



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 118
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 820	1 926 153
Sum inntekter		433 820	1 926 153
Kostnader			
Avskrivning	2	122 500	
Annen driftskostnad		106 368	35 078
Sum kostnader		228 868	35 078
Driftsresultat		204 953	1 891 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			763
Sum finansinntekter			763
Annen rentekostnad		173 400	
Sum finanskostnader		173 400	
Netto finans		-173 400	763
Ordinært resultat før skattekostnad		31 553	1 891 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 965	416 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 588	1 475 665
Årsresultat	5	24 588	1 475 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 588	1 475 665
Totalresultat		24 588	1 475 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overført annen egenkapital		-175 412	1 475 665
Sum overføringer og disponeringer		24 588	1 475 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 998 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 760	
Sum varige driftsmidler	2	8 021 345	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 021 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		764 126
Sum fordringer			764 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 293	2 941 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 293	2 941 779
Sum omløpsmidler		543 293	3 705 905
SUM EIENDELER		8 564 638	3 705 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Beholdning av egne aksjer	5	-550 000	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	872 315	1 629 678
Sum opptjent egenkapital		872 315	1 629 678
Sum egenkapital		1 972 315	3 279 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 036	354 910
Sum avsetninger for forpliktelser		303 036	354 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 993 328	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 328	
Sum langsiktig gjeld		6 296 364	354 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 275	
Betalbar skatt	3	58 839	71 317
Skyldig offentlige avgifter		16 248	
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 597	
Sum kortsiktig gjeld		295 959	71 317
Sum gjeld		6 592 323	426 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 638	3 705 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424228

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 118
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 820	1 926 153
Sum inntekter		433 820	1 926 153
Kostnader			
Avskrivning	2	122 500	
Annen driftskostnad		106 368	35 078
Sum kostnader		228 868	35 078
Driftsresultat		204 953	1 891 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			763
Sum finansinntekter			763
Annen rentekostnad		173 400	
Sum finanskostnader		173 400	
Netto finans		-173 400	763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 965	416 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 588	1 475 665
Årsresultat	5	24 588	1 475 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 588	1 475 665
Totalresultat		24 588	1 475 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overført annen egenkapital		-175 412	1 475 665
Sum overføringer og disponeringer		24 588	1 475 665



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 998 585

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 22 760

Sum varige driftsmidler 2 **8 021 345**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler **8 021 345** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 764 126

Sum fordringer **764 126**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 543 293 2 941 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **543 293** **2 941 779**

Sum omløpsmidler **543 293** **3 705 905**

SUM EIENDELER **8 564 638** **3 705 905**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 650 000 1 650 000

Beholdning av egne aksjer 5 -550 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	872 315	1 629 678
Sum opptjent egenkapital		872 315	1 629 678
Sum egenkapital		1 972 315	3 279 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 036	354 910
Sum avsetninger for forpliktelser		303 036	354 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 993 328	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 328	
Sum langsiktig gjeld		6 296 364	354 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 275	
Betalbar skatt	3	58 839	71 317
Skyldig offentlige avgifter		16 248	
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 597	
Sum kortsiktig gjeld		295 959	71 317
Sum gjeld		6 592 323	426 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 638	3 705 905



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ahead Eiendom AS

Org.nr.: 994 745 948



Ahead Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 820	1 926 153
Sum driftsinntekter		433 820	1 926 153
Driftskostnader			
Avskrivning	2	122 500	0
Annen driftskostnad		106 368	35 078
Sum driftskostnader		228 868	35 078
Driftsresultat		204 953	1 891 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	763
Rentekostnad		173 400	0
Resultat av finansposter		-173 400	763
Ordinært resultat før skattekostnad		31 553	1 891 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 965	416 173
Årsresultat	5	24 588	1 475 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	200 000	0
Overført annen egenkapital		-175 412	1 475 665
Sum overføringer		24 588	1 475 665



Ahead Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 998 585	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 760	0
Sum varige driftsmidler	2	8 021 345	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	764 126
Sum fordringer		0	764 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 293	2 941 779
Sum omløpsmidler		543 293	3 705 905
SUM EIENDELER		8 564 638	3 705 905



Ahead Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Egne aksjer	5	-550 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	872 315	1 629 678
Sum opptjent egenkapital		872 315	1 629 678
Sum egenkapital		1 972 315	3 279 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	303 036	354 910
Sum avsetning for forpliktelser		303 036	354 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 993 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 275	0
Betalbar skatt	3	58 839	71 317
Skyldig offentlige avgifter		16 248	0
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 597	0
Sum kortsiktig gjeld		295 959	71 317
Sum gjeld		6 592 323	426 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 638	3 705 905

Stavanger, 24.03.2022
Styret i Ahead Eiendom AS

Stig Rune Reese
styreleder

Lin Therese Fredriksen Reese
styremedlem



Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 120 385	23 460	8 143 845
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 120 385	23 460	8 143 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 800	700	122 500
= Bokført verdi 31.12.21	7 998 585	22 760	8 021 345
Årets ordinære avskrivninger	121 800	700	122 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 839	71 317
Endring i utsatt skatt	-51 874	344 856
Skattekostnad ordinært resultat	6 965	416 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 553	1 891 838
Permanente forskjeller	109	-141
Endring i midlertidige forskjeller	235 790	-1 522 846
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 681
Skattepliktig inntekt	267 452	324 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 839	71 317
Sum betalbar skatt i balansen	58 839	71 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	44 600	0	-44 600
Gevinst – og tapskonto	1 332 837	1 613 227	280 390
Sum	1 377 437	1 613 227	235 790
Grunnlag for utsatt skatt	1 377 437	1 613 227	235 790
Utsatt skatt (22 %)	303 036	354 910	51 874



Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Ahead Executive AS	0	24 380
Sum fordringer	0	24 380

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 650 000	0	1 629 678	3 279 678
Årets resultat			24 588	24 588
Utbytte			-200 000	-200 000
Kjøp egne aksjer		-550 000	-581 950	-1 131 950
Egenkapital 31.12.2021	1 650 000	-550 000	872 315	1 972 315

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 500	100	1 650 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Rolle	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Stig Rune Reese	styreleder	5 500	5 500	33%	50%
Lin Therese Fredriksen Reese	styremedlem	5 500	5 500	33%	50%
Ahead Eiendom AS (Egne aksjer)		5 500	5 500	33%	0%
Sum		16 500	16 500	100%	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Reese, Lin Therese Fredriksen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 09.44.25

Reese, Stig-Rune Eriksen

Norwegian BankID

24.03.2022 12.55.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AHEAD Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AHEAD Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til AHEAD Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2022
Erga Revisjon as


Kjell Eide
Statsautorisert revisor