



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 236 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVEMBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 298	
Sum inntekter		74 298	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 886	2 553
Sum kostnader		37 886	2 553
Driftsresultat		36 412	-2 553
Annen rentekostnad		46 483	
Sum finanskostnader		46 483	
Netto finans		-46 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 071	-2 553
Skattekostnad på resultat	3	-4 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 068	-2 553
Årsresultat		-6 068	-2 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 068	-2 553
Totalresultat		-6 068	-2 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 068	-2 553
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 068	-2 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 003	
Sum immaterielle eiendeler		4 003	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 920	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 456 920	
Sum anleggsmidler		1 460 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 576
Sum fordringer			12 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 686	580 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 686	580 851
Sum omløpsmidler		300 686	593 427
SUM EIENDELER		1 761 609	593 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 621	2 553
Sum opptjent egenkapital		-8 621	-2 553
Sum egenkapital	4	585 809	591 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		963 924	
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 924	
Sum langsiktig gjeld		1 163 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	1 550
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 740	
Sum kortsiktig gjeld		11 876	1 550
Sum gjeld		1 175 800	1 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 609	593 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387416

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 236 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVEMBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 298	
Sum inntekter		74 298	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 886	2 553
Sum kostnader		37 886	2 553
Driftsresultat		36 412	-2 553
Annen rentekostnad		46 483	
Sum finanskostnader		46 483	
Netto finans		-46 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 071	-2 553
Skattekostnad på resultat	3	-4 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 068	-2 553
Årsresultat		-6 068	-2 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 068	-2 553
Totalresultat		-6 068	-2 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 068	-2 553
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 068	-2 553



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 003	
Sum immaterielle eiendeler		4 003	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 920	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 456 920	

Sum anleggsmidler		1 460 923	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			12 576
Sum fordringer			12 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 686	580 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 686	580 851

Sum omløpsmidler		300 686	593 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 761 609	593 427
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		8 621	2 553
Sum opptjent egenkapital		-8 621	-2 553
Sum egenkapital	4	585 809	591 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		963 924	
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 924	
Sum langsiktig gjeld		1 163 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	1 550
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 740	
Sum kortsiktig gjeld		11 876	1 550
Sum gjeld		1 175 800	1 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 609	593 427



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

November Eiendom AS
Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND
828 236 962

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

November Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		74 298	0
Sum driftsinntekter		74 298	0
Annen driftskostnad		37 886	2 553
Sum driftskostnader		37 886	2 553
Driftsresultat		36 412	-2 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 483	0
Resultat av finansposter		-46 483	0
Resultat før skattekostnad		-10 071	-2 553
Skattekostnad på resultat	3	-4 003	0
Resultat		-6 068	-2 553
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-6 068	-2 553
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 068	2 553
Sum overføringer	4	-6 068	-2 553



Balanse

November Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 003	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 920	0
Sum anleggsmidler		1 460 923	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 576
Sum fordringer		0	12 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 686	580 851
Sum omløpsmidler		300 686	593 427
Sum eiendeler		1 761 609	593 427



Balanse

November Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 621	-2 553
Sum opptjent egenkapital		-8 621	-2 553
Sum egenkapital	4	585 809	591 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		963 924	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	1 550
Annen kortsiktig gjeld		8 740	0
Sum kortsiktig gjeld		11 876	1 550
Sum gjeld		1 175 800	1 550
Sum egenkapital og gjeld		1 761 609	593 427

Haugesund, 28.04.2023

Styret i November Eiendom AS

Johnny Jensen
styreleder

Andersen, Nina
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 456 920	1 456 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 456 920	1 456 920
= Bokført verdi 31.12.22	1 456 920	1 456 920

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 003	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 003	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 071	-2 553
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-10 071	-8 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 194	-8 123	10 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 123	8 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 194	0	18 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 003	0	4 003



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	-5 570	-2 553	591 877
Årets resultat			-6 068	-6 068
Pr 31.12.2022	600 000	-5 570	-8 621	585 809

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i November Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andersen, Nina	300	50,0	50,0
Verven 50 As	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andersen, Nina	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er lånt inn penger fra aksjonærer. Bokført gjeld til personlig aksjonær er kr 100 000, og til tilknyttet selskap med kr 100 000. Lånene er ikke renteberegnet.