



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 268 423
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE
Forretningsadresse: Helgesens gate 64
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 433 436	18 039 600
Salg eiendom		7 589 302	4 264 846
Sum inntekter		27 022 738	22 304 446
Kostnader			
Lønnskostnad		908 733	480 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 798 626	1 803 744
Annen driftskostnad		7 833 252	9 570 576
Sum kostnader		10 540 611	11 854 556
Driftsresultat		16 482 127	10 449 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 605	598 859
Annen finansinntekt		7 318 236	7 760 539
Sum finansinntekter		7 790 841	8 359 398
Annen rentekostnad		4 605 260	4 598 776
Annen finanskostnad		1 505 003	1 335 520
Sum finanskostnader		6 110 263	5 934 296
Netto finans		1 680 578	2 425 102
Resultat før skattekostnad		18 162 705	12 874 992
Årsresultat		18 162 705	12 874 992
Overføringer og disponeringer			
Vedlikholdsfond		3 468 000	3 380 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 694 706	9 494 993
Sum overføringer og disponeringer		18 162 706	12 874 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sofienbergsenteret		101 932 228	103 405 151
Solhauggata		115 900	332 800
Maskiner og anlegg		4 894 483	2 638 892
Sum varige driftsmidler		106 942 611	106 376 843
Sum anleggsmidler		106 942 611	106 376 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 176	1 496 844
Andre fordringer		773 026	844 514
Sum fordringer		847 202	2 341 358
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		102 639 299	91 964 013
Sum investeringer		102 639 299	91 964 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 571 997	9 631 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 571 997	9 631 755
Sum omløpsmidler		121 058 498	103 937 126
SUM EIENDELER		228 001 109	210 313 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		56 135 155	52 667 155
Annen egenkapital		67 314 088	52 619 381
Sum opptjent egenkapital		123 449 243	105 286 536
Sum egenkapital		123 549 243	105 386 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 808 119	96 808 119
Gjeld til Oslo kommune		1 292 005	1 364 794
Sum annen langsiktig gjeld		98 100 124	98 172 913
Sum langsiktig gjeld		98 100 124	98 172 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 611 049	1 010 418
Skyldige offentlige avgifter		338 880	505 671
Annen kortsiktig gjeld		3 401 814	5 238 431
Sum kortsiktig gjeld		6 351 743	6 754 520
Sum gjeld		104 451 867	104 927 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 001 110	210 313 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373885

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 268 423
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE
Forretningsadresse: Helgesens gate 64
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Helge Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 976 268 423
SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 433 436	18 039 600
Salg eiendom		7 589 302	4 264 846
Sum inntekter		27 022 738	22 304 446
Kostnader			
Lønnskostnad		908 733	480 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 798 626	1 803 744
Annen driftskostnad		7 833 252	9 570 576
Sum kostnader		10 540 611	11 854 556
Driftsresultat		16 482 127	10 449 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 605	598 859
Annen finansinntekt		7 318 236	7 760 539
Sum finansinntekter		7 790 841	8 359 398
Annen rentekostnad		4 605 260	4 598 776
Annen finanskostnad		1 505 003	1 335 520
Sum finanskostnader		6 110 263	5 934 296
Netto finans		1 680 578	2 425 102
Resultat før skattekostnad		18 162 705	12 874 992
Årsresultat		18 162 705	12 874 992
Overføringer og disponeringer			
Vedlikholdsfond		3 468 000	3 380 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 694 706	9 494 993
Sum overføringer og disponeringer		18 162 706	12 874 993



Organisasjonsnr: 976 268 423
SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sofienbergsenteret		101 932 228	103 405 151
Solhauggata		115 900	332 800
Maskiner og anlegg		4 894 483	2 638 892
Sum varige driftsmidler		106 942 611	106 376 843

Sum anleggsmidler		106 942 611	106 376 843
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 176	1 496 844
Andre fordringer		773 026	844 514
Sum fordringer		847 202	2 341 358

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		102 639 299	91 964 013
Sum investeringer		102 639 299	91 964 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 571 997	9 631 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 571 997	9 631 755

Sum omløpsmidler		121 058 498	103 937 126
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		228 001 109	210 313 969
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		56 135 155	52 667 155
Annen egenkapital		67 314 088	52 619 381
Sum opptjent egenkapital		123 449 243	105 286 536



Sum egenkapital	123 549 243	105 386 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	96 808 119	96 808 119
Gjeld til Oslo kommune	1 292 005	1 364 794
Sum annen langsiktig gjeld	98 100 124	98 172 913
Sum langsiktig gjeld	98 100 124	98 172 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 611 049	1 010 418
Skyldige offentlige		
avgifter	338 880	505 671
Annen kortsiktig gjeld	3 401 814	5 238 431
Sum kortsiktig gjeld	6 351 743	6 754 520
Sum gjeld	104 451 867	104 927 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 001 110	210 313 969



Organisasjonsnr: 976 268 423
SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt

Sofienberg Diakonale Stiftelse er en ideell stiftelse med et diakonalt formål. Virksomheten består i all hovedsak i å leie ut eiendommen H62 til Oslo kommune. Eiendommen er og drives som et omsorgsbygg.

"Leieinntekter
Inntektsføring skjer ved levering av tjenesten."

"Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi."

"Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost."

"Kortsiktige investeringer
Kortsiktige

investeringer omfatter pengemarked, obligasjoner, aksjer, hedgefond, eiendom og private equity.

Disse er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelseskost, virkelig verdi og periodens resultatførte verdiendring er opplyst under note 4-6."

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Stiftelsen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel



for ledende personer eller styret.
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha
tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Til styret i Sofienberg Diakonale Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofienberg Diakonale Stiftelse, som viser et overskudd på NOK 18 162 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

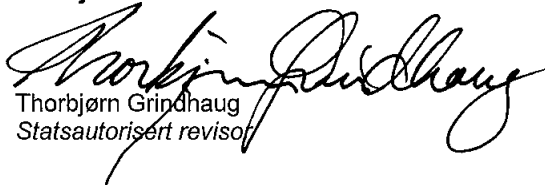
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 31. mars 2026

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



**ÅRSREGNSKAP
2025**
Sofienberg Diakonale Stiftelse

Org.nr.: 976 268 423

Document ID: bcf5010c-32b3-45d5-9311-cb397d19e049

knif  regnskap

- en bedre verden



Årsrapport 2025

Sofienberg Diakonale Stiftelse

Sofienberg Diakonale Stiftelse har som formål å drive diakonal virksomhet innenfor gamle Sofienberg menighets sokn. Det gjelder blant annet å utvikle, bygge ut, drive eller leie ut hovedeiendommen i Helgesens gate 62 samt personalbolig i Solhauggata 2.

Stiftelsens inntekter kommer i hovedsak fra utleie av Sofienbergsenteret til Oslo kommune som omfatter sykehjem, dagsenter med tilhørende aktiviteter, samt 31 omsorgsleiligheter. Det ble i 2021 inngått avtale med Oslo kommune om 10 års forlengelse av leieforholdet som løper ut 31.12.2031.

På grunn av mindre etterspørsel etter personalboliger, ble det avhendet en andelseilighet i 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2025. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av stiftelsens stilling.

Stiftelsens policy er at det ikke skal utøves forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsrapporten er ikke ment å følge kravene i regnskapsloven.

Oslo, 24.03.2026

Styret for Sofienberg Diakonale Stiftelse

Jan Helge Josefsen
styreleder

Ingrid Maria Grønhaug Isler
styremedlem

Kjell Christian Ask
styremedlem

Cecilie Åbyholm
styremedlem

Børre Arnøy
styremedlem

Document ID: bcf5010c-32b3-45d5-9311-cb397d19a049



RESULTAT

Sofienberg Diakonale Stiftelse

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	19 433 436	18 039 600
Salg eiendom		7 589 302	4 264 846
SUM DRIFTSINNTEKTER		27 022 738	22 304 446
Lønnskostnad	2	908 733	480 236
Avskrivninger	3	1 798 626	1 803 744
Annen driftskostnad	2	7 833 252	9 570 576
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 540 610	11 854 556
DRIFTSRESULTAT		16 482 128	10 449 890
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	7 790 842	8 359 398
Finanskostnader	5	-6 110 263	-5 934 296
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 680 579	2 425 103
ÅRSRESULTAT		18 162 706	12 874 993
Overføring og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond	6	3 468 000	3 380 000
Overføring til annen egenkapital	6	14 694 706	9 494 993
Sum disponert		18 162 706	12 874 993

Document ID: bcf5010c-32b3-45d5-9311-cb397d19a049



BALANSE

Sofienberg Diakonale Stiftelse

EIENDELER	Note	2025	2024
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Sofienbergssenteret	3	101 932 228	103 405 151
Solhauggata	3	115 900	332 800
Transportmidler, inventar, utstyr m.m.	3	4 894 483	2 638 892
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		106 942 611	106 376 843
SUM ANLEGGSMIDLER		106 942 611	106 376 843
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		74 176	1 496 844
Andre fordringer		773 026	844 514
Sum fordringer		847 202	2 341 358
Verdipapirfond	7	102 639 299	91 964 013
Sum investeringer		102 639 299	91 964 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 571 997	9 631 755
SUM OMLØPSMIDLER		121 058 499	103 937 126
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>228 001 109</u>	<u>210 313 969</u>

Document ID: bcf5010c-32b3-45d5-9311-cb397d19a049



BALANSE

Sofienberg Diakonale Stiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	100 000	100 000
Sum bundet innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	56 135 155	52 667 155
Annen opptjent egenkapital	6	67 314 088	52 619 381
Sum opptjent egenkapital		123 449 242	105 286 536
Sum egenkapital		123 549 242	105 386 536
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	96 808 119	96 808 119
Gjeld til Oslo kommune	3	1 292 005	1 364 794
Sum langsiktig gjeld		98 100 124	98 172 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 611 049	1 010 418
Skyldige offentlige avgifter		338 880	505 671
Annen kortsiktig gjeld		3 401 814	5 238 431
Sum kortsiktig gjeld		6 351 743	6 754 520
Sum gjeld		104 451 867	104 927 433
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>228 001 109</u>	<u>210 313 969</u>

Oslo, 24.03.2026
Styret for Sofienberg Diakonale Stiftelse

Jan Helge Josefsen
styreleder

Ingrid Maria Grønhaug Isler
styremedlem

Kjell Christian Ask
styremedlem

Cecilie Åbyholm
styremedlem

Børre Arnøy
styremedlem



Sofienberg Diakonale Stiftelse

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Sofienberg Diakonale Stiftelse er en ideell stiftelse med et diakonalt formål. Virksomheten består i all hovedsak i å leie ut eiendommen H62 til Oslo kommune. Eiendommen er og drives som et omsorgsbygg.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer ved levering av tjenesten.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer omfatter pengemarked, obligasjoner, aksjer, hedgefond, eiendom og private equity. Disse er vurdert til markedsverdi. Anskaffelseskost, virkelig verdi og periodens resultatførte verdiendring er opplyst under note 4-6.

Note	1	Leieinntekter		
Helgesensgate 62 leies ut i sin helhet til Oslo Kommune. Husleien er oppdelt i flere komponenter som beskrevet under.				
			2025	2024
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.1 - Kapitalavkastning (avkastning egenkapital)	141 000	137 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.1 - Dekning gjeldsrenter	4 588 712	4 598 776
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.2 - Til dekning for avskrivninger	3 468 000	3 380 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.3 - Til dekning av vedlikeholdskostnader	1 521 000	1 482 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.4 - Til dekning av forvaltning, forsikring og festeavgift	947 000	923 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.5 - Til dekning av eiendommens faktiske driftsutgifter	4 056 048	3 115 574
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.6 - Til dekning av FDV omsorgsboligene	1 691 000	1 648 000
		Helgesensgate 62 - dekning strømgifter	2 616 819	2 330 562
		Helgesensgate 62 - Reduksjon husleie pga MVA-fradrag	(194 500)	(265 330)
		Helgesensgate 62 - tilskudd til treningssal	72 789	72 789
		Solhauggata (leiligheter som leies ut til ansatte på sykehjemmet)	259 810	362 592
		Helgesensgate 64 (Menighetshuset), leies av Paulus og Sofienberg menighet	204 750	195 000
		Basestasjoner Telenor og Ice Communication Norge	61 008	59 637
		Sum leieinntekter	19 433 436	18 039 600

Tilskudd er inntektsført etter fremdrift av aktiviteter under tilskuddsforutsetninger og innenfor rammen av avtalt tilskuddsbeløp. Tilskudd føres brutto.



Note	2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2025	2024
Lønninger		442 906	150 050
Arbeidsgiveravgift		106 395	57 678
Styrehonorar		311 550	258 900
Andre ytelser		47 881	13 608
Sum lønnskostnader		908 733	480 236
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,4	0,2

	Daglig leder	Styre
Lønn	162 523	-
Annen godtgjørelse	-	311 550

	2025	2024
Godtgjørelse til revisor (eks.mva)		
Revisjonstjenester	93 044	129 296
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Stiftelsen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note	3	Driftsmidler				Sum
		Sofienberg-senteret	Solhaug-gata	Transport-midler, inventar, utstyr m.m.	Trenings-sal	
Anskaffelseskost 01.01		130 052 477	332 800	6 181 222	1 500 000	138 066 499
Årets avgang			216 900			216 900
Årets tilgang				2 581 294		2 581 294
Anskaffelseskost 31.12		130 052 477	115 900	8 762 516	1 500 000	140 430 893
Akkumulerte avskrivninger 01.01		28 012 120	0	3 542 330	135 206	31 689 656
Årets avskrivninger		1 400 134		325 702	72 789	1 798 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12		29 412 254	0	3 868 032	207 995	33 488 281
Balansført verdi pr 31.12		100 640 223	115 900	4 894 484	1 292 005	106 942 611
Årets avskrivning i %		1-5 %		5-20 %	5 %	
Økonomisk levetid		100-20 år		5-20 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Oslo kommune har avtale om leie av Sofienbergsenteret med varighet av 20 år fra 06.12.2001. Leietager har rett til å få fornyet avtalen på samme vilkår i ytterligere 10 år. Oslo kommune har tiltrådt denne opsjonen fra desember 2021. Oslo kommune har forkjøpsrett til Sofienbergsenteret dersom eiendommen selges eller på annen måte overdras til andre.

Stiftelsen endret svømmebasseng til trenings-sal i 2023. Dette arbeidet ble betalt av Oslo kommune. Utgifter ble balansført som driftsmiddel, og refusjon fra Oslo kommune balansført som gjeld som inntektsføres i takt med avskrivninger. Per 31.12.25 var det balansført kr 1 292 005.

Document ID: bcf5010c-32b3-45d5-9311-cb397d19a049



Note	4	Finansinntekter	
		2025	2024
	Verdiøkning pengemarkedsfond	192 035	319 223
	Verdiøkning obligasjonsfond, norske	1 169 367	1 113 206
	Verdiøkning obligasjonsfond, utenlandske	255 592	202 624
	Verdiøkning Aksjefond, norske/nordiske	1 289 858	0
	Verdiøkning Aksjefond, utenlandske	0	1 596 079
	Verdiøkning Hedgefond	444 776	1 175 687
	Verdiøkning Private Equity	147 490	299 527
	Realisert gevinst pengemarkedsfond	199 111	178 086
	Realisert gevinst obligasjonsfond, utenlandske	354 000	0
	Realisert gevinst Aksjefond, norske/nordiske	0	1 043 971
	Realisert gevinst Aksjefond, utenlandske	2 921 278	1 493 785
	Realisert gevinst Private Equity	279 668	302 810
	Realisert gevinst Eiendomsfond	65 061	35 541
	Annen renteinntekt	472 605	598 859
	Sum finansinntekter	7 790 842	8 359 398

Note	5	Finanskostnader	
		2025	2024
	Rentekostnad bank	4 588 712	4 598 776
	Purrerenter og gebyrer	16 549	0
	Forvaltningsprovisjon	562 034	515 714
	Verdireduksjon Aksjefond, norske/nordiske	0	497 403
	Verdireduksjon Aksjefond, utenlandske	464 082	0
	Verdireduksjon Eiendomsfond	20 175	322 403
	Realisert tap Aksjefond, utenlandske	458 712	0
	Sum finanskostnader	6 110 263	5 934 296

I regnskapet er rentekostnader vist brutto. Rentekostnadene betjenes av Oslo Kommune og er i regnskapet inntektsført under leieinntekter

Note	6	Egenkapital			
		Grunnkapital	Vedlikeholds-fond	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Pr 01.01	100 000	52 667 155	52 619 381	105 386 536
	Årets resultat	-	3 468 000	14 694 706	18 162 706
	Egenkapital pr 31.12	100 000	56 135 155	67 314 088	123 549 242

Note 7 Investering i verdipapirer

Det ble i styremøte 19.03.13 besluttet at en skulle plassere i verdipapirer forvaltet av Formue AS. Dette med mål å oppnå en høyere avkastning. Verdipapirene er verdsatt til virkelig verdi iht regnskapsloven § 5-8 (markedsverdi prinsippet).

Aktivklasse	Kostpris	Markedverdi	Urealisert avkastning	Endring i prosent
Pengemarked	6 412 866	7 396 409	983 543	15 %
Obligasjoner Norge	14 781 214	19 469 641	4 688 428	32 %
Obligasjoner Utland	9 842 398	10 344 567	502 168	5 %
Aksjer Norge/Norden	7 333 134	11 055 042	3 721 908	51 %
Aksjer Utland	20 362 057	25 705 693	5 343 636	26 %
Hedgefond	10 742 251	14 241 032	3 498 781	33 %
Eiendom	5 327 912	5 374 783	46 871	1 %
Private Equity	5 820 905	9 052 132	3 231 227	56 %
Sum	80 622 737	102 639 299	22 016 562	27 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld på kr 96 808 119,- til kredittinstitusjoner er i januar 2026 refinansiert med nytt lån med forfall 05.01.2029.

Renter på gjeld til kredittinstitusjoner betjenes av Oslo kommune.

Bokført verdi av eiendommer stillet som pant for gjeld utgjør kr 100 640 223.



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-26 19:55:06 UTC+00:00

JAN HELGE JOSEFSEN

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-2892568

2026-03-27 09:38:44 UTC+00:00

Børre Arnøy

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1154464

2026-03-27 10:42:23 UTC+00:00

Cecilie Åbyholm

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-2700500

2026-03-27 23:46:59 UTC+00:00

Kjell Christian Ask

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-565501

2026-03-30 21:52:16 UTC+00:00

Ingrid Maria Grønhaug Isler

 bankID

NO BankID - 9578-5990-4-2745739

Document ID: bcf5010c-32b3-45d5-9311-cb397d19a049