



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 323 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOPP AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 140	1 933 280
Andre driftsinntekter		14 064	
Sum inntekter		2 074 204	1 933 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	470 358	510 652
Ordinære avskrivninger	3	482 000	477 000
Andre driftskostnader	2	451 866	522 891
Sum kostnader		1 404 224	1 510 543
Driftsresultat		669 980	422 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			298
Sum finansinntekter			298
Annen rentekostnad		482 655	343 149
Sum finanskostnader		482 655	343 149
Netto finans		-482 655	-342 851
Ordinært resultat før skattekostnad		187 325	79 886
Skattekostnad på resultat		41 212	17 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 113	62 376
Årsresultat	4	146 113	62 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 113	62 376
Totalresultat		146 113	62 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		289 230	179 337
Overført fra annen egenkapital		-143 117	-116 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		146 113	62 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	11 261 418	11 649 682
Sum varige driftsmidler		11 261 418	11 649 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	168 759	168 759
Sum finansielle anleggsmidler		168 759	168 759
Sum anleggsmidler		11 430 177	11 818 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 999	20 700
Sum fordringer		24 999	20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 480	480 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 480	480 101
Sum omløpsmidler		497 479	500 801
SUM EIENDELER		11 927 657	12 319 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		559 309	559 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		759 309	759 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 485	1 011 602
Sum opptjent egenkapital		868 485	1 011 602
Sum egenkapital	4	1 627 794	1 770 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 935	84 301
Sum avsetninger for forpliktelser		43 935	84 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 503 368	8 133 032
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 015 146	1 785 227
Sum annen langsiktig gjeld		9 518 514	9 918 259
Sum langsiktig gjeld		9 562 449	10 002 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 163	22 669
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		81 882	73 878
Annen kortsiktig gjeld	6	597 369	449 225
Sum kortsiktig gjeld		737 414	545 771
Sum gjeld		10 299 863	10 548 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 657	12 319 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600521

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 323 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOPP AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 996 323 927
COOPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 140	1 933 280
Andre driftsinntekter		14 064	
Sum inntekter		2 074 204	1 933 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	470 358	510 652
Ordinære avskrivninger	3	482 000	477 000
Andre driftskostnader	2	451 866	522 891
Sum kostnader		1 404 224	1 510 543
Driftsresultat		669 980	422 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			298
Sum finansinntekter			298
Annen rentekostnad		482 655	343 149
Sum finanskostnader		482 655	343 149
Netto finans		-482 655	-342 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		187 325	79 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 212	17 510
Årsresultat	4	146 113	62 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 113	62 376
Totalresultat		146 113	62 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		289 230	179 337
Overført fra annen egenkapital		-143 117	-116 961
Sum overføringer og disponeringer		146 113	62 376



Organisasjonsnr: 996 323 927
COOPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 5 11 261 418 11 649 682
Sum varige driftsmidler 11 261 418 11 649 682

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 168 759 168 759
Sum finansielle anleggsmidler 168 759 168 759

Sum anleggsmidler 11 430 177 11 818 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 999 20 700
Sum fordringer 24 999 20 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 472 480 480 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 480 480 101

Sum omløpsmidler 497 479 500 801

SUM EIENDELER 11 927 657 12 319 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000) 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 559 309 559 309
Sum innskutt egenkapital 759 309 759 309

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 868 485 1 011 602
Sum opptjent egenkapital 868 485 1 011 602



Sum egenkapital	4	1 627 794	1 770 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 935	84 301
Sum avsetninger for forpliktelser		43 935	84 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 503 368	8 133 032
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 015 146	1 785 227
Sum annen langsiktig gjeld		9 518 514	9 918 259
Sum langsiktig gjeld		9 562 449	10 002 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 163	22 669
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		81 882	73 878
Annen kortsiktig gjeld	6	597 369	449 225
Sum kortsiktig gjeld		737 414	545 771
Sum gjeld		10 299 863	10 548 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 657	12 319 242



Organisasjonsnr: 996 323 927
COOPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

COOPP AS

Org nr 996 323 927



Coopp AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 060 140	1 933 280
Andre driftsinntekter		14 064	0
Sum driftsinntekter		2 074 204	1 933 280
Lønnskostnad	2	470 358	510 652
Ordinære avskrivninger	3	482 000	477 000
Andre driftskostnader	2	451 866	522 891
Sum driftskostnader		1 404 224	1 510 543
Driftsresultat		669 980	422 737
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	298
Rentekostnader		482 655	343 149
Resultat av finansposter		-482 655	-342 851
Ordinært resultat før skattekostnad		187 325	79 886
Skattekostnad på resultat		41 212	17 510
Resultat		146 113	62 376
Årets resultat	4	146 113	62 376
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		289 230	179 337
Overført fra annen egenkapital		143 117	116 961
Sum overføringer		146 113	62 376



Coopp AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	11 261 418	11 649 682
Sum varige driftsmidler		11 261 418	11 649 682
Andre langsiktige fordringer	6	168 759	168 759
Sum finansielle anleggsmidler		168 759	168 759
Sum anleggsmidler		11 430 177	11 818 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 999	20 700
Sum fordringer		24 999	20 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 480	480 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		472 480	480 101
Sum omløpsmidler		497 479	500 801
SUM EIENDELER		11 927 657	12 319 242

**Coopp AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		559 309	559 309
Sum innskutt egenkapital		759 309	759 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 485	1 011 602
Sum opptjent egenkapital		868 485	1 011 602
Sum egenkapital	4	1 627 794	1 770 911
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 935	84 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 503 368	8 133 032
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 015 146	1 785 227
Sum langsiktig gjeld		9 562 449	10 002 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 163	22 669
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		81 882	73 878
Annen kortsiktig gjeld	6	597 369	449 225
Sum kortsiktig gjeld		737 414	545 771
Sum gjeld		10 299 863	10 548 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 657	12 319 242

LANGEVÅG, den 13.05.2024

For Coopp AS

Per Olav Moldvæ
styreleder/daglig led



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	410 305	446 646
Arbeidsgiveravgift	57 842	62 968
Andre ytelser	2 211	1 038
Sum	470 358	510 652

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 915 527	15 915 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 736	93 736
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 009 263	16 009 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 747 845	4 747 845
= Bokført verdi 31.12.23	11 261 418	11 261 418
Årets ordinære avskrivninger	482 000	482 000
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	559 309	1 011 602	1 770 911
Pr 01.01.2023	200 000	0	559 309	1 011 602	1 770 911
Årets resultat				146 113	146 113
Konsembidrag avgitt				-289 230	-289 230
Pr 31.12.2023	200 000	0	559 309	868 485	1 627 794

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 503 368	8 133 032
Sum	7 503 368	8 133 032

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 261 418	11 649 682
Sum	11 261 418	11 649 682

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	168 759	168 759
Sum	0	0	168 759	168 759

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 385 954	2 015 146
Sum	0	0	2 385 954	2 015 146

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Coop AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coop AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27.06.2024
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no