



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDEN 3 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 432 828	
Annen renteinntekt		13 574	11 742
Innt. på inv. in annet foretak i samme konsern		37 925	0
Sum inntekter		48 484 327	11 742
Kostnader			
Annen Driftskostnad	2	51 500	37 500
Sum kostnader		51 500	37 500
Driftsresultat		48 432 827	-25 758
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 432 827	-25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 432 827	-25 758
Årsresultat		48 432 827	-25 758
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	9	40 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 432 827	-25 758
Sum overføringer og disponeringer		48 432 827	-25 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 813 861	27 813 861
Sum finansielle anleggsmidler		27 813 861	27 813 861
Sum anleggsmidler		27 813 861	27 813 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	37 925	0
Sum fordringer		37 925	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 301 154	1 906 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 301 154	1 906 252
Sum omløpsmidler		50 339 079	1 906 252
SUM EIENDELER		78 152 940	29 720 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	927 130	927 130
Overkurs	9	26 886 770	26 886 770
Sum innskutt egenkapital		27 813 900	27 813 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 339 040	1 906 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 339 040	1 906 213
Sum egenkapital		38 152 940	29 720 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		40 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 000 000	
Sum gjeld		40 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 152 940	29 720 113



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 853 488	1 975 511
Annen renteinntekt		5 392 659	10 631 475
Annen finansinntekt		363 389 614	94 657 872
Innt. på inv. i tilknyttet selskap	7	-3 116 438	643 401
Verdiøkkn. markesbaserte oml.midler	6	325 839 471	238 704 326
Sum inntekter		695 358 794	346 612 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 663 075	6 610 916
Annen driftskostnad	2	5 981 360	3 754 272
Annen finanskostnad		100 932 790	14 280 340
Sum kostnader		113 577 225	24 645 528
Driftsresultat		581 781 569	321 967 057
Annen rentekostnad		5 670 028	2 278 086
Sum finanskostnader		5 670 028	2 278 086
Netto finans		-5 670 028	-2 278 086
Ordinært resultat før skattekostnad		576 111 541	319 688 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 765 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 346 532	319 688 971
Årsresultat		562 346 532	319 688 971
Minoritetsinteresser	9	17 578 997	10 230 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	544 767 535	309 458 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	562 346 532	319 688 971
Sum overføringer og disponeringer		562 346 532	319 688 971



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 096 508	15 974 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 507 243	193 235
Investeringer i aksjer og andeler	6	139 919 531	136 702 915
Andre fordringer	11	142 938 155	230 855 101
Sum finansielle anleggsmidler		304 461 437	383 725 349
Sum anleggsmidler		304 461 437	383 725 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 875	0
Andre fordringer	5	10 563 085	5 717 964
Sum fordringer		10 779 960	5 717 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 525 555 051	1 060 071 798
Sum investeringer		1 525 555 051	1 060 071 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	504 545 700	239 568 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 545 700	239 568 064
Sum omløpsmidler		2 040 880 711	1 305 357 826
SUM EIENDELER		2 345 342 148	1 689 083 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	927 130	927 130
Overkurs	9	26 886 770	26 886 770
Sum innskutt egenkapital		27 813 900	27 813 900
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 914 567 524	1 409 352 618
Minoritetsinteresser	9	62 332 264	46 334 472
Sum opptjent egenkapital		1 976 899 788	1 455 687 090
Sum egenkapital		2 004 713 688	1 483 500 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 985 396	167 202 907
Leverandørgjeld		372 849	518 165
Betalbar skatt	4	15 853 357	
Skyldige offentlige avgifter		543 037	461 912
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 873 821	37 399 201
Sum kortsiktig gjeld		340 628 460	205 582 185
Sum gjeld		340 628 460	205 582 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 342 148	1 689 083 175



Årsregnskap 2021

Alden 3 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 002 715



Alden 3 AS

Årsberetning for 2021

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap som eier 96,87% av Alden AS, som investerer i aksjer og andre verdipapirer.

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet inneholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling tilfredsstillende. Årsresultatet ble et overskudd på NOK 48 432 827 for morselskapet og et overskudd på NOK 562 346 532 for konsernet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styreforsikring

Konsernet har ikke tegnet styreforsikring som dekker styre og daglig leder.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling eller arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 30.06.2022

Styret i Alden 3 AS

Edvin Austbø
styreleder



Resultat - mor/konsern

Morselskap		Alden 3 AS		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
48.432.828	-	Annen driftsinntekt		3.853.488	1.975.511
13.575	11.742	Annen renteinntekt		5.392.659	10.631.475
-	-	Annen finansinntekt		363.389.614	94.657.872
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-3.116.438	643.401
37.925	-	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-	-
-	-	Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	325.839.471	238.704.326
48.484.327	11.742	Sum driftsinntekter		695.358.794	346.612.585
Driftskostnader					
-	-	Lønnskostnad	2,3	6.663.075	6.610.916
51.500	37.500	Annen driftskostnad	2	5.981.360	3.754.272
-	-	Annen finanskostnad		100.932.790	14.280.340
51.500	37.500	Sum driftskostnader		113.577.225	24.645.527
48.432.827	-25.758	DRIFTSRESULTAT		581.781.569	321.967.057
Finansinntekter og finanskostnader					
-	-	Annen rentekostnad		5.670.028	2.278.086
-	-	Resultat av finansposter		-5.670.028	-2.278.086
48.432.827	-25.758	RESULTAT FØR SKATT		576.111.541	319.688.971
-	-	Skattekostnad	4	13.765.009	-
48.432.827	-25.758	ÅRSRESULTAT		562.346.532	319.688.971
-	-	Minoritetens andel	9	17.578.996	10.230.548
-	-	Konsernets andel	9	544.767.535	309.458.423
OVERFØRINGER					
-	-	Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	9	-	-
8.432.827	-	Avsatt til annen egenkapital	9	-	-
40.000.000	-	Ekstraordinært utbytte	9	-	-
-	-25.758	Overført fra annen egenkapital	9	562.346.532	319.688.971
48.432.827	-25.758	SUM DISPONERT		562.346.532	319.688.971



Balanse - mor/konsern

Morselskap		Alden 3 AS		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EIENDELER					
Finansielle anleggsmidler					
27.813.861	27.813.861	Investeringer i datterselskap	5	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap	7	20.096.508	15.974.098
-	-	Investeringer i aksjer og andeler	6	139.919.531	136.702.915
-	-	Lån til tilknyttet selskap	11	1.507.243	193.235
-	-	Andre fordringer	11	142.938.155	230.855.101
27.813.861	27.813.861	Sum finansielle anleggsmidler		304.461.437	383.725.349
27.813.861	27.813.861	Sum anleggsmidler		304.461.437	383.725.349
Omløpsmidler					
Fordringer					
37.925	-	Andre fordringer	5	10.563.085	5.717.964
-	-	Kundefordringer		216.875	-
37.925	-	Sum fordringer		10.779.960	5.717.964
Investeringer					
-	-	Markedsbaserte aksjer	6	1.525.555.051	1.060.071.798
-	-	Sum investeringer		1.525.555.051	1.060.071.798
50.301.154	1.906.251	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	504.545.701	239.568.064
50.339.079	1.906.251	Sum omløpsmidler		2.040.880.712	1.305.357.826
78.152.940	29.720.113	SUM EIENDELER		2.345.342.148	1.689.083.175



Balanse - mor/konsern

Morselskap		Alden 3 AS		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
Innskutt egenkapital					
927.130	927.130	Aksjekapital	8,9	927.130	927.130
26.886.770	26.886.770	Overkurs	9	26.886.770	26.886.770
27.813.900	27.813.900	Sum innskutt egenkapital		27.813.900	27.813.900
Opptjent egenkapital					
-	-	Fonds	9	1.914.567.524	1.409.352.618
10.339.040	1.906.213	Annen egenkapital	9	-	-
10.339.040	1.906.213	Sum opptjent egenkapital		1.914.567.524	1.409.352.618
-	-	Minoritet	9	62.332.264	46.334.472
38.152.940	29.720.113	SUM EGENKAPITAL		2.004.713.688	1.483.500.990
GJELD					
Kortsiktig gjeld					
-	-	Leverandørgjeld		372.849	518.165
-	-	Betalbar skatt	4	15.853.357	-
-	-	Skyldig offentlige avgifter		543.037	461.912
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		157.985.396	167.202.907
40.000.000	-	Skyldig utbytte		40.000.000	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld	2,5,6	125.873.821	37.399.201
40.000.000	-	Sum kortsiktig gjeld		340.628.460	205.582.185
40.000.000	-	SUM GJELD		340.628.460	205.582.185
78.152.940	29.720.113	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2.345.342.148	1.689.083.175

Oslo, den 30. juni 2022

Edvin Austbø
Styrets leder



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Generelt

Konsernregnskapet inkluderer også datterselskapene Alden AS, Nordic Property Holding AS, Eneo Eiendom AS og Praedium Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Gevinster og tap tilknyttet investeringer i finansielle instrumenter er klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Alden 3 AS og selskaper som Alden 3 AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt føres ikke skattefordelen i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsern:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	5.407.379	5.382.807
Folketrygdavgift	801.284	763.062
Finansskatt	200.537	199.826
Pensjonskostnader	200.336	218.440
Andre lønns- og personalkostnader	53.540	46.781
Sum	6.663.075	6.610.916
Antall årsverk	4	4



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2021

Revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	217.594
Andre tjenester	0

Alle beløp er inkl. mva

Morselskap:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	51.500
Andre tjenester	0

Alle beløp er inkl. mva

Lån fra nærstående

Selskapet har ingen mellomværende med nærstående pr 31.12.2021.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Konsern:

Alden AS og Eneo Eiendom AS er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Konsern:

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Endring betalbar skatt tidligere år	-2.088.348	0
Betalbar skatt	15.853.357	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>13.765.009</u>	<u>0</u>
	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>59.342.346</u>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

	2020	2020
Morselskap:		
Årets skattekostnad består av:		
Endring betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 5 - Konsern, mellomv. m.m.

Datterselskap	Indirekte eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Alden AS	97 %	559.363.912	1.989.066.365	27.813.861
Nordic Property Holding AS	65 %	6.710.966	6.697.920	333.000
Eneo Eiendom AS	65 %	85.786	442.085	66.667
Praedium Eiendom AS	97 %	-668.114	24.430	38.910

Mellomværende datterselskap	2021	2020
Kortsiktige fordringer på Alden AS	37.925	-
Kortsiktig gjeld til Alden AS	-	-

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. og obligasjoner

Konsern:

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Andre aksjer og andeler	160.361.731	139.919.531
Sum langsiktige investeringer	160.361.731	139.919.531
OMLØPSMIDLER		
Aksjer i handelsportefølje	854.408.307	1.525.555.051
Sum kortsiktige investeringer	854.408.307	1.525.555.051

Note 7 - Tilknyttede selskap m.v.

Konsern:

Datterselskapene har eierandeler i:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Verdi 1.1	Resultatandel	Tilgang/avgang	Verdi 31.12
Jote Invest AS	Os	25,00 %	21.691	32.669		54.360
Nordstrøno Utvikling AS	Os	31,25 %	700.764	(177.209)		523.555
Grønnere Oslo AS	Oslo	34,63 %	-	-		-
Jakobsen Energia AS	Oslo	20,00 %	250.000	-		250.000
Bødalen Utvikling AS	Oslo	20,00 %	-	(60.000)	60.000	-
Liertoppen Tomteselskap AS	Oslo	41,43 %	708.880	-		708.880
Liertoppen Vest AS	Oslo	41,43 %	11.189.487	342.378		11.531.865
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS	Drammen	50,00 %			7.027.848	7.027.848
Sum			12.870.822	137.838	7.087.848	20.096.509

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 463 565 aksjer pålydende kr. 2. Selskapet eies 100% av Edvin Austbø.

Note 9 - Egenkapital

Konsern:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Minoritet</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 1.1.2021	927.130	26.886.770	1.409.352.618	46.334.472	1.483.500.990
Konsernresultat			544.767.535	17.578.996	562.346.532
Nettoføring udekket tap					0
Utbytte			-40.000.000	-1.581.204	-41.581.204
Andre transaksjoner			447.371		447.371
Egenkapital pr. 31.12.2021	927.130	26.886.770	1.914.567.524	62.332.264	2.004.713.688

Morselskap:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 1.1.2021	927.130	26.886.770	1.906.213	29.720.113
Årets resultat	0	0	48.432.827	48.432.827
Ekstraordinært utbytte			-40.000.000	-40.000.000
Egenkapital pr. 31.12.2021	927.130	26.886.770	10.339.040	38.152.940

Note 10 - Bundne midler

Konsern:

I posten inngår bundne midler med kr 218.620,-.

Note 11 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsern:

	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andre fordringer (anleggsmidler)	265.376.132	142.938.155
Sum	265.376.132	142.938.155



Alden 3 AS

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 2021

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2020	2021	2020	
		Kontantstrøm fra driften:		
	(25.758)	Res. før skattekostnad på ordinært resultat	576.111.541	319.688.971
-		- Periodens betalte skatt	-	-
-		- Ordinære avskrivninger	-	-
-		- Egenkapitaltransaksjoner	954.512	(4.625.376)
-		- Netto inn- og utbet. ved salg/kjøp av aksjer m.m	(472.822.279)	(324.475.344)
-		- Endring i kundefordringer	(216.875)	-
-		- Endring i leverandørgjeld	(145.316)	514.276
	62.318	Endring i annen gjeld/fordringer	82.396.616	48.337.111
-	36.560	Netto kontantstrøm fra driften	186.278.199	39.439.638
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
-		- Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
-		- Kjøp av driftsmidler	-	-
-		- Netto endring langsiktige fordringer	87.916.946	(33.968.079)
-		Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	87.916.946	(33.968.079)
-	36.560	Netto kontantstrøm fra virksomheten	274.195.145	5.471.559
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
-		- Endring av langsiktig gjeld	-	-
-		- Endring gjeld til kredittinstitusjoner	(9.217.511)	59.319.215
-		- Avgitt konsernbidrag	-	-
-		- utbetaling av utbytte	-	-
-		- Innbetaling av ny egenkapital	-	-
-		Netto kontantstrøm etter finansaktivitet	(9.217.511)	59.319.215
		Kontanter og kontantekvivalenter:		
-	36.560	Netto endring i kontanter ol.	264.977.634	64.790.774
1.906.253	1.869.692	Beholdning kontanter ol. ved 01.01	239.568.064	174.777.287
1.906.252	1.906.253	Beholdning kontanter ol. ved 31.12	504.545.701	239.568.064



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alden 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert Alden 3 AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: Q04BC-QTNOC-QJ5Q6-EZAEU-B1VMO-YLE5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 09:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q04BC-QTN0C-QI506-EZKEU-B1VMQ-YLEGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>