



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 566 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN G. LILLEDAL AS EIENDOMSMEGLERFORRETNING
Forretningsadresse:	Busterudgata 5 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 142 596	6 050 874
Annen driftsinntekt	9	66 254	
Sum inntekter		5 208 850	6 050 874
Kostnader			
Varekostnad		1 252 899	1 574 675
Lønnskostnad	1	2 568 285	2 649 030
Annen driftskostnad	1	1 674 638	1 044 049
Sum kostnader		5 495 822	5 267 754
Driftsresultat		-286 971	783 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 575	32 355
Annen finansinntekt		5 798	1 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	190 508	22 411
Sum finansinntekter		327 880	56 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 721	1 122
Annen finanskostnad		23 530	871
Sum finanskostnader		26 251	1 993
Netto finans		301 629	54 728
Ordinært resultat før skattekostnad		14 657	837 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 098	180 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 756	657 082
Årsresultat		48 756	657 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 756	657 082
Totalresultat		48 756	657 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 756	507 082
Sum overføringer og disponeringer	4	48 756	657 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			26 530
Sum finansielle anleggsmidler			26 530
Sum anleggsmidler		0	26 530
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	803 406	885 814
Andre kortsiktige fordringer		170 700	69 616
Sum fordringer		974 106	955 430
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 105 388	524 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		1 105 388	524 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 517 606	2 144 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 606	2 144 844
Sum omløpsmidler		3 597 101	3 624 274
SUM EIENDELER		3 597 101	3 650 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 584 181	2 535 425
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 584 181	2 535 425
Sum egenkapital		2 794 181	2 745 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		357 389	73 964
Betalbar skatt	2		180 767
Skyldig offentlige avgifter		242 685	315 744
Annen kortsiktig gjeld	2	202 846	334 903
Sum kortsiktig gjeld		802 920	905 379
Sum gjeld		802 920	905 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 101	3 650 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765944

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 566 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN G. LILLEDAL AS
EIENDOMSMEGLERFORRETNING
Forretningsadresse: Busterudgata 5
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 938 566 259
JAN G. LILLEDAL AS
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 142 596	6 050 874
Annen driftsinntekt	9	66 254	
Sum inntekter		5 208 850	6 050 874
Kostnader			
Varekostnad		1 252 899	1 574 675
Lønnskostnad	1	2 568 285	2 649 030
Annen driftskostnad	1	1 674 638	1 044 049
Sum kostnader		5 495 822	5 267 754
Driftsresultat		-286 971	783 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 575	32 355
Annen finansinntekt		5 798	1 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		190 508	22 411
Sum finansinntekter		327 880	56 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen rentekostnad		2 721	1 122
Annen finanskostnad		23 530	871
Sum finanskostnader		26 251	1 993
Netto finans		301 629	54 728
Ordinært resultat før skattekostnad		14 657	837 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 098	180 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 756	657 082
Årsresultat		48 756	657 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 756	657 082
Totalresultat		48 756	657 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 756	507 082



Sum overføringer og disponeringer	4	48 756	657 082
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 938 566 259
JAN G. LILLEDAL AS
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			26 530
Sum finansielle anleggsmidler			26 530
Sum anleggsmidler		0	26 530
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	803 406	885 814
Andre kortsiktige fordringer		170 700	69 616
Sum fordringer		974 106	955 430
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 105 388	524 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		1 105 388	524 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	1 517 606	2 144 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 606	2 144 844
Sum omløpsmidler		3 597 101	3 624 274
SUM EIENDELER		3 597 101	3 650 804



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 584 181	2 535 425
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 584 181	2 535 425

Sum egenkapital 2 794 181 2 745 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		357 389	73 964
Betalbar skatt	2		180 767
Skyldig offentlige avgifter		242 685	315 744
Annen kortsiktig gjeld	2	202 846	334 903
Sum kortsiktig gjeld		802 920	905 379

Sum gjeld 802 920 905 379

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 597 101 3 650 804



Organisasjonsnr: 938 566 259
JAN G. LILLEDAL AS
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020
JAN G LILLEDAL AS STATS-AUTORISERT
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

Penneo Dokumentnøkkel: 35LTT-TDW4H-16JN1-M5BHH-POSYN-2QYQU



Resultatregnskap

JAN G LILLEDAL AS STATS-AUTORISERT EIENDOMSMEGLERFORRETNING

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 142 596	6 050 874
Annen driftsinntekt	9	66 254	0
Sum driftsinntekter		5 208 850	6 050 874
Varekostnad		1 252 899	1 574 675
Lønnskostnad	1	2 568 285	2 649 030
Annen driftskostnad	1	1 674 638	1 044 049
Sum driftskostnader		5 495 822	5 267 754
Driftsresultat		-286 971	783 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 575	32 355
Annen finansinntekt		5 798	1 956
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	190 508	22 411
Annen rentekostnad		2 721	1 122
Annen finanskostnad		23 530	871
Resultat av finansposter		301 629	54 728
Ordinært resultat før skattekostnad		14 657	837 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 098	180 767
Årsresultat		48 756	657 082
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 756	507 082
Sum overføringer	4	48 756	657 082

Penneo Dokumentnøkkel: 35LTT-TDW4H-16JN-M5BHH-POSYN-2QYQU



Balanse

JAN G LILLEDAL AS STATS-AUTORISERT EIENDOMSMEGLERFORRETNING

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	26 530
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 530
Sum anleggsmidler		0	26 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	803 406	885 814
Andre kortsiktige fordringer		170 700	69 616
Sum fordringer		974 106	955 430
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 105 388	524 000
Sum investeringer		1 105 388	524 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 517 606	2 144 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 517 606	2 144 844
Sum omløpsmidler		3 597 101	3 624 274
Sum eiendeler		3 597 101	3 650 804

Penneo Dokumentnøkkel: 35LTT-TDW4H-16/NJ-M5BHH-POSYN-2QYQU



Balanse

JAN G LILLEDAL AS STATS-AUTORISERT EIENDOMSMEGLERFORRETNING

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 584 181	2 535 425
Sum opptjent egenkapital		2 584 181	2 535 425
Sum egenkapital		2 794 181	2 745 425
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		357 389	73 964
Betalbar skatt	2	0	180 767
Skyldig offentlige avgifter		242 685	315 744
Annen kortsiktig gjeld	2	202 846	334 903
Sum kortsiktig gjeld		802 920	905 379
Sum gjeld		802 920	905 379
Sum egenkapital og gjeld		3 597 101	3 650 804

Styret i JAN G LILLEDAL AS STATS-AUTORISERT EIENDOMSMEGLERFORRETNING

Lilledal Mats
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3SLTT-TDW4H-16/NI-M5BHH-POSYN-ZQYQU



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 35LTT-TDW4H-16/NL-MSBHH-POSYN-2QYQU



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 194 333	2 253 105
Arbeidsgiveravgift	295 479	323 061
Pensjonskostnader	38 787	32 298
Andre ytelser	39 686	40 566
Sum	2 568 285	2 649 030

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	565 453
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	7 686
Sum	573 139

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 548,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 548
Andre tjenester	26 019
Sum honorar til revisor	56 567

Penneo Dokumentnøkkel: 35LTT-TDW4H-16JN-M5BHH-POSYN-ZQYQU



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-34 098	180 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 098	180 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 657	837 848
Permanente forskjeller	-160 833	-21 558
Endring i midlertidige forskjeller	-8 817	5 379
Skattepliktig inntekt	-154 993	821 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	180 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	180 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 212	21 515	4 303
Fordringer	-55 480	-68 600	-13 120
Sum	-38 268	-47 085	-8 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 268	47 085	8 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Verdipapirfond Kron	914 880	190 508	1 105 388
Sum	914 880	190 508	1 105 388



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	210 000	2 535 425	2 745 425
Årets resultat		48 756	48 756
Pr 31.12	210 000	2 584 181	2 794 181

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mats Lilledal Styrets leder/ daglig leder	210	100 %
Sum	210	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	177 983	80 665

Skyldig skattetrekk er kr 97 318.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter midlene er innbetalt.

	2020
Innestående på klientkonto	8 227 904
Bokført klientansvar pr 31.12	-7 714 859
Meglernes tilgodehavende 31.12	<u>513 045</u>

Note 9 Offentlige tilskudd

Jan G Lilledal AS Statsautorisert eiendomsmeglerforretning har fått tilskudd etter forskrift om lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Tilskuddet er gitt for mars og juli 2020 og dekker 80% av selskapets faste uunngåelige kostnader for disse månedene. Tilskuddet er kompensasjon for tapt omsetning og klassifiseres som driftsinntekt.

Mottatt tilskudd kr 66 254.

Penneo Dokumentnøkkel: 35LTT-TDW4H-16/NL-M5BHH-POSYN-2QYQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Lilledal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-621994

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-09-11 11:10:51 UTC



Mats Lilledal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-621994

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-09-11 11:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SLTT-TDW4H-16/NI-MSBHH-POSYN-2QYQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Jan G. Lilledal AS Eiendomsmeglerforretning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan G. Lilledal AS Eiendomsmeglerforretning som viser et overskudd på kr 48 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. september 2021
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor