



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 502 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse:	Hammarn 6 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 683	23 678
Sum kostnader		140 683	23 678
Driftsresultat		-140 683	-23 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		476 353	408 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 975	
Annen renteinntekt		1 628	7 411
Annen finansinntekt		670	
Sum finansinntekter		616 625	416 116
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 488	198 288
Annen rentekostnad		162 731	
Annen finanskostnad		2 492	12 204
Sum finanskostnader		5 570 711	210 492
Netto finans		-4 954 086	205 624
Resultat før skattekostnad		-5 094 769	181 946
Skattekostnad	2	-91 308	
Årsresultat	3	-5 003 461	181 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 003 461	181 946
Totalresultat		-5 003 461	181 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 247 938	
Avsatt til annen egenkapital		-755 523	181 946
Sum overføringer og disponeringer		-5 003 461	181 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 308	
Sum immaterielle eiendeler		91 308	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 467 223	9 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 845 423	
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000 000	
Andre langsiktige fordringer		1 434 828	
Sum finansielle anleggsmidler		25 747 475	9 400 000
Sum anleggsmidler		25 838 783	9 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		408 705
Sum fordringer			408 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269	18 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269	18 032
Sum omløpsmidler		1 269	426 737
SUM EIENDELER		25 840 051	9 826 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			755 523
Udekket tap		4 247 938	
Sum opptjent egenkapital		-4 247 938	755 523
Sum egenkapital	3	2 449 062	7 452 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 406 250	
Langsiktig konserngjeld	5	2 333 847	2 147 697
Øvrig langsiktig gjeld			225 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 740 097	2 372 697
Sum langsiktig gjeld		9 740 097	2 372 697
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 426	
Leverandørgjeld		57 004	1 518
Kortsiktig konserngjeld	5	13 357 280	
Annen kortsiktig gjeld		19 182	
Sum kortsiktig gjeld		13 650 892	1 518
Sum gjeld		23 390 989	2 374 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 840 051	9 826 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659786

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Hammarn 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 502 762
HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 683	23 678
Sum kostnader		140 683	23 678
Driftsresultat		-140 683	-23 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		476 353	408 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 975	
Annen renteinntekt		1 628	7 411
Annen finansinntekt		670	
Sum finansinntekter		616 625	416 116
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 488	198 288
Annen rentekostnad		162 731	
Annen finanskostnad		2 492	12 204
Sum finanskostnader		5 570 711	210 492
Netto finans		-4 954 086	205 624
Resultat før skattekostnad		-5 094 769	181 946
Skattekostnad	2	-91 308	
Årsresultat	3	-5 003 461	181 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 003 461	181 946
Totalresultat		-5 003 461	181 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 247 938	
Avsatt til annen egenkapital		-755 523	181 946
Sum overføringer og disponeringer		-5 003 461	181 946



Organisasjonsnr: 919 502 762
HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	91 308	
Sum immaterielle eiendeler		91 308	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 467 223	9 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 845 423	
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000 000	
Andre langsiktige fordringer		1 434 828	
Sum finansielle anleggsmidler		25 747 475	9 400 000
Sum anleggsmidler		25 838 783	9 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		408 705
Sum fordringer			408 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 269	18 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269	18 032

Sum omløpsmidler		1 269	426 737
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		25 840 051	9 826 737
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			755 523
-------------------	--	--	---------



Udekket tap		4 247 938	
Sum opptjent egenkapital		-4 247 938	755 523
Sum egenkapital	3	2 449 062	7 452 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 406 250	
Langsiktig konserngjeld	5	2 333 847	2 147 697
Øvrig langsiktig gjeld			225 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 740 097	2 372 697
Sum langsiktig gjeld		9 740 097	2 372 697
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		217 426	
Leverandørgjeld		57 004	1 518
Kortsiktig konserngjeld	5	13 357 280	
Annen kortsiktig gjeld		19 182	
Sum kortsiktig gjeld		13 650 892	1 518
Sum gjeld		23 390 989	2 374 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 840 051	9 826 737



Organisasjonsnr: 919 502 762
HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hundholmen Eiendomsselskab AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 502 762

	BankID Signing Johnny Wiik 2025-06-11
	BankID Signing Espen Haaland 2025-06-11
	BankID Signing Reidar Nilsen 2025-06-12
	BankID Signing Morten Hagh 2025-06-16
	BankID Signing Remi Wågan 2025-06-16



RESULTATREGNSKAP

HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	140 683	23 678
Sum driftskostnader		140 683	23 678
Driftsresultat		-140 683	-23 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		476 353	408 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 975	0
Annen renteinntekt		1 628	7 411
Annen finansinntekt		670	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 488	198 288
Annen rentekostnad		162 731	0
Annen finanskostnad		2 492	12 204
Resultat av finansposter		-4 954 086	205 624
Resultat før skatt		-5 094 769	181 946
Skattekostnad	2	-91 308	0
Resultat etter skatt		-5 003 461	181 946
Årsresultat	3	-5 003 461	181 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-755 523	181 946
Overført til udekket tap		4 247 938	0
Sum overføringer		-5 003 461	181 946



BALANSE

HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	91 308	0
Sum immaterielle eiendeler		91 308	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	14 467 223	9 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 845 423	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 434 828	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 747 475	9 400 000
Sum anleggsmidler		25 838 783	9 400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	408 705
Sum fordringer		0	408 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269	18 032
Sum omløpsmidler		1 269	426 737
Sum eiendeler		25 840 051	9 826 737



BALANSE

HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	755 523
Udekket tap		-4 247 938	0
Sum opptjent egenkapital		-4 247 938	755 523
Sum egenkapital	3	2 449 062	7 452 523
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 406 250	0
Gjeld til konsernselskap	5	2 333 847	2 147 697
Øvrig langsiktig gjeld		0	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 740 097	2 372 697
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 426	0
Leverandørgjeld		57 004	1 518
Konserngjeld	5	13 357 280	0
Annen kortsiktig gjeld		19 182	0
Sum kortsiktig gjeld		13 650 892	1 518
Sum gjeld		23 390 989	2 374 215
Sum egenkapital og gjeld		25 840 051	9 826 737

Mo i Rana, 27.05.2025

Styret i Hundholmen Eiendomsselskab AS

Espen Haaland
styreleder

Johnny Wiik
styremedlem

Remi André Wågan
styremedlem

Reidar Nilsen
styremedlem

Morten Hagh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-91 308	0
Skattekostnad ordinært resultat	-91 308	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 094 769	181 946
Permanente forskjeller	4 999 330	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-181 946
Skattepliktig inntekt	-95 438	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 798	-89 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 798	89 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 037	-319 599	95 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	319 599	319 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 037	0	415 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 308	0	91 308

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 800 000	3 897 000	755 523	0	7 452 523
Årets resultat			-755 523	-4 247 938	-5 003 461
Pr 31.12.2024	2 800 000	3 897 000	0	-4 247 938	2 449 062



Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Haaland AS	6,7%	6,7%	10 000 000	5 000 000
Sum			10 000 000	5 000 000
DS/FKV/TS				
Breilia Eiendom AS	100,0%	100,0%	9 400 000	9 400 000
Lagerveien 17 Rognan AS			5 067 223	5 067 223
Sum			14 467 223	14 467 223
Sum verdipapirer			24 467 223	19 467 223

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 845 423	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	408 705
Sum	4 845 423	408 705
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 333 847	2 147 697
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 357 280	0
Sum	15 691 127	2 147 697

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2 240	80,0	80,0
Wågan invest AS	280	10,0	10,0
Ing. J Wiik AS	140	5,0	5,0
Reni Invest AS	140	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 800	100,0	100,0



Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i Hundholmen Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundholmen Eiendomsselskab AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Mo i Rana, 25.06.2025
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor