



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Anita Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2, 3	-7 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIOS 227 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Anita Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 122 506  
VIOS 227 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 122 506  
VIOS 227 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2, 3	-7 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 122 506  
VIOS 227 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Vios 227 AS

Org.nr.: 928 122 506



**Vios 227 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Sum finansinntekter		<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>0</b></u>



**Vios 227 AS**

---

**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd o.l.</b>		
Bankinnskudd		22 430
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>22 430</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>22 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 430</u>



Vios 227 AS

---

Balanse

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 430</b>

06.01.2022  
Styret i Vios 227 AS

Randi Anita Næsheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 28.10.2021, og årsregnskapet er for perioden 28.10.2021 -31.12.2021. Det er derfor ingen sammenligningstall.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

## Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2021.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vios 227 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRP PROCURATOR AS	1 000 000	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 28.10.2021	30 000	-7 570	22 430
Årets resultat		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>22 430</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-7 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 570	0	7 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 570	0	-7 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Vios 227 AS  
Fødsels-/org.nr 928 122 506

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1				
31.12.2021	Aksjekapital stiftelse	30 000,00	1920 Bank	2000 Aksjekapital / EK andre foretak
31.12.2021	Opprettelse bankkonto	2 000,00	2030 Annen innskutt egenkapital	1920 Bank
31.12.2021	Registrering i breg	5 570,00	2030 Annen innskutt egenkapital	1920 Bank