



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 7  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rugtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 139 156	3 074 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 139 156</b>	<b>3 074 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	475 764	569 434
Annen driftskostnad	2	272 208	293 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 972</b>	<b>863 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 184</b>	<b>2 211 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 459
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 459</b>
Annen finanskostnad		186 313	261 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 313</b>	<b>261 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 313</b>	<b>-259 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 204 871</b>	<b>1 951 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	485 072	429 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 719 799</b>	<b>1 521 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 719 799</b>	<b>1 521 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	719 799	521 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 719 799</b>	<b>1 521 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 513 973	13 989 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 513 973</b>	<b>13 989 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 513 973</b>	<b>13 989 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 933
Andre fordringer	4	14 757	14 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 757</b>	<b>39 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 704</b>	<b>1 348 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 070 461</b>	<b>1 388 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 584 434</b>	<b>15 378 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	629 952	629 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 952</b>	<b>729 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 640 053	4 920 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 640 053</b>	<b>4 920 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 370 005</b>	<b>5 650 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	174 759	173 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 759</b>	<b>173 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 395 300	8 011 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 300</b>	<b>8 011 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 059</b>	<b>8 185 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 934	
Betalbar skatt	5	484 117	439 665
Skyldige offentlige avgifter		135 675	103 149
Annen kortsiktig gjeld	4	1 008 644	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 370</b>	<b>1 542 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 214 429</b>	<b>9 728 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 584 434</b>	<b>15 378 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 7  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rugtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 879 789  
HØGENHEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 139 156	3 074 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 139 156</b>	<b>3 074 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	475 764	569 434
Annen driftskostnad	2	272 208	293 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 972</b>	<b>863 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 184</b>	<b>2 211 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 459
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 459</b>
Annen finanskostnad		186 313	261 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 313</b>	<b>261 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 313</b>	<b>-259 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	485 072	429 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 719 799</b>	<b>1 521 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 719 799</b>	<b>1 521 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	719 799	521 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 719 799</b>	<b>1 521 954</b>



Organisasjonsnr: 993 879 789  
HØGENHEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 13 513 973 13 989 737  
Sum varige driftsmidler 13 513 973 13 989 737

Sum anleggsmidler 13 513 973 13 989 737

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 933  
Andre fordringer 4 14 757 14 757  
Sum fordringer 14 757 39 690

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 055 704 1 348 972

Sum omløpsmidler 2 070 461 1 388 662

SUM EIENDELER 15 584 434 15 378 399

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 629 952 629 952  
Sum innskutt egenkapital 729 952 729 952

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 640 053 4 920 254  
Sum opptjent egenkapital 5 640 053 4 920 254

Sum egenkapital 6 370 005 5 650 206

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 174 759 173 804  
Sum avsetninger for forpliktelser 174 759 173 804



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 395 300	8 011 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 300</b>	<b>8 011 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 059</b>	<b>8 185 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 934	
Betalbar skatt	5	484 117	439 665
Skyldige offentlige			
avgifter		135 675	103 149
Annen kortsiktig gjeld	4	1 008 644	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 370</b>	<b>1 542 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 214 429</b>	<b>9 728 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 584 434</b>	<b>15 378 399</b>



Organisasjonsnr: 993 879 789  
HØGENHEI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	333.33	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Runar Rugtvedt Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tonny Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



26600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54620.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		81220.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Høgenhei Eiendom AS**

Org.nr: 993 879 789

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPF2-E05HD-TYC54-E45NK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 139 156	3 074 537
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	475 764	569 434
Annen driftskostnad	2	272 208	293 673
Sum driftskostnader		747 972	863 107
Driftsresultat		2 391 184	2 211 430
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 459
Annen finanskostnad		186 313	261 419
Netto finansposter		-186 313	-259 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 204 871	1 951 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	485 072	429 516
Årsresultat		1 719 799	1 521 954
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	719 799	521 954
Sum disponert		1 719 799	1 521 954

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPF2-E0SHD-TYC54-E45NK-FY00L



### Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 513 973	13 989 737
Sum varige driftsmidler		13 513 973	13 989 737
Sum anleggsmidler		13 513 973	13 989 737
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 933
Andre fordringer	4	14 757	14 757
Sum fordringer		14 757	39 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 704	1 348 972
Sum omløpsmidler		2 070 461	1 388 662
Sum eiendeler		15 584 434	15 378 399

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPF2-EOSH0-TYC54-E4SNK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		<u>729 952</u>	<u>729 952</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 640 053	4 920 254
Sum opptjent egenkapital		<u>5 640 053</u>	<u>4 920 254</u>
Sum egenkapital		<u>6 370 005</u>	<u>5 650 206</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	174 759	173 804
Sum avsetning for forpliktelser		<u>174 759</u>	<u>173 804</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 395 300	8 011 575
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 395 300</u>	<u>8 011 575</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 934	0
Betalbar skatt	5	484 117	439 665
Skyldige offentlige avgifter		135 675	103 149
Annen kortsiktig gjeld	4	1 008 644	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 644 370</u>	<u>1 542 814</u>
Sum gjeld		<u>9 214 429</u>	<u>9 728 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 584 434</u>	<u>15 378 399</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPE2-E05HD-TYC54-E45NK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021  
Porsgrunn, 30. juni 2022

---

Jan Kjell Rugtvedt  
styremedlem, daglig leder

---

Tonny Lindquist  
styremedlem

---

Tor Runar Rugtvedt  
styreleder

---

Herleif Bergh-Nilsen  
styremedlem

---

Torgeir Herlofsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPF2-E0SHD-TYC54-E45NK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom fra sin forretningsadresse i Bamble Kommune.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 868 557
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 868 557
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 354 585
Balanseført pr. 31.12.2021	13 513 972
Årets avskrivninger	475 764
Økonomisk levetid	10-60 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPE2-EOSH0-TYC54-E45NK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	14 757	14 757
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 395 300	8 011 575
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger inkl tomt	13 513 972	13 989 736

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPF2-E0SHD-TYC54-E4SNK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	484 117	439 665
Endring utsatt skatt	955	-10 149
Årets totale skattekostnad	<u>485 072</u>	<u>429 516</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 204 871	1 951 470
Permanente forskjeller	0	876
Endring i midlertidige forskjeller	-4 340	46 133
Årets skattegrunnlag	<u>2 200 531</u>	<u>1 998 479</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	484 117	439 665

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 073 392	1 138 811
Gevinst- og tapskonto	-279 034	-348 793
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>794 358</u>	<u>790 018</u>
Utsatt skatt	174 759	173 804

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	629 952	4 920 254	5 650 206
Årsresultat	0	0	1 719 799	1 719 799
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>629 952</u>	<u>5 640 053</u>	<u>6 370 005</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPE2-E0SHD-TYC54-E45NK-FY00L



## Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	333,333333 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60	20 %	20 %
Runar Rugtvedt Holding AS	60	20 %	20 %
Tonny Holding AS	60	20 %	20 %
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	120	40 %	40 %
Sum	300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: PFWC1-0LPF2-E0SHD-TYC54-E45NK-FY00L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tonny Lindquist

Styremedlem

På vegne av: Høgenhei Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122287

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 11:27:35 UTC

bankID

### Torgeir Herlofsen

Styremedlem

På vegne av: Høgenhei Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-143584

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-30 11:40:56 UTC

bankID

### Jan Kjell Rugtvedt

Styremedlem

På vegne av: Høgenhei Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-244365

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:00:01 UTC

bankID

### Jan Kjell Rugtvedt

Daglig leder

På vegne av: Høgenhei Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-244365

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:00:01 UTC

bankID

### Tor Runar Rugtvedt

Styreleder

På vegne av: Høgenhei Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-61384

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 15:14:40 UTC

bankID

### Herleif Bergh-Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Høgenhei Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-52676

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-06-30 16:10:31 UTC

bankID

Penneo DokumentID: PFWC1-0LFF2-EOSHID-TYC54-E4SNK-FY0QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Høgenhei Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom fra sin forretningsadresse i Bamble Kommune.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høgenhei Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 868 557
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 868 557
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 354 585
Balanseført pr. 31.12.2021	13 513 972
Årets avskrivninger	475 764
Økonomisk levetid	10-60 år
Avskrivningsplan	Lineær



**Høgenhei Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 4 - Fordringer og gjeld**

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	14 757	14 757
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 395 300	8 011 575
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger inkl tomt	13 513 972	13 989 736



## Høgenhei Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	484 117	439 665
Endring utsatt skatt	955	-10 149
Årets totale skattekostnad	<u>485 072</u>	<u>429 516</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 204 871	1 951 470
Permanente forskjeller	0	876
Endring i midlertidige forskjeller	-4 340	46 133
Årets skattegrunnlag	<u>2 200 531</u>	<u>1 998 479</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	484 117	439 665
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 073 392	1 138 811
Gevinst- og tapskonto	-279 034	-348 793
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>794 358</u>	<u>790 018</u>
 Utsatt skatt	174 759	173 804

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	629 952	4 920 254	5 650 206
Årsresultat	0	0	1 719 799	1 719 799
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>629 952</u>	<u>5 640 053</u>	<u>6 370 005</u>



## Høgenhei Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	333,333333 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60	20 %	20 %
Runar Rugtvedt Holding AS	60	20 %	20 %
Tonny Holding AS	60	20 %	20 %
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	120	40 %	40 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>