjeld		2 056	9 714
Sum kortsiktig gjeld		90 499	117 676
Sum gjeld		835 602	949 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 589	2 705 357



Organisasjonsnr: 959 505 438
NEDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Nedberg Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

NEDBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 699	14 829
Sum driftskostnader		12 699	14 829
Driftsresultat		-12 699	-14 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 607	19 162
Annen finansinntekt	3	0	303 818
Annen rentekostnad		2 056	3 776
Resultat av finansposter		22 551	319 204
Ordinært resultat før skattekostnad	4	9 852	304 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 167	117
Ordinært resultat		7 685	304 259
Årsresultat	5	7 685	304 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 685	304 259
Sum overføringer		7 685	304 259



BALANSE

NEDBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 599 589	2 705 357
Sum omløpsmidler		2 599 589	2 705 357
Sum eiendeler		2 599 589	2 705 357

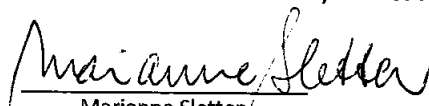


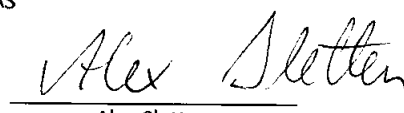
BALANSE

NEDBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	363 987	356 302
Sum opptjent egenkapital		363 987	356 302
Sum egenkapital	5	1 763 987	1 756 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	345 103	431 379
Sum avsetning for forpliktelser		345 103	431 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	88 443	107 962
Annen kortsiktig gjeld		2 056	9 714
Sum kortsiktig gjeld		90 499	117 676
Sum gjeld		835 602	949 055
Sum egenkapital og gjeld		1 763 987	1 756 302

Mjøndalen, 23.02.2022
Styret i Nedberg Eiendom AS


Marianne Sletten
Styrets leder/daglig leder


Alex Sletten
styremedlem



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte inntektsføres når det er vedtatt i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

	D. leder/ Styreleder	Styremedlem
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Datterselskap

Datterselskapet Eiker-Tre AS ble avviklet i løpet av regnskapsåret 2020. Regnskapsmessig gevinst på 51% eierandel ble kr 303 818.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 443	107 962
Endring i utsatt skatt	-86 276	-107 845
Skattekostnad ordinært resultat	2 167	117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 852	304 376
Permanente forskjeller	0	-303 843
Endring i midlertidige forskjeller	392 163	490 203

Nedberg Eiendom AS 959 505 438



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Skattepliktig inntekt	402 015	490 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 443	107 962
Sum betalbar skatt i balansen	88 443	107 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 568 649	1 960 812	392 163
Sum	1 568 649	1 960 812	392 163
Grunnlag for utsatt skatt	1 568 649	1 960 812	392 163
Utsatt skatt (22 %)	345 103	431 379	86 276



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 400 000	356 302	1 756 302
Årets resultat		304 259	304 259
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	1 400 000	363 987	1 763 987

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nedberg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1000 000,00
Sum	1 400	1 000,00	1 000 000,00

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Sletten	1 000	100 %
SUM	1 000	100 %

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr 0 (fjorår kr 0).