



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 814 110 222                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | BS HOLDING EIENDOM AS          |
| Forretningsadresse:  | Holmenvegen 13<br>7820 SPILLUM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rune Petter Stene |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.05.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 666 499        | 1 785 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 666 499</b> | <b>1 785 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 49 396           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 187 095        | 994 134          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 337 537          | 231 173          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 574 028</b> | <b>1 225 307</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 092 471</b> | <b>559 693</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 5 000 000        | 7 000 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 710 339          | 271 584          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 710 339</b> | <b>7 271 584</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 881              | 16               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>881</b>       | <b>16</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 709 458</b> | <b>7 271 568</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>6 801 929</b> | <b>7 831 261</b> |
| Skattekostnad  | 5    | 396 618          | 182 881          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>6 405 311</b> | <b>7 648 380</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 3 000 000        | 2 000 000        |
| Annen egenkapital  |      | 3 405 310        | 5 648 379        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>6 405 310</b> | <b>7 648 379</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 230 525         | 2 328 325         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 3 231 257         | 2 531 219         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 884 584           | 750 717           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 346 366         | 5 610 261         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 469 000           | 469 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 3 469 000         | 3 469 000         |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 8 815 366         | 9 079 261         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 13 665            | 60 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 080            | 221 284           |
| Sum fordringer                                       |      | 42 745            | 281 284           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 16 890 256        | 14 844 156        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 16 890 256        | 14 844 156        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 16 933 001        | 15 125 440        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 701</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                                 |      | 0                 | 36 603            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 030 000</b>  | <b>1 066 603</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 24 209 892        | 20 767 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>24 209 892</b> | <b>20 767 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>25 239 892</b> | <b>21 834 582</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 37 597            | 64 982            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>37 597</b>     | <b>64 982</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>37 597</b>     | <b>64 982</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 13 125            | 1 669             |
| Betalbar skatt                           | 5    | 424 003           | 227 284           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 0                 | 1 020 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 33 750            | 1 056 183         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>470 878</b>    | <b>2 305 136</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>508 475</b>    | <b>2 370 118</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 700</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 110 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 110 222  
BS HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 666 499        | 1 785 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 666 499</b> | <b>1 785 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 49 396           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 187 095        | 994 134          |
| Annen driftskostnad  | 3           | 337 537          | 231 173          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 574 028</b> | <b>1 225 307</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 092 471</b> | <b>559 693</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4           | 5 000 000        | 7 000 000        |
| Annen renteinntekt   |             | 710 339          | 271 584          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 710 339</b> | <b>7 271 584</b> |
| Annen rentekostnad   |             | 881              | 16               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>881</b>       | <b>16</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>5 709 458</b> | <b>7 271 568</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>6 801 929</b> | <b>7 831 261</b> |
| Skattekostnad  | 5           | 396 618          | 182 881          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>6 405 311</b> | <b>7 648 380</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |             | 3 000 000        | 2 000 000        |
| Annen egenkapital  |             | 3 405 310        | 5 648 379        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>6 405 310</b> | <b>7 648 379</b> |



Organisasjonsnr: 814 110 222  
BS HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                             |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                   |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                          |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                             |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                             |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2              |      |            |            |
|  |      | 1 230 525  | 2 328 325  |
| Maskiner og anlegg 2                                   |      | 3 231 257  | 2 531 219  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 |      | 884 584    | 750 717    |
| Sum varige driftsmidler                                |      | 5 346 366  | 5 610 261  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| Investering i datterselskap 4                          |      | 469 000    | 469 000    |
| Investeringer i tilknyttet selskap 4                   |      | 3 000 000  | 3 000 000  |
| Sum finansielle anleggsmidler                          |      | 3 469 000  | 3 469 000  |
| Sum anleggsmidler                                      |      | 8 815 366  | 9 079 261  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                    |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                      |      |            |            |
| Kundefordringer  |      | 13 665     | 60 000     |
| Andre kortsiktige fordringer                           |      | 29 080     | 221 284    |
| Sum fordringer   |      | 42 745     | 281 284    |
| <b>Investeringer</b>                                   |      |            |            |
| Sum investeringer                                      |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>             |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                    |      | 16 890 256 | 14 844 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | 16 890 256 | 14 844 156 |
| Sum omløpsmidler                                       |      | 16 933 001 | 15 125 440 |
| SUM EIENDELER  |      | 25 748 367 | 24 204 701 |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6 | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                                   |   | 0                 | 36 603            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>1 030 000</b>  | <b>1 066 603</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |   | 24 209 892        | 20 767 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>24 209 892</b> | <b>20 767 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>25 239 892</b> | <b>21 834 582</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 37 597            | 64 982            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>37 597</b>     | <b>64 982</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                     |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>37 597</b>     | <b>64 982</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 13 125            | 1 669             |
| Betalbar skatt                             | 5 | 424 003           | 227 284           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 0                 | 1 020 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 33 750            | 1 056 183         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>470 878</b>    | <b>2 305 136</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>508 475</b>    | <b>2 370 118</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 700</b> |



Organisasjonsnr: 814 110 222  
BS HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening av inntektene i hht inngåtte avtaler. Salg av driftsmidler inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Aksjeinntekter i form av utbytte inntektsføres på vedtakstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Sammenlignbare tall Selskapet har fra 2022 til 2023 gått fra å være små foretak til å være øvrige foretak i regnskapslovens forstand, fordi konsernet har gjennomgått samme endring. Dette har ikke innvirket på resultatregnskapets og balansens tall. Disse er direkte sammenlignbare fra 2022 til 2023. Kontantstrømanalyse Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metode.

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|                         | 47000.00     | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



2396.00 0.00

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 49396.00     | 0.00             |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader er relatert til honorar til styret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8755163.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4611585.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3957585.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9409163.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4062797.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5346366.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1187095.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





## Årsberetning for 814110222 BS HOLDING EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

BS Holding Eiendom AS driver utleie av maskiner og utstyr, samt investerer i aksjer. Selskapet har forretningslokale på Spillum i Namsos kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 2 666 499 i 2023 som utgjør en omsetningsøkning på kr 881 499. Selskapet fikk i 2023 et årsresultat på kr. 6 405 310 som kr 1 243 069 lavere enn i fjor, noe som skyldes at man i 2023 har mottatt kr 2 mill mindre utbytte fra datterselskap enn i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 98 %, som er en økning på 12% fra 2022. Selskapet har god likviditet, med en positiv arbeidskapital på kr 16,4 mill. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 5,9 mill. Driftsresultatet utgjorde kr. 1 092 470. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 901 000 inkl investering i driftsmiddel solgt i året. Selskapet likviditetsbeholdning var kr. 16 890 256 pr. 31.12.2023. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### Fremtidig utvikling:

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets egenkapitalsituasjon, likviditet samt forventet økonomisk utvikling i datterselskapet. Det vises i denne forbindelse også til datterselskapets årsberetning.

### Finansiell risiko:

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets virksomheten og prognoser for fremtidige resultater avhenger i stor grad av resultatene som datterselskapet oppnår. Selskapet har etablert en strategi sammen med datterselskapet som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling, samt minimere risikoen for tap av eiendeler ved dramatisk resultatendring i datterselskapet.

#### Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor begrenset valutarisiko. Økte priser fra datterselskapets utenlandske leverandører kan bare delvis overføres kunder, noe som i perioder med valutasingninger kan gi effekt på fortjenesten på enkelte prosjekter.

#### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da selskapets inntekter hovedsakelig kommer fra utleie til og utbytte fra datterselskap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på at selskapet og konsernet skal ha en god likviditet og en forsvarlig egenkapital.

#### Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø:

Selskapet har ingen ansatte. Ledelsen legger vekt på et godt arbeidsmiljø i konsernet. Det vises i denne forbindelse til styrets beretning for datterselskapet.

**Likestilling og diskriminering:**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets og konsernets personalpolitikk anses kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 menn.

Selskapet og konsernet er opptatt av å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

**Styreansvarsforsikring:**

Foretaket har ikke tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer.

**Åpenhetsloven:**

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven fås ved henvendelse til styrets leder via eposten [rune@bs-entreprenr.no](mailto:rune@bs-entreprenr.no).

Namsos, 24.05.2024

For BS HOLDING EIENDOM AS

Rune Petter Stene

styrets leder/ daglig leder

Geir Brauten

styremedlem

Espen Dille

styremedlem



Årsoppgjør for

**BS HOLDING EIENDOM AS**

814110222

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold               | Side |
|-----------------------|------|
| Resultatregnskap      | 2    |
| Eiendeler             | 3    |
| Egenkapital og gjeld  | 4    |
| Noter                 | 5    |
| Kontantstrømpstilling | 9    |
| Årsberetning          | 10   |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 666 499         | 1 785 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 666 499</b>  | <b>1 785 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | -49 396           | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -1 187 095        | -994 134          |
| Annen driftskostnad  | 3    | -337 537          | -231 173          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 574 028</b> | <b>-1 225 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 092 470</b>  | <b>559 692</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 5 000 000         | 7 000 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 710 339           | 271 584           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 710 339</b>  | <b>7 271 584</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -881              | -16               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-881</b>       | <b>-16</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 709 458</b>  | <b>7 271 568</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>6 801 928</b>  | <b>7 831 260</b>  |
| Skattekostnad  | 5    | -396 618          | -182 881          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>6 405 310</b>  | <b>7 648 379</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 3 000 000         | 2 000 000         |
| Annen egenkapital  |      | 3 405 310         | 5 648 379         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>6 405 310</b>  | <b>7 648 379</b>  |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 230 525         | 2 328 325         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 3 231 257         | 2 531 219         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 884 584           | 750 717           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 346 366</b>  | <b>5 610 260</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 469 000           | 469 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 469 000</b>  | <b>3 469 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 815 366</b>  | <b>9 079 260</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 13 665            | 60 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 080            | 221 284           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>42 745</b>     | <b>281 284</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 16 890 256        | 14 844 156        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>16 890 256</b> | <b>14 844 156</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>16 933 001</b> | <b>15 125 439</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 700</b> |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                               |      | 0                 | 36 603            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 030 000</b>  | <b>1 066 603</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 24 209 892        | 20 767 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>24 209 892</b> | <b>20 767 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>25 239 892</b> | <b>21 834 582</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 37 597            | 64 982            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>37 597</b>     | <b>64 982</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 13 125            | 1 669             |
| Betalbar skatt                         | 5    | 424 003           | 227 284           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 0                 | 1 020 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 33 750            | 1 056 183         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>470 878</b>    | <b>2 305 136</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>508 475</b>    | <b>2 370 118</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 700</b> |

Namsos, 24.05.2024

Rune Petter Stene  
styrets leder / daglig leder

Geir Brauten  
styremedlem

Espen Dille  
styremedlem



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening av inntektene i hht inngåtte avtaler. Salg av driftsmidler inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Aksjeinntekter i form av utbytte inntektsføres på vedtakstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Sammenlignbare tall

Selskapet har fra 2022 til 2023 gått fra å være små foretak til å være øvrige foretak i regnskapslovens forstand, fordi konsernet har gjennomgått samme endring. Dette har ikke innvirket på resultatregnskapets og balansens tall. Disse er direkte sammenlignbare fra 2022 til 2023.

#### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metode.

#### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 47 000        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 396         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>49 396</b> | <b>0</b> |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader er relatert til honorar til styret.



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 755 163              |
| Tilgang i året   | 4 611 585              |
| Avgang i året  | -3 957 585             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 409 163</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 062 797             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 346 366</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 187 095              |

## Note 3 - Revisjon

| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 21 968        | 9 899         |
| Andre tjenester                     | 8 688         | 9 587         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>30 655</b> | <b>19 486</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester inkluderer skatterådgivning inkludert teknisk bistand ligningspapirer.



**BS HOLDING EIENDOM AS**  
814 110 222

## Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

BS Holding Eiendom AS med beliggenhet i Namsos kommune, er datterselskap av Haugomvegen 5 AS - som har 51% eieandel i selskapet. BS Holding Eiendom AS er morselskap i subkonsern med det 100% eide datterselskapet BS Entreprenør AS. Subkonsernet er en del av konsernregnskapet til morselskapet Haugomvegen 5 AS, og selskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-7 unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

| <b>Datterselskap:</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmerett</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>EK 31.12.</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| BS Entreprenør AS     | 100%             | 100%              | 6 215 751          | 11 400 880       | 469 000            |

| <b>Tilknyttet selskap:</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmerett</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>EK 31.12.</b> | <b>Balanseført</b> |
|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Holmenvegen<br>Eiendom AS  | 50%              | 50%               | 22 087             | 7 017 427        | 3 000 000          |

Nedenfor følger oversikt over interne transaksjoner med og mellomværender med konsernselskap:

### Konsernfordringer og -gjeld:

| <b>Gruppe i balansen:</b>       | <b>Pr 31.12.</b> | <b>Pr 01.01.</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til morselskap | 0                | 1 020 000        |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

|   | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|---|-------------|---------------|
| Leieinntekter fra datter- til morselskap        | 2 470 000   | 1 725 000     |
| Entreprenørtjenester fra datter- til morselskap | 2 000 000   | 0             |
| Utbytte fra datterselskap                       | 5 000 000   | 7 000 000     |
| Utbytte til morselskap                          | 1 530 000   | 1 020 000     |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Note 5 - Skatter

| Spesifikasjon av årets skatter   | 2023             |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader   | 6 801 928        |
| Permanenter forskjeller  | -4 999 119       |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 124 479          |
| <b>Inntekt</b>   | <b>1 927 288</b> |
| <br>   |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat   | 424 003          |
| Endring i utsatt skatt   | -27 385          |
| <b>Ordinær skattekostnad</b>   | <b>396 618</b>   |
| <br>   |                  |
| <b>Beregnet betalbar skatt i balansen = beregnet skatt av årets resultat</b> | <b>424 003</b>   |

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                           | 189 647        | 314 126        |
| Andre avsetninger for forpliktelser                  | -18 750        | -18 750        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>         | <b>189 647</b> | <b>314 126</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>         | <b>18 750</b>  | <b>18 750</b>  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt               | 170 897        | 295 376        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                      | <b>37 597</b>  | <b>64 982</b>  |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 1 000                | 1 030              | 1 030 000          |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Haugomvegen 5 AS            | 510                  | 51,00              | Ordinære           |
| Bård Olav Brøndbo           | 180                  | 18,00              | Ordinære           |
| Geir Brauten                | 180                  | 18,00              | Ordinære           |
| Bjørn Arve Brauten          | 50                   | 5,00               | Ordinære           |
| Arne Stenvik                | 40                   | 4,00               | Ordinære           |
| Espen Dille                 | 40                   | 4,00               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styreleder Rune Petter Stein eier indirekte via Haugomvegen 5 AS 51% av aksjene i selskapet. Styremedlemmene Geir Brauten og Espen Dille eier henholdsvis 18% og 4% av aksjene i selskapet.



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Kontantstrømoppstilling

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |            |            |
| Resultat før skattekostnad                           | 6 801 928  | 7 831 260  |
| - Periodens betalte skatt                            | 227 284    | 153 961    |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler          | -22 200    | 0          |
| + Ordinære avskrivninger                             | 1 187 095  | 994 134    |
| +/- Endring i kundefordringer                        | 46 335     | -51 146    |
| +/- Endring i leverandørgjeld                        | 11 456     | -4 581     |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter           | -1 850 230 | 1 791 238  |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter   | 5 947 101  | 10 406 945 |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |            |            |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler       | 901 001    | 805 400    |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter     | -901 001   | -805 400   |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |            |            |
| - Utbetalinger av utbytte                            | 3 000 000  | 4 000 000  |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter    | -3 000 000 | -4 000 000 |
| = Netto endring i kontanter mv                       | 2 046 100  | 5 601 545  |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse       | 14 844 156 | 9 242 611  |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang                 | 16 890 256 | 14 844 156 |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>         |            |            |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang           | 16 890 256 | 14 844 156 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang        | 16 890 256 | 14 844 156 |



Til generalforsamlingen i BS Holding Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BS Holding Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 405 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 24.05.2024

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 666 499         | 1 785 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 666 499</b>  | <b>1 785 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | -49 396           | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -1 187 095        | -994 134          |
| Annen driftskostnad  | 3    | -337 537          | -231 173          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 574 028</b> | <b>-1 225 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 092 470</b>  | <b>559 692</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 5 000 000         | 7 000 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 710 339           | 271 584           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 710 339</b>  | <b>7 271 584</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -881              | -16               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-881</b>       | <b>-16</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 709 458</b>  | <b>7 271 568</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>6 801 928</b>  | <b>7 831 260</b>  |
| Skattekostnad  | 5    | -396 618          | -182 881          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>6 405 310</b>  | <b>7 648 379</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 3 000 000         | 2 000 000         |
| Annen egenkapital  |      | 3 405 310         | 5 648 379         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>6 405 310</b>  | <b>7 648 379</b>  |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 1 230 525         | 2 328 325         |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 3 231 257         | 2 531 219         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 884 584           | 750 717           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 346 366</b>  | <b>5 610 260</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 469 000           | 469 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 469 000</b>  | <b>3 469 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 815 366</b>  | <b>9 079 260</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 13 665            | 60 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 080            | 221 284           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>42 745</b>     | <b>281 284</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 16 890 256        | 14 844 156        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>16 890 256</b> | <b>14 844 156</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>16 933 001</b> | <b>15 125 439</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 700</b> |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                               |      | 0                 | 36 603            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 030 000</b>  | <b>1 066 603</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 24 209 892        | 20 767 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>24 209 892</b> | <b>20 767 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>25 239 892</b> | <b>21 834 582</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 37 597            | 64 982            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>37 597</b>     | <b>64 982</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 13 125            | 1 669             |
| Betalbar skatt                         | 5    | 424 003           | 227 284           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 0                 | 1 020 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 33 750            | 1 056 183         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>470 878</b>    | <b>2 305 136</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>508 475</b>    | <b>2 370 118</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>25 748 367</b> | <b>24 204 700</b> |

Namsos, 24.05.2024

Rune Petter Stene  
styrets leder / daglig leder

Geir Brauten  
styremedlem

Espen Dille  
styremedlem



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening av inntektene i hht inngåtte avtaler. Salg av driftsmidler inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Aksjeinntekter i form av utbytte inntektsføres på vedtakstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Sammenlignbare tall

Selskapet har fra 2022 til 2023 gått fra å være små foretak til å være øvrige foretak i regnskapslovens forstand, fordi konsernet har gjennomgått samme endring. Dette har ikke innvirket på resultatregnskapets og balansens tall. Disse er direkte sammenlignbare fra 2022 til 2023.

#### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metode.

#### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 47 000        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 396         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>49 396</b> | <b>0</b> |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader er relatert til honorar til styret.



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 755 163              |
| Tilgang i året   | 4 611 585              |
| Avgang i året  | -3 957 585             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 409 163</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 062 797             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 346 366</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 187 095              |

## Note 3 - Revisjon

| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 21 968        | 9 899         |
| Andre tjenester                     | 8 688         | 9 587         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>30 655</b> | <b>19 486</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester inkluderer skatterådgivning inkludert teknisk bistand ligningspapirer.



**BS HOLDING EIENDOM AS**  
814 110 222

## Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

BS Holding Eiendom AS med beliggenhet i Namsos kommune, er datterselskap av Haugomvegen 5 AS - som har 51% eieandel i selskapet. BS Holding Eiendom AS er morselskap i subkonsern med det 100% eide datterselskapet BS Entreprenør AS. Subkonsernet er en del av konsernregnskapet til morselskapet Haugomvegen 5 AS, og selskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-7 unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

| <b>Datterselskap:</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmerett</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>EK 31.12.</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| BS Entreprenør AS     | 100%             | 100%              | 6 215 751          | 11 400 880       | 469 000            |

| <b>Tilknyttet selskap:</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmerett</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>EK 31.12.</b> | <b>Balanseført</b> |
|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Holmenvegen<br>Eiendom AS  | 50%              | 50%               | 22 087             | 7 017 427        | 3 000 000          |

Nedenfor følger oversikt over interne transaksjoner med og mellomværender med konsernselskap:

### Konsernfordringer og -gjeld:

| <b>Gruppe i balansen:</b>       | <b>Pr 31.12.</b> | <b>Pr 01.01.</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til morselskap | 0                | 1 020 000        |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

|   | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|---|-------------|---------------|
| Leieinntekter fra datter- til morselskap        | 2 470 000   | 1 725 000     |
| Entreprenørtjenester fra datter- til morselskap | 2 000 000   | 0             |
| Utbytte fra datterselskap                       | 5 000 000   | 7 000 000     |
| Utbytte til morselskap                          | 1 530 000   | 1 020 000     |



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Note 5 - Skatter

| Spesifikasjon av årets skatter   | 2023             |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader   | 6 801 928        |
| Permanenter forskjeller  | -4 999 119       |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 124 479          |
| <b>Inntekt</b>   | <b>1 927 288</b> |
| <br>   |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat   | 424 003          |
| Endring i utsatt skatt   | -27 385          |
| <b>Ordinær skattekostnad</b>   | <b>396 618</b>   |
| <br>   |                  |
| <b>Beregnet betalbar skatt i balansen = beregnet skatt av årets resultat</b> | <b>424 003</b>   |

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                           | 189 647        | 314 126        |
| Andre avsetninger for forpliktelser                  | -18 750        | -18 750        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>         | <b>189 647</b> | <b>314 126</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>         | <b>18 750</b>  | <b>18 750</b>  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt               | 170 897        | 295 376        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                      | <b>37 597</b>  | <b>64 982</b>  |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 1 000                | 1 030              | 1 030 000          |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Haugomvegen 5 AS            | 510                  | 51,00              | Ordinære           |
| Bård Olav Brøndbo           | 180                  | 18,00              | Ordinære           |
| Geir Brauten                | 180                  | 18,00              | Ordinære           |
| Bjørn Arve Brauten          | 50                   | 5,00               | Ordinære           |
| Arne Stenvik                | 40                   | 4,00               | Ordinære           |
| Espen Dille                 | 40                   | 4,00               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styreleder Rune Petter Stein eier indirekte via Haugomvegen 5 AS 51% av aksjene i selskapet. Styremedlemmene Geir Brauten og Espen Dille eier henholdsvis 18% og 4% av aksjene i selskapet.



BS HOLDING EIENDOM AS  
814 110 222

## Kontantstrømoppstilling

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |            |            |
| Resultat før skattekostnad                           | 6 801 928  | 7 831 260  |
| - Periodens betalte skatt                            | 227 284    | 153 961    |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler          | -22 200    | 0          |
| + Ordinære avskrivninger                             | 1 187 095  | 994 134    |
| +/- Endring i kundefordringer                        | 46 335     | -51 146    |
| +/- Endring i leverandørgjeld                        | 11 456     | -4 581     |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter            | -1 850 230 | 1 791 238  |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter   | 5 947 101  | 10 406 945 |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |            |            |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler       | 901 001    | 805 400    |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter     | -901 001   | -805 400   |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |            |            |
| - Utbetalinger av utbytte                            | 3 000 000  | 4 000 000  |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter    | -3 000 000 | -4 000 000 |
| = Netto endring i kontanter mv                       | 2 046 100  | 5 601 545  |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse       | 14 844 156 | 9 242 611  |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang                 | 16 890 256 | 14 844 156 |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>         |            |            |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang           | 16 890 256 | 14 844 156 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang        | 16 890 256 | 14 844 156 |