



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate 8-etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	333 000	423 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 000</b>	<b>-423 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	95 414 000	56 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 414 000</b>	<b>56 000</b>
Annen finanskostnad	6	43 000	219 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 371 000</b>	<b>-163 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-586 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-586 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-586 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	95 038 000	-585 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-585 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 000	
Konsernfordringer	2	127 784 000	1 738 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 793 000</b>	<b>1 738 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 686 000	31 319 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 686 000</b>	<b>31 319 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 770 000	155 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 249 000</b>	<b>33 212 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 249 000</b>	<b>33 212 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	150 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	1	3 850 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	26 655 000	26 655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 655 000</b>	<b>27 655 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 594 000	5 556 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 594 000</b>	<b>5 556 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 249 000</b>	<b>33 211 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 249 000</b>	<b>33 211 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate 8-etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 939 318  
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	333 000	423 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 000</b>	<b>-423 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	95 414 000	56 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 414 000</b>	<b>56 000</b>
Annen finanskostnad	6	43 000	219 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 371 000</b>	<b>-163 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-586 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-586 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-586 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	95 038 000	-585 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 038 000</b>	<b>-585 000</b>



Organisasjonsnr: 991 939 318  
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		9 000	
Konsernfordringer	2	127 784 000	1 738 000
Sum fordringer		127 793 000	1 738 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 686 000	31 319 000
Sum investeringer		1 686 000	31 319 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 770 000	155 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 000	155 000

Sum omløpsmidler		131 249 000	33 212 000
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		131 249 000	33 212 000
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,3	150 000	100 000
Overkurs	1	3 850 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	26 655 000	26 655 000
Sum innskutt egenkapital		30 655 000	27 655 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 594 000	5 556 000
Sum opptjent egenkapital		100 594 000	5 556 000



Sum egenkapital	131 249 000	33 211 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 249 000</b>	<b>33 211 000</b>



Organisasjonsnr: 991 939 318  
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000000.00	0.03	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Audrey Scandinavian Midco SARL	5000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000000.00	100.00%	

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**



5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82000.00	99000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	40000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103000.00	139000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Etatbygg Holding Norway III AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etatbygg Holding Norway III AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	5,6	333	423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333</b>	<b>423</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-333</b>	<b>-423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter	6	95 414	56
Finanskostnader	6	-43	-219
<b>Netto finansposter</b>		<b>95 371</b>	<b>-162</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>95 038</b>	<b>-585</b>
Skattekostnad	4	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>95 038</b>	<b>-585</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
Annen EK	1	95 038	-585
<b>Sum disponert</b>		<b>95 038</b>	<b>-585</b>

Etatbygg Holding III Norway AS



## BALANSE 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2020	2019
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		-	-
Investeringer i datterselskap	2	1 686	31 319
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>1 686</b>	<b>31 319</b>
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>			
		<b>1 686</b>	<b>31 319</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	2	127 784	1 738
Andre fordringer		9	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 793</b>	<b>1 738</b>
Bankinnskudd	7	1 770	155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 249</b>	<b>33 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 249</b>	<b>33 212</b>



## BALANSE 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	150	100
Overkurs	1	3 850	900
Annen innskutt egenkapital	1	26 655	26 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 655</b>	<b>27 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 594	5 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 594</b>	<b>5 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 249</b>	<b>33 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 249</b>	<b>33 212</b>

Oslo, 23. mars 2021

Tor Aames Pedersen  
Styrets leder

Solveig Diana Hoffmann  
Styremedlem

Jean-Francois Bossy  
Styremedlem

Etatbygg Holding III Norway AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

### Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er i morselskapet beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	900	26 655	5 556	33 212
Kapitaløkning	50	2 950	-	-	3 000
Årets resultat	-	-	-	95 038	95 038
Egenkapital pr 31.12	150	3 850	26 655	100 594	131 249

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Portefølje	Ervrevet	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Triangelgården Invest Holding AS	Hamar	2010	100 %	1 686	5 623	96 251

Pr 31.12 har selskapet TNOK 127 783 i fordring på Triangelgården Invest Holding AS. Beløpet inkluderer avsatt utbytte i datterselskapet med TNOK 125 000. Av dette beløpet er TNOK 29 632 regnskapsført som tilbakebetaling av innskutt kapital på investeringen og TNOK 95 367 er inntektsført som utbytte, se note 6.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Morselskapet

Morselskapets aksjekapital består av 5 000 000 aksjer pålydende NOK 0,03. Alle aksjene eies av Audrey Scandinavian Midco Sàrl pr. 31.12.

## Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

### Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	95 038	-585
Permanente forskjeller	-95 325	219
Midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-2 053	-1 686
Fremførbart underskudd som ikke benyttes i regnskapsåret	2 340	2 053
Årets skattegrunnlag	-	-

### Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring	2 340	2 053
Grunnlag beregning utsatt skatt	2 340	2 053
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 340	-2 053
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-	-

### Avstemming av selskapets skatteprosent

22 % skatt av resultat før skatt	20 908	-129
Permanente forskjeller	-20 971	48
Endring i nedvurdering av midlertidige forskjeller knyttet til underskudd	63	81
Beregnet skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)	0 %	0 %

Etatbygg Holding III Norway AS



## Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
<b>Honorar til styret</b>		
Styrehonorar	-	-
<b>Honorar til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	82	99
Andre tjenester	21	40
<b>Sum</b>	<b>103</b>	<b>140</b>

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2020	2019
<b>Andre driftskostnader</b>		
Revisjon	103	140
Annen fremmed tjeneste	203	261
Forsikring	23	18
Andre kostnader	4	4
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>333</b>	<b>423</b>

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	46	-
Annen renteinntekt	-	56
Utbytte fra datterselskap	95 367	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>95 414</b>	<b>56</b>

	2020	2019
<b>Finanskostnader</b>		
Salgskostnader Sverresgate 20 AS	-43	-219
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-43</b>	<b>-219</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 8 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner. Estimaten og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2020, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.