



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 227 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 441 052	3 279 919
Annen driftsinntekt		974 679	894 314
Sum inntekter		4 415 731	4 174 233
Kostnader			
Varekostnad		219 782	165 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 122	603 326
Annen driftskostnad	2	1 202 519	1 825 042
Sum kostnader		2 124 423	2 594 296
Driftsresultat		2 291 308	1 579 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 613
Sum finansinntekter			10 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 462	354 037
Annen rentekostnad		4 183	248
Sum finanskostnader		672 645	354 285
Netto finans		-672 645	-343 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 663	1 236 265
Skattekostnad på resultat	3	356 106	271 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 557	964 287
Årsresultat		1 262 557	964 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 557	964 287
Totalresultat		1 262 557	964 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 166 480	657 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			31 470
Avsatt til annen egenkapital		96 077	275 790
Sum overføringer og disponeringer	4	1 262 557	964 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 553 795	17 193 324
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		17 553 795	17 193 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 553 795	17 193 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		418 523
Andre kortsiktige fordringer		76 973	93 012
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		76 973	511 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 312	4 753 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 312	4 753 493
Sum omløpsmidler		414 285	5 265 027
SUM EIENDELER		17 968 080	22 458 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
Sum innskutt egenkapital		6 598 256	6 598 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 866	275 790
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		371 866	275 790
Sum egenkapital		6 970 122	6 874 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 540	263 441
Sum avsetninger for forpliktelser		290 540	263 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 633 266	14 122 461
Sum annen langsiktig gjeld		8 633 266	14 122 461
Sum langsiktig gjeld		8 923 806	14 385 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		356 027	252 523
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 495 487	842 343
Annen kortsiktig gjeld		222 638	103 538
Sum kortsiktig gjeld		2 074 152	1 198 404
Sum gjeld		10 997 958	15 584 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 968 080	22 458 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366121

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 227 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 227 485
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 441 052	3 279 919
Annen driftsinntekt		974 679	894 314
Sum inntekter		4 415 731	4 174 233
Kostnader			
Varekostnad		219 782	165 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 122	603 326
Annen driftskostnad	2	1 202 519	1 825 042
Sum kostnader		2 124 423	2 594 296
Driftsresultat		2 291 308	1 579 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 613
Sum finansinntekter			10 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 462	354 037
Annen rentekostnad		4 183	248
Sum finanskostnader		672 645	354 285
Netto finans		-672 645	-343 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	356 106	271 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 557	964 287
Årsresultat		1 262 557	964 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 557	964 287
Totalresultat		1 262 557	964 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 166 480	657 028
Udekket tap			31 470
Avsatt til annen egenkapital		96 077	275 790
Sum overføringer og disponeringer	4	1 262 557	964 287





Organisasjonsnr: 979 227 485
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 553 795	17 193 324
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		17 553 795	17 193 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		17 553 795	17 193 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		418 523
Andre kortsiktige fordringer			
		76 973	93 012
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		76 973	511 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		337 312	4 753 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 312	4 753 493
Sum omløpsmidler		414 285	5 265 027
SUM EIENDELER		17 968 080	22 458 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
Sum innskutt egenkapital		6 598 256	6 598 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 866	275 790
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		371 866	275 790
Sum egenkapital		6 970 122	6 874 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 540	263 441
Sum avsetninger for forpliktelser		290 540	263 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 633 266	14 122 461
Sum annen langsiktig gjeld		8 633 266	14 122 461
Sum langsiktig gjeld		8 923 806	14 385 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		356 027	252 523
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 495 487	842 343
Annen kortsiktig gjeld		222 638	103 538
Sum kortsiktig gjeld		2 074 152	1 198 404
Sum gjeld		10 997 958	15 584 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 968 080	22 458 352



Organisasjonsnr: 979 227 485
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ingierveien 6 Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: H6125-MLWCA-NED3P-8SFMG-84IDA-51BOG



Resultatregnskap

Ingierveien 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 441 052	3 279 919
Annen driftsinntekt		974 679	894 314
Sum driftsinntekter		4 415 731	4 174 233
Varekostnad		219 782	165 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 122	603 326
Annen driftskostnad	2	1 202 519	1 825 042
Sum driftskostnader		2 124 423	2 594 296
Driftsresultat		2 291 308	1 579 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 462	354 037
Annen rentekostnad		4 183	248
Resultat av finansposter		-672 645	-343 672
Resultat før skattekostnad		1 618 663	1 236 265
Skattekostnad på resultat	3	356 106	271 978
Årsresultat		1 262 557	964 287
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 470
Avsatt konsernbidrag		1 166 480	657 028
Avsatt til annen egenkapital		96 077	275 790
Sum overføringer	4	1 262 557	964 287

Pemneo Dokumentnøkkel: H6125-MLWCA-NED3P-8SFMG-84IDA-51BOG



Balanse

Ingierveien 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 553 795	17 193 324
Sum varige driftsmidler		17 553 795	17 193 324
Sum anleggsmidler		17 553 795	17 193 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	418 523
Andre kortsiktige fordringer		76 973	93 012
Sum fordringer		76 973	511 535
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 312	4 753 493
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		337 312	4 753 493
Sum omløpsmidler		414 285	5 265 027
Sum eiendeler		17 968 080	22 458 352

Penneo Dokumentnøkkel: H6f25-MLWCA-NED3P-8SFMG-84IDA-51BOG

**Balanse**

Ingierveien 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
Sum innskutt egenkapital		6 598 256	6 598 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	371 866	275 790
Sum opptjent egenkapital		371 866	275 790
Sum egenkapital		6 970 122	6 874 046
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	290 540	263 441
Sum avsetning for forpliktelser		290 540	263 441
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 633 266	14 122 461
Sum annen langsiktig gjeld		8 633 266	14 122 461
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		356 027	252 523
Kortsiktig konserngjeld	6	1 495 487	842 343
Annen kortsiktig gjeld		222 638	103 538
Sum kortsiktig gjeld		2 074 152	1 198 404
Sum gjeld		10 997 958	15 584 306
Sum egenkapital og gjeld		17 968 080	22 458 352

Halden
Styret i Ingierveien 6 Eiendom ASEivind Borring Hansen
styrelederTove Tafjord
styremedlemGerhard Holm
styremedlemAndreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 258 978	587 500	26 846 478
Tilgang	1 062 592	0	1 062 592
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 321 570	587 500	27 909 070
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-10 355 275	0	-10 355 275
Balansført verdi 31.12	16 966 295	587 500	17 553 795
Årets avskrivninger	702 122		702 122
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 007	185 315
Endring i utsatt skatt	27 099	86 663
Skattekostnad ordinært resultat	356 106	271 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 618 663	1 236 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 175	-162 707
Avgitt konsernbidrag	-1 495 487	-842 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-231 215
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 007	185 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 007	-185 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: H6125-MLWCA-NED3P-85FMG-84IDA-51BOG



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 598 256	275 790	6 874 046
Avgitt konsernbidrag			-1 166 480	-1 166 480
Årets resultat			1 262 557	1 262 557
Pr 31.12	1 000 000	5 598 256	371 866	6 970 122

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	8 633 266	-14 122 461
Kortsiktig gjeld	1 495 487	0

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 668 462 i 2023.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6I25-MLWCA-NED3P-8SFIMG-84IDA-S1BOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingierveien 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingierveien 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BFW0F-ASPLC-5XC8N-4DS7J-7F75V-BCPYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokument ID: BFW0F-ASPIC-5XC8N-4DS7J-7F75V-BCPY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>