



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 700	330 900
Sum inntekter		318 700	330 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 334	120 072
Sum kostnader		132 334	120 072
Driftsresultat		186 366	210 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		208 315	189 670
Sum finanskostnader		208 315	189 670
Netto finans		-208 315	-189 670
Resultat før skattekostnad		-21 949	21 158
Skattekostnad på resultat	3	-4 842	4 668
Årsresultat		-17 107	16 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 107	16 490
Totalresultat		-17 107	16 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 490
Overført fra annen egenkapital		-17 107	
Sum overføringer og disponeringer		-17 107	16 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 333	
Andre kortsiktige fordringer		52 989	24 358
Sum fordringer		64 322	24 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 730	32 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 730	32 426
Sum omløpsmidler		87 052	56 784
SUM EIENDELER		3 394 436	3 364 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 002	24 109
Sum opptjent egenkapital		7 002	24 109
Sum egenkapital		31 432	48 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404	5 246
Sum avsetninger for forpliktelser		404	5 246
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 759	2 714 542
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		579 165	547 165
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 251 924	3 261 707
Sum langsiktig gjeld		3 252 328	3 266 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum gjeld		3 363 004	3 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 436	3 364 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648371

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 700	330 900
Sum inntekter		318 700	330 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 334	120 072
Sum kostnader		132 334	120 072
Driftsresultat		186 366	210 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		208 315	189 670
Sum finanskostnader		208 315	189 670
Netto finans		-208 315	-189 670
Resultat før skattekostnad		-21 949	21 158
Skattekostnad på resultat	3	-4 842	4 668
Årsresultat		-17 107	16 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 107	16 490
Totalresultat		-17 107	16 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 490
Overført fra annen egenkapital		-17 107	
Sum overføringer og disponeringer		-17 107	16 490



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		250	250
---------	--	-----	-----

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		250	250
----------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 333	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		52 989	24 358
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		64 322	24 358
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 730	32 426
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 730	32 426
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		87 052	56 784
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 394 436	3 364 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 002	24 109
Sum opptjent egenkapital		7 002	24 109
Sum egenkapital		31 432	48 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404	5 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		404	5 246
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 759	2 714 542
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		579 165	547 165
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 251 924	3 261 707
Sum langsiktig gjeld		3 252 328	3 266 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum gjeld		3 363 004	3 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 436	3 364 168



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roger Storbekken Fuglås
2025-07-03

 BankID Signing
Wenche Hoff Fuglås
2025-07-04



Årsregnskap 2024

Row Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 469



RESULTATREGNSKAP

ROW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		318 700	330 900
Sum driftsinntekter		318 700	330 900
Annen driftskostnad		132 334	120 072
Sum driftskostnader		132 334	120 072
Driftsresultat		186 366	210 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		208 315	189 670
Resultat av finansposter		-208 315	-189 670
Resultat før skattekostnad		-21 949	21 158
Skattekostnad på resultat	3	-4 842	4 668
Årsresultat		-17 107	16 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 490
Overført fra annen egenkapital		17 107	0
Sum overføringer		-17 107	16 490



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 333	0
Andre kortsiktige fordringer		52 989	24 358
Sum fordringer		64 322	24 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 730	32 426
Sum omløpsmidler		87 052	56 784
Sum eiendeler		3 394 436	3 364 168

ROW EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 002	24 109
Sum opptjent egenkapital		7 002	24 109
Sum egenkapital		31 432	48 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	404	5 246
Sum avsetning for forpliktelser		404	5 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 759	2 714 542
Øvrig langsiktig gjeld		579 165	547 165
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 251 924	3 261 707
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum gjeld		3 363 004	3 315 629
Sum egenkapital og gjeld		3 394 436	3 364 168

Styret i Row Eiendom AS

Wenche Hoff Fuglås
styreleder

Roger Storbekken Fuglås
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Row Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 329 009	3 329 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 329 009	3 329 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 874	21 874
= Bokført verdi 31.12.23	3 307 135	3 307 135

Avskrivningsplan: Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 842	4 668
Skattekostnad ordinært resultat	-4 842	4 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 949	91 669
Permanente forskjeller	-59	59
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 217
Skattepliktig inntekt	-22 008	70 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	237 279	237 279	0
Sum	237 279	237 279	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 443	-213 435	22 008
Grunnlag for utsatt skatt	1 836	23 843	22 008
Utsatt skatt (22 %)	404	5 246	4 842

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 17 107 etter skatt, mot et overskudd kr. 16 490 i 2023. Til tross for årets negative resultat vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets soliditet og likviditet anses som tilfredsstillende, og det foreligger ingen forhold som tilsier at driften ikke kan videreføres.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 672 759	2 714 542
Øvrig langsiktig gjeld	579 165	547 165
Sum	3 251 924	3 261 707

Ligningsopplysninger rapportert for 2024 , konto 4270.75.05413:
Inntekter: 0 Utgifter: 203.962 Gjeld: 2.672.759 Innskudd: 0

Rentesatser for konto : 4270.75.05413
Rentesats 7,650



Pantstillelser og sikkerhetsstillelser per 21.01.2025:

Selskapet har stilt følgende sikkerheter knyttet til langsiktig gjeld:

1. Pant i fast eiendom

- * Panteobjekt: Gnr. 35, bnr. 15 i Orkland kommune
- * Pantebeløp: NOK 5 000 000
- * Prioritet: Første prioritet
- * Tinglysningsdato: 21.03.2023
- * Låntaker: Row Eiendom AS

2. Factoringavtale

- * Sikkerhetsbeløp: NOK 500 000
- * Sikkerhetstype: Factoringavtale tilknyttet kundefordringer
- * Låntaker: Row Eiendom AS

Pantene er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige låneforpliktelser. Det foreligger ingen øvrige sikkerheter eller garantier utover det som er oppgitt ovenfor.



Årsregnskap 2024

Row Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 469



RESULTATREGNSKAP

ROW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		318 700	330 900
Sum driftsinntekter		318 700	330 900
Annen driftskostnad		132 334	120 072
Sum driftskostnader		132 334	120 072
Driftsresultat		186 366	210 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		208 315	189 670
Resultat av finansposter		-208 315	-189 670
Resultat før skattekostnad		-21 949	21 158
Skattekostnad på resultat	3	-4 842	4 668
Årsresultat		-17 107	16 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 490
Overført fra annen egenkapital		17 107	0
Sum overføringer		-17 107	16 490



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 333	0
Andre kortsiktige fordringer		52 989	24 358
Sum fordringer		64 322	24 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 730	32 426
Sum omløpsmidler		87 052	56 784
Sum eiendeler		3 394 436	3 364 168

ROW EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 002	24 109
Sum opptjent egenkapital		7 002	24 109
Sum egenkapital		31 432	48 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	404	5 246
Sum avsetning for forpliktelser		404	5 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 759	2 714 542
Øvrig langsiktig gjeld		579 165	547 165
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 251 924	3 261 707
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum kortsiktig gjeld		110 676	48 676
Sum gjeld		3 363 004	3 315 629
Sum egenkapital og gjeld		3 394 436	3 364 168

Styret i Row Eiendom AS

Wenche Hoff Fuglås
styreleder

Roger Storbekken Fuglås
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Row Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 329 009	3 329 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 329 009	3 329 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 874	21 874
= Bokført verdi 31.12.23	3 307 135	3 307 135

Avskrivningsplan: Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 842	4 668
Skattekostnad ordinært resultat	-4 842	4 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 949	91 669
Permanente forskjeller	-59	59
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 217
Skattepliktig inntekt	-22 008	70 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	237 279	237 279	0
Sum	237 279	237 279	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 443	-213 435	22 008
Grunnlag for utsatt skatt	1 836	23 843	22 008
Utsatt skatt (22 %)	404	5 246	4 842

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 17 107 etter skatt, mot et overskudd kr. 16 490 i 2023. Til tross for årets negative resultat vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets soliditet og likviditet anses som tilfredsstillende, og det foreligger ingen forhold som tilsier at driften ikke kan videreføres.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 672 759	2 714 542
Øvrig langsiktig gjeld	579 165	547 165
Sum	3 251 924	3 261 707

Ligningsopplysninger rapportert for 2024 , konto 4270.75.05413:
Inntekter: 0 Utgifter: 203.962 Gjeld: 2.672.759 Innskudd: 0

Rentesatser for konto : 4270.75.05413
Rentesats 7,650



Pantstillelser og sikkerhetsstillelser per 21.01.2025:

Selskapet har stilt følgende sikkerheter knyttet til langsiktig gjeld:

1. Pant i fast eiendom

- * Panteobjekt: Gnr. 35, bnr. 15 i Orkland kommune
- * Pantebeløp: NOK 5 000 000
- * Prioritet: Første prioritet
- * Tinglysningsdato: 21.03.2023
- * Låntaker: Row Eiendom AS

2. Factoringavtale

- * Sikkerhetsbeløp: NOK 500 000
- * Sikkerhetstype: Factoringavtale tilknyttet kundefordringer
- * Låntaker: Row Eiendom AS

Pantene er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige låneforpliktelser. Det foreligger ingen øvrige sikkerheter eller garantier utover det som er oppgitt ovenfor.