



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ornesveien 5  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 26 550          | 31 903          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>26 550</b>   | <b>31 903</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-26 550</b>  | <b>-31 903</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                 | 3 086           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 153           | 128             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 153</b>    | <b>3 214</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 587 935         | 410 455         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>587 935</b>  | <b>410 455</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-586 782</b> | <b>-407 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -613 332        | -439 145        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 099 419        | 9 066 475        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>9 099 419</b> | <b>9 066 475</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 099 419</b> | <b>9 066 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6, 7 |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 111 198          | 230 103          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>111 198</b>   | <b>230 103</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>111 198</b>   | <b>230 103</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 210 617</b> | <b>9 296 578</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8    | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 8    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 964 967         | 1 351 635         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 964 967</b> | <b>-1 351 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>435 033</b>    | <b>1 048 366</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 8 170 000         | 8 170 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 170 000</b>  | <b>8 170 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 170 000</b>  | <b>8 170 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    |                   | 5 923             |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 605 584           | 72 291            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 6    | <b>605 584</b>    | <b>78 213</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 775 584</b>  | <b>8 248 213</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 210 617</b>  | <b>9 296 579</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ornesveien 5  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 161 773  
XO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 26 550          | 31 903          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>26 550</b>   | <b>31 903</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-26 550</b>  | <b>-31 903</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                 | 3 086           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 153           | 128             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 153</b>    | <b>3 214</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 587 935         | 410 455         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>587 935</b>  | <b>410 455</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-586 782</b> | <b>-407 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -613 332        | -439 145        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |



Organisasjonsnr: 912 161 773  
XO UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 9 099 419 | 9 066 475 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                  |                  |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2, 5</b> | <b>9 099 419</b> | <b>9 066 475</b> |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 099 419</b> | <b>9 066 475</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |      |  |  |
|------------|------|--|--|
| fordringer | 6, 7 |  |  |
|------------|------|--|--|

|                       |          |  |  |
|-----------------------|----------|--|--|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>6</b> |  |  |
|-----------------------|----------|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 111 198 | 230 103 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>111 198</b> | <b>230 103</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>111 198</b> | <b>230 103</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 210 617</b> | <b>9 296 578</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 2 400 000 | 2 400 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 8        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 1 964 967         | 1 351 635         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-1 964 967</b> | <b>-1 351 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>435 033</b>    | <b>1 048 366</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 8 170 000         | 8 170 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>8 170 000</b>  | <b>8 170 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 170 000</b>  | <b>8 170 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6        |                   | 5 923             |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 605 584           | 72 291            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6</b> | <b>605 584</b>    | <b>78 213</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 775 584</b>  | <b>8 248 213</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 210 617</b>  | <b>9 296 579</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5        |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 912 161 773  
XO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-07-07

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**XO Utvikling AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *XO Utvikling AS* som viser et underskudd på kr 613 332,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 2. juli 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap 2023 XO Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 161 773



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>XO Utvikling AS</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Annen driftskostnad                       |             | 26 550          | 31 903          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>26 550</b>   | <b>31 903</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-26 550</b>  | <b>-31 903</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap       |             | 0               | 3 086           |
| Annen renteinntekt                        |             | 1 153           | 128             |
| Annen rentekostnad                        |             | 587 935         | 410 455         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-586 782</b> | <b>-407 242</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -613 332        | -439 145        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <br>                                      |             |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b>    | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 613 332         | 439 145         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>XO Utvikling AS</b>              |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 9 099 419        | 9 066 475        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>9 099 419</b> | <b>9 066 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>9 099 419</b> | <b>9 066 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 111 198          | 230 103          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>111 198</b>   | <b>230 103</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>9 210 617</b> | <b>9 296 578</b> |


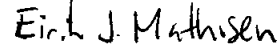
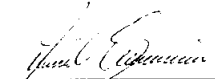
XO Utvikling AS

Side 3



| <b>Balanse</b>                    |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>XO Utvikling AS</b>            |      |                   |                   |
|                                   | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8    | <u>2 400 000</u>  | <u>2 400 000</u>  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>2 400 000</u>  | <u>2 400 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | <u>-1 964 967</u> | <u>-1 351 635</u> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>-1 964 967</u> | <u>-1 351 635</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <u>435 033</u>    | <u>1 048 366</u>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | <u>8 170 000</u>  | <u>8 170 000</u>  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>8 170 000</u>  | <u>8 170 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 0                 | 5 923             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | <u>605 584</u>    | <u>72 291</u>     |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 6    | <u>605 584</u>    | <u>78 213</u>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <u>8 775 584</u>  | <u>8 248 213</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <u>9 210 617</u>  | <u>9 296 579</u>  |

Narvik, 11.6.2024

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>Svein-Erik Høiem<br>styreleder | <br>Eirik Just Mathisen<br>styremedlem | <br>Frank Sundermeier<br>styremedlem |
|---|---|---|

XO Utvikling AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

XO Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Anlegg under<br>utførelse | Sum       |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 933 103              | 133 372                   | 9 066 475 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler |                        | 32 944                    | 32 944    |
| = Anskaffelseskost 31.12.23   | 8 933 103              | 166 316                   | 9 099 419 |
| = Bokført verdi 31.12.23      | 8 933 103              | 166 316                   | 9 099 419 |



## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -613 332        | -439 145        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-613 332</b> | <b>-439 145</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 052 310  | -1 438 978  | 613 332        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 052 310   | 1 438 978   | -613 332       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                            | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 2 400 000           | -1 351 635         | 0                        | 1 048 366              |
| Årets resultat             |                     |                    | -613 332                 | -613 332               |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>      | <b>2 400 000</b>    | <b>-1 351 635</b>  | <b>-613 332</b>          | <b>435 033</b>         |

Selskapet har hatt en kapitalutvidelse i april 2024 der det er tilført kr 600 000,- i aksjekapital ved en kontantemisjon.

## Note 5 Pantslidelser og garantier

|   | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantslidelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner           | -8 170 000        | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>-8 170 000</b> | <b>0</b>          |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 9 099 419        | 8 933 103        |
| <b>Sum</b>       | <b>9 099 419</b> | <b>8 933 103</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | 2023            | 2022           |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>       |                 |                |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>            |                 |                |
| Nordic Wood Products AS | -100 000        | -70 901        |
| Just Holding AS         | -150 000        | 0              |
| Tangvik Eiendom AS      | -150 000        | 0              |
| BP3 Holding AS          | -150 000        |                |
| <b>Sum</b>              | <b>-550 000</b> | <b>-70 901</b> |

## Note 7 Fordring og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen gjeld forfaller lengre frem i tid enn 5 år.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XO Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 8 000     | 2 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>2 400 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BP 3 Holding AS             | 100        | 33,3         | 33,3         |
| Just Holding As             | 100        | 33,3         | 33,3         |
| Tangvik Eiendom AS          | 100        | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |