



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION PROJECT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 286 888	6 075 976
Annen driftsinntekt		743 403	16 725
Sum inntekter		7 030 291	6 092 701
Kostnader			
Innkjøp av tjenester		1 814 289	1 555 141
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 225 785	3 471 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 329	
Annen driftskostnad	4	1 390 881	595 046
Sum kostnader		6 438 284	5 621 574
Driftsresultat		592 007	471 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 983	4 943
Sum finansinntekter		2 983	4 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 203	
Annen rentekostnad		8 171	
Annen finanskostnad		1 643	247
Sum finanskostnader		25 017	247
Netto finans		-22 034	4 696
Ordinært resultat før skattekostnad		569 973	475 823
Skattekostnad	5	125 410	104 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 563	371 088
Årsresultat		444 563	371 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 563	371 088
Totalresultat		444 563	371 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		444 563	371 088
Sum overføringer og disponeringer	9	444 563	371 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 061	
Sum varige driftsmidler		46 061	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	735 000	
Sum finansielle anleggsmidler		735 000	
Sum anleggsmidler		781 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		970 639	736 701
Andre kortsiktige fordringer		5 098	46 524
Konsernfordringer	6	99 040	
Sum fordringer		1 074 777	783 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 080 611	1 069 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 611	1 069 810
Sum omløpsmidler		2 155 387	1 853 035
SUM EIENDELER		2 936 448	1 853 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 652	371 088
Sum opptjent egenkapital		815 652	371 088
Sum egenkapital	9	845 652	401 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 203	
Sum annen langsiktig gjeld		750 203	
Sum langsiktig gjeld		751 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 792	339 779
Betalbar skatt	5	124 210	104 735
Skyldig offentlige avgifter		368 621	443 471
Annen kortsiktig gjeld		511 770	563 962
Sum kortsiktig gjeld		1 339 393	1 451 947
Sum gjeld		2 090 796	1 451 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 448	1 853 035



UNION Project Management AS

Årsregnskap pr. 31.12.20



UNION Project Management AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 286 888	6 075 976
Annen driftsinntekt		743 403	16 725
Sum driftsinntekter		7 030 291	6 092 701
Innkjøp av tjenester		1 814 289	1 555 141
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 225 785	3 471 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 329	0
Annen driftskostnad	4	1 390 881	595 046
Sum driftskostnader		6 438 284	5 621 574
Driftsresultat		592 007	471 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 983	4 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-15 203	0
Annen rentekostnad		-8 171	0
Annen finanskostnad		-1 643	-247
Resultat av finansposter		-22 034	4 696
Resultat før skattekostnad		569 973	475 823
Skattekostnad	5	-125 410	-104 735
Årsresultat		444 563	371 088
Overføringer			
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		444 563	371 088
Sum overføringer	9	444 563	371 088



UNION Project Management AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 061	0
Sum varige driftsmidler		<u>46 061</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	735 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>735 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>781 061</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		970 639	736 701
Fordringer på selskap i samme konsern	6	99 040	0
Andre kortsiktige fordringer		5 098	46 524
Sum fordringer		<u>1 074 777</u>	<u>783 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 080 611	1 069 810
Sum omløpsmidler		<u>2 155 387</u>	<u>1 853 035</u>
Sum eiendeler		<u>2 936 448</u>	<u>1 853 035</u>



UNION Project Management AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 652	371 088
Sum opptjent egenkapital		815 652	371 088
Sum egenkapital	9	845 652	401 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 203	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 203	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 792	339 779
Betalbar skatt	5	124 210	104 735
Skyldig offentlige avgifter		368 621	443 471
Annen kortsiktig gjeld		511 770	563 962
Sum kortsiktig gjeld		1 339 393	1 451 947
Sum gjeld		2 090 796	1 451 947
Sum egenkapital og gjeld		2 936 448	1 853 035

Oslo, 19/2 - 2021

Styret i UNION Project Management AS


Pål Bolstad
styreleder
UNION Project Management AS


Bjørn Henningsen
styremedlem


Erik Røbech
styremedlem/daglig leder
Side 3





UNION Project Management AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



UNION Project Management AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	2 633 692	2 586 633
Arbeidsgiveravgift	385 608	402 584
Pensjonskostnader	173 694	170 911
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 790	311 258
Sum	3 225 785	3 471 386

Selskapet har i 2020 sysselsatt ca. 3 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har en tjenstepensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 265 205	0
Bonus	133 907	
Pensjonskostnader	66 004	0
Annen godtgjørelse	15 519	0
Sum	1 480 635	0

Det er i 2020 kostnadsført kr 28 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 319 i andre tjenester utført av revisor. Beløpene er eks. Mva.



UNION Project Management AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	124 210	104 735
Endring i utsatt skatt	1 200	0
Årets skattekostnad	125 410	104 735
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	569 973	475 823
Permanente forskjeller	74	247
Endring i midlertidige forskjeller	-5 457	0
Årets skattegrunnlag	564 590	476 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	564 590	476 070
Skyldig betalbar skatt i balansen	124 210	104 735
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	5 457	0
Sum	5 457	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel / utsatt skatt	5 457	0
22% utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	1 200	0

Note 6 Konsernopplysninger

UNION Project Management AS er datterselskap av UNION Gruppen AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet for UNION Gruppen AS kan mottas fra morselskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Kundefordringer på selskap i samme konsern	99 040	44 250
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	-	-
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	750 203	-
Konsernrenter	2020	2019
Rentekostnad	15 203	-



UNION Project Management AS

Noter 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	113 566	145 394

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
UNION Eiendoms kapital AS.	850	85 %
Røbech Invest AS	150	15 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styreleder Pål Bolstad og styremedlem Bjørn Henningsen har indirekte eierskap gjennom selskapet UNION Eiendoms kapital AS.
Daglig leder og styremedlem Erik Røbech har indirekte eierskap gjennom Røbech Invest AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	371 088	401 088
Årets resultat	0	444 563	444 563
Egenkapital pr. 31.12	30 000	815 651	845 651

Note 10 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Novaform Øst AS	735 000	735 000

UNION Project Management AS eier 49% av aksjene i Novaform Øst AS, som utgjør 49% av stemmene i selskapet. Novaform Øst AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultat for perioden 01.01-31.12.20 var på kr (53 362). Balanseført egenkapital var per 31.12.20 kr 1 438 394.



UNION Project Management AS

Noter 2020

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse viser til den pågående Covid-19 pandemien, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan kunne påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere i eiendomsselskapene, påvirkning av virkelig verdi på eiendom i fondene, og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen pr. 31.12.2020. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil følge opp situasjonen fortløpende.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UNION Project Management AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UNION Project Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 444 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: a member of Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnummer: BK655-EX11J-0220E-XP47Z-FA7ZF-DXZ12



Revisors beretning 2020 for UNION Project Management AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemico Dokumentnøkkel: BK655-EX41J-0220E-XP47Z-EA72F-DXZ12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-19 12:46:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: BK655-EX41J-O22QE-XPH7Z-EA7ZF-DXZJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>