



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen
Frode Rinnans veg 114
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 841	247 439
Sum inntekter		265 841	247 439
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	94 150	100 947
Sum kostnader		140 150	146 947
Driftsresultat		125 691	100 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 577	4 598
Sum finansinntekter		4 577	4 598
Annen rentekostnad		21 662	23 317
Sum finanskostnader		21 662	23 317
Netto finans		-17 085	-18 718
Resultat før skattekostnad		108 606	81 775
Skattekostnad på resultat	3	44 090	18 064
Årsresultat		64 516	63 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 516	63 711
Totalresultat		64 516	63 711
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		64 516	63 711
Sum overføringer og disponeringer	4	64 516	63 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 606 800	3 652 800
Sum varige driftsmidler		3 606 800	3 652 800
Sum anleggsmidler		3 606 800	3 652 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 295	116 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 295	116 402
Sum omløpsmidler		146 295	116 402
SUM EIENDELER		3 753 095	3 769 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 279 700	3 215 184
Sum opptjent egenkapital		3 279 700	3 215 184
Sum egenkapital	4	3 447 662	3 383 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 339
Sum avsetninger for forpliktelser			14 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	245 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		245 000	329 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 429	53 436
Annen kortsiktig gjeld		2 004	3 281
Sum kortsiktig gjeld		60 433	56 717
Sum gjeld		305 433	386 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 095	3 769 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363156

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen
Frode Rinnans veg 114
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 841	247 439
Sum inntekter		265 841	247 439
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	94 150	100 947
Sum kostnader		140 150	146 947
Driftsresultat		125 691	100 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 577	4 598
Sum finansinntekter		4 577	4 598
Annen rentekostnad		21 662	23 317
Sum finanskostnader		21 662	23 317
Netto finans		-17 085	-18 718
Resultat før skattekostnad		108 606	81 775
Skattekostnad på resultat	3	44 090	18 064
Årsresultat		64 516	63 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 516	63 711
Totalresultat		64 516	63 711
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		64 516	63 711
Sum overføringer og disponeringer	4	64 516	63 711



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 606 800

3 652 800

Sum varige driftsmidler

3 606 800

3 652 800

Sum anleggsmidler

3 606 800

3 652 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

146 295

116 402

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

146 295

116 402

Sum omløpsmidler

146 295

116 402

SUM EIENDELER

3 753 095

3 769 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

50 000

50 000

Overkurs

117 962

117 962

Sum innskutt egenkapital

167 962

167 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 279 700

3 215 184

Sum opptjent egenkapital

3 279 700

3 215 184

Sum egenkapital

4

3 447 662

3 383 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

14 339

Sum avsetninger for

forpliktelses

14 339

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

245 000

315 000



Sum annen langsiktig gjeld		245 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		245 000	329 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 429	53 436
Annen kortsiktig gjeld		2 004	3 281
Sum kortsiktig gjeld		60 433	56 717
Sum gjeld		305 433	386 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 095	3 769 202



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 269 311



Resultatregnskap Haugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		265 841	247 439
Sum driftsinntekter		265 841	247 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	94 150	100 947
Sum driftskostnader		140 150	146 947
Driftsresultat		125 691	100 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 577	4 598
Annen rentekostnad		21 662	23 317
Resultat av finansposter		-17 085	-18 718
Resultat før skattekostnad		108 606	81 775
Skattekostnad på resultat	3	44 090	18 064
Årsresultat		64 516	63 711
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-64 516	-63 711
Sum overføringer	4	64 516	63 711



Balanse
Haugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 606 800	3 652 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 606 800</u>	<u>3 652 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 606 800</u>	<u>3 652 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 295	116 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>146 295</u>	<u>116 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>146 295</u>	<u>116 402</u>
Sum eiendeler		<u>3 753 095</u>	<u>3 769 202</u>



Balanse
Haugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 279 700	3 215 184
Sum opptjent egenkapital		3 279 700	3 215 184
Sum egenkapital	4	3 447 662	3 383 146
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	14 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 339
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	245 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	315 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	58 429	53 436
Annen kortsiktig gjeld		2 004	3 281
Sum kortsiktig gjeld		60 433	56 717
Sum gjeld		305 433	386 056
Sum egenkapital og gjeld		3 753 095	3 769 202

Trondheim, 19.02.2026
Styret i Haugen Eiendom AS

Lise Aardal Jebsen
Styreleder / daglig leder

Arve Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Haugen Eiendom AS er et eiendomsselskap og holder til i Trondheim Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 730 854	4 730 854
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 730 854	4 730 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 124 054	1 124 054
= Bokført verdi 31.12.25	3 606 800	3 606 800
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Haugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet overfor styret eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 429	53 436
Endring i utsatt skatt	-14 339	-35 372
Skattekostnad ordinært resultat	44 090	18 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 606	81 775
Permanente forskjeller	-121	333
Endring i midlertidige forskjeller	157 102	160 783
Skattepliktig inntekt	265 587	242 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 429	53 436
Sum betalbar skatt i balansen	58 429	53 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-439 953	-393 953	46 000
Gevinst - og tapskonto	348 029	459 130	111 102
Sum	-91 924	65 177	157 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 924	0	-91 924
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	65 177	65 177
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	14 339	14 339

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	117 962	3 215 184	3 383 146
Årets resultat	0	0	64 516	64 516
Pr 31.12.2025	50 000	117 962	3 279 700	3 447 662



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	245 000	315 000
Sum	245 000	315 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 262 000	3 295 000
Sum	3 262 000	3 295 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Aardal Jebsen	5 000	100,0	100,0