



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 447 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	0	416 856	562 944
Sum inntekter		416 856	562 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	382 235	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 697	63 696
Annen driftskostnad	0	258 292	187 522
Sum kostnader		704 224	251 218
Driftsresultat		-287 368	311 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		262	
Netto finans		-221	
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 589	311 726
Skattekostnad	0	-10 849	69 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 740	241 887
Årsresultat		-276 740	241 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 740	241 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-276 740	241 887
Sum overføringer og disponeringer		-276 740	241 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 457 451	1 521 148
Sum varige driftsmidler		1 457 451	1 521 148
Sum anleggsmidler		1 457 451	1 521 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			409 182
Sum fordringer			409 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 965	
Sum omløpsmidler		70 965	409 182
SUM EIENDELER		1 528 416	1 930 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 431	34 431
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-3 740
Sum innskutt egenkapital		25 121	30 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 095	1 556 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	4	1 280 095	1 556 835
Sum egenkapital		1 305 216	1 587 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 200	228 049
Sum avsetninger for forpliktelser		217 200	228 049
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 200	228 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			77 255
Annen kortsiktig gjeld		6 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld		6 000	114 755
Sum gjeld		223 200	342 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 416	1 930 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434391

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 447 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 447 170
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	0	416 856	562 944
Sum inntekter		416 856	562 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	382 235	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 697	63 696
Annen driftskostnad	0	258 292	187 522
Sum kostnader		704 224	251 218
Driftsresultat		-287 368	311 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		262	
Netto finans		-221	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	0	-287 589	311 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 740	241 887
Årsresultat		-276 740	241 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-276 740	241 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-276 740	241 887
Sum overføringer og disponeringer		-276 740	241 887



Organisasjonsnr: 928 447 170
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 457 451	1 521 148
Sum varige driftsmidler		1 457 451	1 521 148
Sum anleggsmidler		1 457 451	1 521 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			409 182
Sum fordringer			409 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 965	
Sum omløpsmidler		70 965	409 182
SUM EIENDELER		1 528 416	1 930 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 431	34 431
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-3 740
Sum innskutt egenkapital		25 121	30 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 095	1 556 835
Sum opptjent egenkapital	4	1 280 095	1 556 835
Sum egenkapital		1 305 216	1 587 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 200	228 049
Sum avsetninger for forpliktelser		217 200	228 049



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	217 200	228 049
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		77 255
Annen kortsiktig gjeld	6 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld	6 000	114 755
Sum gjeld	223 200	342 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 528 416	1 930 330



Organisasjonsnr: 928 447 170
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Spinneriveien 11 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 447 170

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	335 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 235	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	382 235	0

Selskapet har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

All lønn er utbetalt til daglig leder/Styreformann Arne Nilsen

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	77 255
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 849	-7 416
Skattekostnad	-10 849	69 839
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-287 589	311 725
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	49 317	39 436
Permanente forskjeller	-5 390	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-243 662	351 161
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	77 255
Balanseført betalbar skatt	0	77 255



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 584 844	0	1 584 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-127 393	0	-127 393
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 457 451	0	1 457 451
Årets avskrivninger	63 697	0	63 697
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsrate	0-2,5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- kostnader	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	34 431		-3 740	1 556 835	1 587 526
Egenkapital 01.01.2022	34 431		-3 740	1 556 835	1 587 526
Årsresultat				-276 740	-276 740
Ordinært utbytte					
Stiftelseskostnader			-5570		-5 570
Egenkapital 31.12.2022	34 431		-9 310	1 280 095	1 305 216

Selskapet har et underskudd på kr 276 740 i 2022. Hele første etasje av Spinneriveien 11 er pusset opp i 2022. Store deler av bygget har stått tomt i 2022 i påvente at ny eier skal overta bygget.