



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thalleveien 9  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note            | 2021             | 2020             |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                 |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 13              | 5 269 626        | 5 187 574        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                 | <b>5 269 627</b> | <b>5 187 574</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2             | 94 406           | 84 199           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |                 | -4 168           | 4 168            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,7<br>,8,9 | 3 018 766        | 2 423 561        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                 | <b>3 123 789</b> | <b>2 520 188</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                 | <b>2 145 838</b> | <b>2 667 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |                 | 1 536            | 3 384            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                 | <b>1 536</b>     | <b>3 384</b>     |
| Annen rentekostnad   |                 | 209 202          | 406 060          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                 | <b>209 202</b>   | <b>406 060</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                 | <b>-207 667</b>  | <b>-402 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>1 952 956</b> | <b>2 272 970</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>1 952 956</b> | <b>2 272 970</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                 | <b>1 938 171</b> | <b>2 264 711</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10   | 89 336 935        | 88 880 700        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 0                 | 245 932           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>89 336 935</b> | <b>89 126 632</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>89 336 935</b> | <b>89 126 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 62 195            | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 335 995           | 274 692           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>398 190</b>    | <b>274 692</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 626 633           | 858 092           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>626 633</b>    | <b>858 092</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 024 824</b>  | <b>1 132 784</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>90 361 759</b> | <b>90 259 415</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                 |  | 4 300        | 4 300        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 300</b> | <b>4 300</b> |

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 14 976 507        | 13 038 335        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>14 976 507</b> | <b>13 038 335</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12          | <b>14 980 807</b> | <b>13 042 635</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13          | 23 184 785        | 24 650 095        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13,14       | 51 688 940        | 52 088 288        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>74 873 725</b> | <b>76 738 383</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>74 873 725</b> | <b>76 738 383</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 506 220           | 466 432           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 55                | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 953               | 11 965            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>507 228</b>    | <b>478 397</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>75 380 953</b> | <b>77 216 780</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>90 361 759</b> | <b>90 259 415</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 15          | 74 873 725        | 76 738 383        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thalleveien 9  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 984 015 992  
KLØVERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 13          | 5 269 626        | 5 187 574        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>5 269 627</b> | <b>5 187 574</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 94 406           | 84 199           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | -4 168           | 4 168            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,7,8   | 3 018 766        | 2 423 561        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 123 789</b> | <b>2 520 188</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 145 838</b> | <b>2 667 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 1 536            | 3 384            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 536</b>     | <b>3 384</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 209 202          | 406 060          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>209 202</b>   | <b>406 060</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-207 667</b>  | <b>-402 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 952 956</b> | <b>2 272 970</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 952 956</b> | <b>2 272 970</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 938 171</b> | <b>2 264 711</b> |



Organisasjonsnr: 984 015 992  
KLØVERENGA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |    |                   |                   |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 89 336 935        | 88 880 700        |
| Maskiner og anlegg                      |    | 0                 | 245 932           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |    | <b>89 336 935</b> | <b>89 126 632</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>89 336 935</b> | <b>89 126 632</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 62 195         | 0              |
| Andre fordringer      |  | 335 995        | 274 692        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>398 190</b> | <b>274 692</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11 | 626 633        | 858 092        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>626 633</b> | <b>858 092</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 024 824</b> | <b>1 132 784</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>90 361 759</b> | <b>90 259 415</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                 |  | 4 300        | 4 300        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 300</b> | <b>4 300</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 14 976 507        | 13 038 335        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>14 976 507</b> | <b>13 038 335</b> |

|                        |    |                   |                   |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 12 | <b>14 980 807</b> | <b>13 042 635</b> |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13    | 23 184 785        | 24 650 095        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13,14 | 51 688 940        | 52 088 288        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>74 873 725</b> | <b>76 738 383</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>74 873 725</b> | <b>76 738 383</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 506 220           | 466 432           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 55                | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 953               | 11 965            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>507 228</b>    | <b>478 397</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>75 380 953</b> | <b>77 216 780</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>90 361 759</b> | <b>90 259 415</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 15    | 74 873 725        | 76 738 383        |



Organisasjonsnr: 984 015 992  
KLØVERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 154 Kløverenga Borettslag

|   | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKTER</b>                                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                         |      | 2 215 548        | 2 215 548        | 2 215 648        | 2 259 961        |
| Innkrevde renter/avdrag                           |      | 1 596 869        | 1 717 155        | 1 759 598        | 1 650 918        |
| Andel avdrag IN-lån                               | 13   | 849 348          | 798 886          | 807 819          | 827 275          |
| Strøm elbil                                       |      | 3 322            | 934              | 0                | 2 500            |
| Målingsbasert strøm                               |      | 347 055          | 236 482          | 395 400          | 395 400          |
| TV/Internett                                      |      | 257 484          | 218 569          | 169 011          | 257 484          |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                              |      | <b>5 269 627</b> | <b>5 187 574</b> | <b>5 347 476</b> | <b>5 393 538</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                                 | 1    | 14 406           | 4 199            | 6 320            | 17 900           |
| Styrehonorar                                      | 2    | 80 000           | 80 000           | 80 000           | 80 000           |
| Kontingent  | 3    | 15 050           | 15 050           | 15 050           | 15 050           |
| Revisjonshonorar                                  | 4    | 11 070           | 10 750           | 11 100           | 11 500           |
| Andre honorarer                                   |      | 3 160            | 0                | 0                | 0                |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 127 984          | 124 260          | 128 000          | 133 200          |
| Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester         | 5    | 51 092           | 49 605           | 51 200           | 53 300           |
| Avtaler Klare Finans                              | 6    | 8 172            | 8 259            | 8 557            | 8 557            |
| Løpende kontrakter                                | 7    | 290 300          | 261 224          | 237 000          | 252 500          |
| Andre innleide tjenester                          |      | 1 550            | 0                | 0                | 0                |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 8    | 731 515          | 341 323          | 500 000          | 205 000          |
| Kabel-TV/ Internett                               |      | 257 484          | 257 485          | 265 200          | 257 484          |
| Forsikring  |      | 270 325          | 257 453          | 283 200          | 297 300          |
| Renovasjon  |      | 220 654          | 202 918          | 209 000          | 229 500          |
| Kommunale avgifter                                |      | 282 028          | 278 906          | 292 900          | 282 000          |
| Eiendomsskatt                                     |      | 300 164          | 318 946          | 318 900          | 300 000          |
| Energi, strøm                                     |      | 41 635           | 286 239          | 240 000          | 42 000           |
| Strøm El-bil                                      |      | 6 614            | 0                | 0                | 0                |
| Energi vannbåren varme                            |      | 395 979          | 0                | 0                | 395 400          |
| Andre driftsutgifter                              | 9    | 18 776           | 19 402           | 33 600           | 34 000           |
| Avskrivning driftsmidler                          |      | -4 168           | 4 168            | 0                | 0                |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>3 123 789</b> | <b>2 520 188</b> | <b>2 680 027</b> | <b>2 614 691</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>2 145 838</b> | <b>2 667 386</b> | <b>2 667 449</b> | <b>2 778 847</b> |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                    |      | 1 536            | 3 384            | 4 000            | 4 000            |
| Rentekostnader                                    |      | 209 202          | 406 060          | 352 659          | 300 135          |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-207 667</b>  | <b>-402 676</b>  | <b>-348 659</b>  | <b>-296 135</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                |      | <b>1 938 171</b> | <b>2 264 711</b> | <b>2 318 790</b> | <b>2 482 712</b> |

Kløverenga Borettslag



| Årsregnskap 2021                 |      | Balanse           | 154 Kløverenga Borettslag |  |
|----------------------------------|------|-------------------|---------------------------|--|
|                                  | Note | 31.12.21          | 31.12.20                  |  |
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                           |  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                           |  |
| Bygninger                        | 10   | 89 336 935        | 88 880 700                |  |
| Andre driftsmidler               |      | 0                 | 245 932                   |  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                           |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>89 336 935</b> | <b>89 126 632</b>         |  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                           |  |
| Periodiserte kostnader           |      | 38 637            | 4 367                     |  |
| Forskuddsbetalt Forsikring       |      | 297 358           | 270 325                   |  |
| Kundefordringer                  |      | 62 195            | 0                         |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                           |  |
| Bankinnskudd                     | 11   | 626 633           | 858 092                   |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 024 824</b>  | <b>1 132 784</b>          |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>90 361 759</b> | <b>90 259 415</b>         |  |

Kløverenga Borettslag



| Årsregnskap 2021                        |           | Balanse           | 154 Kløverenga Borettslag |  |
|---|-----------|-------------------|---------------------------|--|
|   | Note      | 31.12.21          | 31.12.20                  |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |           |                   |                           |  |
| <b>Annen egenkapital</b>                |           |                   |                           |  |
| Innskutt Andelskapital                  |           | 4 300             | 4 300                     |  |
| Annen egenkapital                       |           | 14 976 507        | 13 038 335                |  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>12</b> | <b>14 980 807</b> | <b>13 042 635</b>         |  |
| <b>Gjeld</b>                            |           |                   |                           |  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |           |                   |                           |  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |           |                   |                           |  |
| Husbanken                               | 13        | 22 066 715        | 23 927 262                |  |
| Dnb                                     | 13        | 1 118 070         | 722 833                   |  |
| IN-lån                                  | 13        | 14 008 240        | 14 407 588                |  |
| Borettsinnskudd                         | 14        | 37 680 700        | 37 680 700                |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |           | <b>74 873 725</b> | <b>76 738 383</b>         |  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |           |                   |                           |  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader         |           | 0                 | 11 902                    |  |
| Forskuddsbetalt andre fakturaer         |           | 162               | 0                         |  |
| Leverandørgjeld                         |           | 506 220           | 466 432                   |  |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) |           | 55                | 0                         |  |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger   |           | 694               | 0                         |  |
| Påløpne renter                          |           | 97                | 63                        |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |           | <b>507 228</b>    | <b>478 397</b>            |  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |           | <b>75 380 953</b> | <b>77 216 780</b>         |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                   |                           |  |
| Pantestillelser                         | 15        | 74 873 725        | 76 738 383                |  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Lorentzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erika Britta Maida Nilsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Nicolaysen  
Styremedlem

**Kløverenga Borettslag**



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

## Disponible midler

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>654 387</b>  | <b>823 510</b>  |
| B. Endring disponible midler                 |                 |                 |
| Årets resultat                               | 1 938 171       | 2 264 711       |
| Tilbakeføring avskrivninger                  | -4 168          | 4 168           |
| Kjøp / salg anleggsmidler                    | -206 135        | -250 100        |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -1 465 310      | -1 389 016      |
| Andel avdrag IN-lån                          | -399 348        | -798 886        |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>-136 790</b> | <b>-169 123</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>517 597</b>  | <b>654 387</b>  |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                 |                 |
| Omløpsmidler                                 | 1 024 824       | 1 132 784       |
| - Kortsiktig gjeld                           | -507 228        | -478 397        |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>517 597</b>  | <b>654 387</b>  |
| <b>- Avsetning til plasseringskonto</b>      | <b>195 213</b>  | <b>194 904</b>  |

Kløverenga Borettslag



## Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



## Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

### Note 1 - Personalkostnader

|                                     | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 5010 Timelønn                       | 6 800            | 1 000            |
| 5020 Feriepenger                    | 694              | 0                |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT             | 6 857            | 3 199            |
| 5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER | 55               | 0                |
| <b>Sum</b>                          | <b>14 406</b>    | <b>4 199</b>     |

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 STYREHONORAR | 80 000           | 80 000           |
| <b>Sum</b>        | <b>80 000</b>    | <b>80 000</b>    |

### Note 3 - Kontingent

|                             | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL | 15 050           | 15 050           |
| <b>Sum</b>                  | <b>15 050</b>    | <b>15 050</b>    |

### Note 4 - Revisjon

|               | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------|------------------|------------------|
| 6710 REVISJON | 11 070           | 10 750           |
| <b>Sum</b>    | <b>11 070</b>    | <b>10 750</b>    |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG | 12 871           | 12 495           |
| 6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING      | 6 399            | 6 210            |
| 6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING      | 1 962            | 1 905            |
| 6709 UTLYSNING FORKJØP                 | 12 871           | 12 495           |
| 6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN         | 16 989           | 16 500           |
| <b>Sum</b>                             | <b>51 092</b>    | <b>49 605</b>    |

Kløverenga Borettslag



**Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992**

---

**Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester**

**Kløverenga Borettslag**



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

**Note 6 - Avtaler Klare Finans**

|                                       | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS | 6 672            | 6 759            |
| 6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS   | 1 500            | 1 500            |
| <b>Sum</b>                            | <b>8 172</b>     | <b>8 259</b>     |

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992**

## Note 7 - Løpende kontrakter

|                            | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6740 VAKTMESTER            | 8 496                    | 2 250                    |
| 6741 RENHOLD               | 98 740                   | 102 562                  |
| 6742 SNØRYDDING            | 41 050                   | 20 083                   |
| 6743 HEIS                  | 93 625                   | 108 814                  |
| 6746 VENTILASJON           | 18 750                   | 0                        |
| 6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING | 29 639                   | 27 515                   |
| <b>Sum</b>                 | <b>290 300</b>           | <b>261 224</b>           |

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

|                            | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6600 STØRRE VEDLIKEHOLD    | 0                        | 87 666                   |
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 562 232                  | 187 901                  |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL  | 1 087                    | 457                      |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER       | 168 196                  | 65 298                   |
| <b>Sum</b>                 | <b>731 515</b>           | <b>341 323</b>           |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

|   | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 6630 DUGNADER                                 | 0                        | 0                        |
| 6800 KONTORREKVISITA                          | 974                      | 2 816                    |
| 6810 DATAKOSTNADER                            | 738                      | 475                      |
| 6820 TRYKKSAKER/KOPIERING                     | 4 550                    | 3 871                    |
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING          | 1 095                    | 0                        |
| 6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK                  | 1 643                    | 1 494                    |
| 6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS | 4 558                    | 6 779                    |
| 6940 PORTO                                    | 2 336                    | 2 123                    |
| 7740 KURS FOR TILLITSVALGTE                   | 900                      | 0                        |
| 8126 GEBYR                                    | 1 982                    | 1 844                    |
| <b>Sum</b>                                    | <b>18 777</b>            | <b>19 402</b>            |

**Kløverenga Borettslag**



## Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Kostpris 2006                  | 88 880 700        |
| Rehabilitering / påkostning    | 0                 |
| Bokført verdi pr. 01.01.       | 88 880 700        |
| Infrastruktur elbilanlegg      | 456 235           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>89 336 935</b> |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

|                                      | 31.12.21       | 31.12.20       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD                    | 426 995        | 654 646        |
| 1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD | 195 213        | 194 904        |
| 1966 FINANSKONTO                     | 4 426          | 8 542          |
| <b>Sum</b>                           | <b>626 633</b> | <b>858 092</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

|                                | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt andelskapital         | 4 300             | 4 300             |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 13 038 335        | 10 773 624        |
| Årets resultat                 | 1 938 171         | 2 264 711         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>14 980 807</b> | <b>13 042 635</b> |



## Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor:                          | DNB Finans, DNB<br>Bank ASA | DNB Finans, DNB<br>Bank ASA   | Den Norske Stats<br>Husbank |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Formål:                            | Bygning                     | Bygning                       | Bygning                     |
| Lånenummer:                        | 16364003130                 | 12132766124                   | 15317437                    |
| Lånetype:                          | Annuitet                    | Annuitet                      | Annuitet                    |
| Opptaksår:                         | 2021                        | 2016                          | 2006                        |
| Rentesats:                         | 1.59 %                      | 1.59 %                        | 0.719 %                     |
| Betingelser:                       |                             | 1 mnd Nibor +<br>margin 1,25% | Flytende rente              |
| Beregnet innfridd:                 | 30.04.2028                  | 30.04.2031                    | 30.12.2036                  |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 500 000                     | 1 000 000                     | 51 200 000                  |
| Lånesaldo 01.01:                   | 0                           | 722 833                       | 23 927 262                  |
| Avdrag i perioden:                 | 39 871                      | 64 892                        | 1 860 547                   |
| Opptak i perioden:                 | 500 000                     | 0                             | 0                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>460 129</b>              | <b>657 941</b>                | <b>22 066 715</b>           |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 102 067                     | 321 683                       | 15 102 455                  |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0                           | 0                             | 14 407 588                  |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                           | 0                             | 450 000                     |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                           | 0                             | 849 348                     |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>                      | <b>14 008 240</b>           |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>460 129</b>              | <b>657 941</b>                | <b>36 074 955</b>           |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 7            | 1 010 041         | 7 070 287       |
|   | 1            | 777 417           | 777 417         |
|   | 15           | 752 569           | 11 288 535      |
|   | 1            | 665 563           | 665 563         |
|   | 2            | 594 122           | 1 188 244       |
|   | 1            | 560 041           | 560 041         |
|   | 1            | 527 398           | 527 398         |
|   | 1            | 301 746           | 301 746         |
|   | 1            | 293 100           | 293 100         |
|   | 1            | 179 016           | 179 016         |
|   | 3            | 30 370            | 91 110          |
|   | 2            | 30 370            | 60 740          |
|   | 3            | 30 370            | 91 110          |
|   | 4            | 22 618            | 90 472          |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 459 969,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

**Note 14 - Borettsinnskudd**

|                      | 2021              |
|----------------------|-------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 37 680 700        |
| <b>Sum</b>           | <b>37 680 700</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 74 873 725,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 89 336 935,-.

Kløverenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kløverenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kløverenga Borettslag**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Bjarne Lorentzen (sign.)           | 29.04.2022 |
| Styremedlem | Jan Nicolaysen (sign.)             | 13.04.2022 |
| Styremedlem | Erika Britta Maida Nilsson (sign.) | 28.04.2022 |



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kløverenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kløverenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Pemneo Dokumentnøkkel: KMUPE-VWIO3-3DJTG-2SLC1-4G8XA-H7KDQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29.april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 14:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMUPE-VWIO3-3DITG-2SLC1-4G8XA-H7KDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>