



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32F AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32F
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 434	209 735
Driftsinntekter		1 318 000	1 229 137
Sum inntekter		1 724 434	1 438 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 535	153 755
Annen driftskostnad	2	486 397	465 113
Sum kostnader		638 932	618 869
Driftsresultat		1 085 502	820 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	
Sum finansinntekter		858	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 119	312 737
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		322 154	312 737
Netto finans		-321 296	-312 737
Ordinært resultat før skattekostnad		764 206	507 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 104	111 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 102	395 667
Årsresultat		596 102	395 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 102	395 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		596 102	395 667
Sum overføringer og disponeringer		596 102	395 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	12 461 671	12 614 206
Sum varige driftsmidler		12 461 671	12 614 206
Sum anleggsmidler		12 461 671	12 614 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 293	67 669
Andre kortsiktige fordringer	4	8 598	14 414
Sum fordringer		65 891	82 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 332 744	2 172 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 332 744	2 172 569
Sum omløpsmidler		3 398 635	2 254 652
SUM EIENDELER		15 860 307	14 868 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 156 742	3 560 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 156 742	3 560 640
Sum egenkapital		4 256 742	3 660 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 085	294 417
Sum avsetninger for forpliktelser		318 085	294 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		318 085	294 417
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	144 436	86 167
Kortsiktig konserngjeld		11 059 419	10 737 300
Annen kortsiktig gjeld	4	81 625	90 335
Sum kortsiktig gjeld		11 285 480	10 913 802
Sum gjeld		11 603 565	11 208 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 860 307	14 868 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546151

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32F AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32F
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 434	209 735
Driftsinntekter		1 318 000	1 229 137
Sum inntekter		1 724 434	1 438 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 535	153 755
Annen driftskostnad	2	486 397	465 113
Sum kostnader		638 932	618 869
Driftsresultat		1 085 502	820 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	
Sum finansinntekter		858	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 119	312 737
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		322 154	312 737
Netto finans		-321 296	-312 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 104	111 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 102	395 667
Årsresultat		596 102	395 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 102	395 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		596 102	395 667
Sum overføringer og disponeringer		596 102	395 667



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 1 12 461 671 12 614 206
Sum varige driftsmidler 12 461 671 12 614 206

Sum anleggsmidler 12 461 671 12 614 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 293 67 669
Andre kortsiktige
fordringer 4 8 598 14 414
Sum fordringer 65 891 82 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 3 332 744 2 172 569
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 332 744 2 172 569

Sum omløpsmidler 3 398 635 2 254 652

SUM EIENDELER 15 860 307 14 868 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 156 742 3 560 640
Sum opptjent egenkapital 4 156 742 3 560 640

Sum egenkapital 4 256 742 3 660 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 318 085 294 417
Sum avsetninger for
forpliktelser 318 085 294 417



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	318 085	294 417	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	144 436	86 167
Kortsiktig konserngjeld	11 059 419	10 737 300	
Annen kortsiktig gjeld	4	81 625	90 335
Sum kortsiktig gjeld	11 285 480	10 913 802	
Sum gjeld	11 603 565	11 208 219	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 860 307	14 868 859	



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ringeriksveien 32F AS**

Organisasjonsnr. 997488814

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Ringeriksveien 32F AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salginntekt		406 434	209 735
Driftsinntekter		1 318 000	1 229 137
Sum driftsinntekter		1 724 434	1 438 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 535	153 755
Annen driftskostnad	2	486 397	465 113
Sum driftskostnader		638 932	618 869
DRIFTSRESULTAT		1 085 502	820 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		858	0
Sum finansinntekter		858	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		322 119	312 737
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		322 154	312 737
NETTO FINANSPOSTER		(321 296)	(312 737)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		764 206	507 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 104	111 599
ORDINÆRT RESULTAT		596 102	395 667
ÅRSRESULTAT		596 102	395 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		596 102	395 667
SUM OVERF. OG DISP.		596 102	395 667



Ringeriksveien 32F AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	12 461 671	12 614 206
Sum varige driftsmidler		12 461 671	12 614 206
SUM ANLEGGSMIDLER		12 461 671	12 614 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 293	67 669
Andre kortsiktige fordringer	4	8 598	14 414
Sum fordringer		65 891	82 083
Bankinnskudd	5	3 332 744	2 172 569
SUM OMLØPSMIDLER		3 398 635	2 254 652
SUM EIENDELER		15 860 307	14 868 859



Ringeriksveien 32F AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 156 742	3 560 640
Sum opptjent egenkapital		4 156 742	3 560 640
SUM EGENKAPITAL		4 256 742	3 660 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	318 085	294 417
Sum avsetning for forpliktelser		318 085	294 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		318 085	294 417
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	144 436	86 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 059 419	10 737 300
Annen kortsiktig gjeld	4	81 625	90 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 285 480	10 913 802
SUM GJELD		11 603 565	11 208 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 860 307	14 868 859

Reistad, 27. juni 2023
I styret for Ringeriksveien 32 F AS

Thomas B Sørum
Styrets leder

Nils Sørum
Daglig leder



Ringeriksveien 32F AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ringeriksveien 32F AS

Organisasjonsnr. 997488814



Ringeriksveien 32F AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 917 453
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 917 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 303 247
+ Ordinære avskrivninger	152 535
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 455 782
Balanseført verdi pr 31/12	12 461 671
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	764 206
Permanente og andre forskjeller	-94
Endring i midlertidige forskjeller	-107 585
= Inntekt	656 527
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	144 436
+ endring i utsatt skatt (bokført)	23 668
= Ordinær skattekostnad	168 104
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	144 436
= Betalbar skatt i balansen	144 436

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 445 844	1 338 259
Sum positive forskjeller	1 445 844	1 338 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 445 844	1 338 259
Balanseført utsatt skatt	318 085	294 417

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Ringeriksveien 32F AS



Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thokama AS	994 790 641	100 000	100 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 560 640	3 660 640
Tilført fra årsresultat		596 102	596 102
Pr 31.12.	100 000	4 156 742	4 256 742