



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 164 720	1 164 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 720</b>	<b>1 164 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	484 557	374 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 017</b>	<b>440 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 703</b>	<b>724 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 261	3 976
Annen finansinntekt		3 824	3 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 085</b>	<b>7 699</b>
Annen rentekostnad		186 490	203 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 490</b>	<b>203 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 405</b>	<b>-195 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 298	528 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 663 026	13 663 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 663 026</b>	<b>13 663 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 026</b>	<b>13 663 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32	15 542
Andre fordringer	12	23 920	34 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 952</b>	<b>49 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 949	696 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 949</b>	<b>696 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 901</b>	<b>746 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 603 927</b>	<b>14 409 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 494 062	3 062 764



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 062</b>	<b>3 062 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 496 062</b>	<b>3 064 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 715 358	6 949 853
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 622</b>	<b>10 934 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 622</b>	<b>10 934 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 065	72 488
Annen kortsiktig gjeld	15	338 178	338 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 243</b>	<b>410 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 107 865</b>	<b>11 344 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 603 927</b>	<b>14 409 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 943 150 680  
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 164 720	1 164 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 720</b>	<b>1 164 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	484 557	374 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 017</b>	<b>440 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 703</b>	<b>724 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 261	3 976
Annen finansinntekt		3 824	3 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 085</b>	<b>7 699</b>
Annen rentekostnad		186 490	203 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 490</b>	<b>203 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 405</b>	<b>-195 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 298	528 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>



Organisasjonsnr: 943 150 680  
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 663 026	13 663 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 663 026</b>	<b>13 663 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 026</b>	<b>13 663 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32	15 542
Andre fordringer	12	23 920	34 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 952</b>	<b>49 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 949	696 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 949</b>	<b>696 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 901</b>	<b>746 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 603 927</b>	<b>14 409 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 494 062	3 062 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 062</b>	<b>3 062 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 496 062</b>	<b>3 064 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 715 358	6 949 853



Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 622</b>	<b>10 934 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 622</b>	<b>10 934 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 065	72 488
Annen kortsiktig gjeld	15	338 178	338 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 243</b>	<b>410 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 107 865</b>	<b>11 344 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 603 927</b>	<b>14 409 653</b>



Organisasjonsnr: 943 150 680  
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Ormåsen I Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>335 855</b>	<b>1 514 841</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	431 298	528 215
Tilgang Bygg	0	-1 476 951
Opptak lån / avdrag på lån	-234 495	-230 249
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>196 803</b>	<b>-1 178 986</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>532 658</b>	<b>335 855</b>



## Resultatregnskap AL Ormåsen I Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 164 720	1 164 720	1 164 648	1 164 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 720</b>	<b>1 164 720</b>	<b>1 164 648</b>	<b>1 164 648</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 460	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger		0	0	3 300	3 300
Revisjonshonorar	4	3 775	4 250	4 250	3 350
Honorar forretningsfører		71 280	69 750	71 282	73 777
Vedlikehold	5	33 187	1 703	165 000	165 000
Kjøp av tjenester	6	96 875	47 875	95 000	95 000
Tv/bredbånd		143 520	132 273	145 000	145 000
Forsikringer	7	39 570	38 519	41 535	46 135
Kommunale avgifter	8	58 300	61 297	87 200	90 000
Strøm og annen energi	9	15 078	8 846	15 000	15 000
Andre driftskostnader	10	22 972	9 984	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 017</b>	<b>440 557</b>	<b>711 027</b>	<b>720 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 703</b>	<b>724 163</b>	<b>453 621</b>	<b>444 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 261	3 976	0	0
Andre finansinntekter		3 824	3 723	0	0
Rentekostnader		186 490	203 647	151 355	148 245
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-180 405</b>	<b>-195 948</b>	<b>-151 355</b>	<b>-148 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>431 298</b>	<b>528 215</b>	<b>302 266</b>	<b>296 381</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		431 298	528 215	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-431 298</b>	<b>-528 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



## Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	13 663 026	13 663 026
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 026</b>	<b>13 663 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		32	15 542
Andre fordringer	12	23 920	34 375
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		916 949	696 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 901</b>	<b>746 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 603 927</b>	<b>14 409 653</b>

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



**Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 494 062	3 062 764
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 496 062</b>	<b>3 064 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 715 358	6 949 853
Borettsinnskudd		3 984 264	3 984 264
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 622</b>	<b>10 934 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 194	5 320
Gjeld til forretningsfører		56	-35
Leverandørgjeld		70 065	72 488
Påløpne renter		1 033	1 018
Annen kortsiktig gjeld	15	331 895	331 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 243</b>	<b>410 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 107 865</b>	<b>11 344 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 603 927</b>	<b>14 409 653</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torgeir Finnerud  
Styreleder

Jan Erik Fredriksen  
Styremedlem

Kjersti Aas  
Styremedlem

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



## Noter AL Ormåsen I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Ormåsen I Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 164 720
<b>Sum</b>	<b>1 164 720</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
<b>Sum</b>	<b>3 775</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 458
6602 Vedlikehold VVS	16 625
6603 Vedlikehold elektro	7 168
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 264
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	1 672
<b>Sum</b>	<b>33 187</b>



## Noter AL Ormåsen I Borettslag

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	96 875
<b>Sum</b>	<b>96 875</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	32 564
7520 Premie brl. sikringsordning	7 006
<b>Sum</b>	<b>39 570</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7765 Renovasjonsavgift	58 300
<b>Sum</b>	<b>58 300</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	15 078
<b>Sum</b>	<b>15 078</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	107
6492 Containerleie	7 738
6940 Porto	608
7000 Drivstoff	274
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	12 182
7720 Generalforsamling	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 355
<b>Sum</b>	<b>22 972</b>



## Noter AL Ormåsen I Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	12 091 872
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 537 551
1102 Garasjer og Carporter	33 603
<b>Sum</b>	<b>13 663 026</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	23 920
<b>Sum</b>	<b>23 920</b>

Konto 1564 periodisering gjelder tv/bredbånd januar-februar 2022.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opp tjent egenkapital	3 494 062	3 062 764
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 496 062</b>	<b>3 064 764</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter AL Ormåsen I Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	12136590667	12136590659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.50 %	2.10 %
Betingelser:	Fastrente 3,50% i 10år fra 11.7.18	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 496 374	3 453 479
Avdrag i perioden:	107 779	126 716
Lånesaldo 31.12:	<b>3 388 595</b>	<b>3 326 763</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 789 909	2 673 047

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590659	2	192 811	385 622
	6	178 019	1 068 114
	12	156 085	1 873 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590667	2	196 395	392 790
	6	181 328	1 087 968
	12	158 987	1 907 844

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	330 000
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	1 845
<b>Sum</b>	<b>331 895</b>

Konto 2470 byggeregnskapets avsetningkonto viser 10% av garantibeløp prosjekt 494 Holtefjell Bygg AS.  
Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for AL Ormåsen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Ormåsen I Borettslag**

Styreleder	Torgeir Finnerud (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jan Erik Fredriksen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kjersti Aas (sign.)	08.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
AL Ormåsen I Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert AL Ormåsen I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 431.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor