



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Alleen 5
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 242 566	837 447
Sum inntekter		1 242 566	837 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 168	168 022
Annen driftskostnad		924 096	674 718
Sum kostnader		1 070 264	842 740
Driftsresultat		172 302	-5 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	78
Sum finansinntekter		445	78
Netto finans		445	78
Ordinært resultat før skattekostnad		172 747	-5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 747	-5 216
Årsresultat		172 747	-5 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 747	-5 216
Totalresultat		172 747	-5 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	172 747	
Overført fra annen egenkapital	3		-5 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		172 747	-5 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 529	
Sum fordringer		12 529	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	410 498	190 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 498	190 509
Sum omløpsmidler		423 026	190 509
SUM EIENDELER		423 026	190 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 837	46 090
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		218 837	46 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		218 837	46 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 646	122 924
Skyldig offentlige avgifter		8 895	5 912
Annen kortsiktig gjeld		12 648	15 584
Sum kortsiktig gjeld		204 189	144 419
Sum gjeld		204 189	144 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 026	190 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481258

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Alleen 5
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 993 297 801
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 242 566	837 447
Sum inntekter		1 242 566	837 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 168	168 022
Annen driftskostnad		924 096	674 718
Sum kostnader		1 070 264	842 740
Driftsresultat		172 302	-5 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	78
Sum finansinntekter		445	78
Netto finans		445	78
Ordinært resultat før skattekostnad		172 747	-5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 747	-5 216
Årsresultat		172 747	-5 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 747	-5 216
Totalresultat		172 747	-5 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	172 747	
Overført fra annen egenkapital	3		-5 216
Sum overføringer og disponeringer		172 747	-5 216



Organisasjonsnr: 993 297 801
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 529	
Sum fordringer		12 529	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	410 498	190 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 498	190 509

Sum omløpsmidler		423 026	190 509
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		423 026	190 509
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	218 837	46 090
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		218 837	46 090

Sum egenkapital		218 837	46 090
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		182 646	122 924
Skyldig offentlige avgifter		8 895	5 912
Annen kortsiktig gjeld		12 648	15 584
Sum kortsiktig gjeld		204 189	144 419



Sum gjeld	204 189	144 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 026	190 509



Organisasjonsnr: 993 297 801
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 297 801



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	1 242 566	837 447
	Sum driftsinntekter	1 242 566	837 447
2	Lønnskostnad	146 168	168 022
	Annen driftskostnad	924 096	674 718
	Sum driftskostnader	1 070 264	842 740
	Driftsresultat	172 302	-5 293
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	445	78
	Resultat av finansposter	445	78
	Resultat før skattekostnad	172 747	-5 216
	Resultat	172 747	-5 216
	Årsresultat	172 747	-5 216
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	172 747	0
3	Overført fra annen egenkapital	0	5 216
	Sum overføringer	172 747	-5 216



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 529	0
	Sum fordringer	12 529	0
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	410 498	190 509
	Sum omløpsmidler	423 026	190 509
	Sum eiendeler	423 026	190 509
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	218 837	46 090
	Sum opptjent egenkapital	218 837	46 090
	Sum egenkapital	218 837	46 090
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	182 646	122 924
	Skyldig offentlige avgifter	8 895	5 912
	Annen kortsiktig gjeld	12 648	15 584
	Sum kortsiktig gjeld	204 189	144 419
	Sum gjeld	204 189	144 419
	Sum egenkapital og gjeld	423 026	190 509

Lyngdal, 12.02.2024

Styret i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Aslak Eikeland
styrelederKjell Fareit
nestlederGro Narvestad
styremedlemJarleiv Hellestøl
styremedlem

Side 3



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	128 105	147 258
Arbeidsgiveravgift	18 063	20 763
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	146 168	168 022
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,2	0,2

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	46 090	46 090
Årets resultat	172 747	172 747
Pr 31.12.2023	218 837	218 837

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 205.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården Lyngdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 20. februar 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Sameiet Sentrumsgården Ly...evisjonsberetning 2023

Name Date
Ege, Helge 2024-02-20

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))