



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 859 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PLACHT AS  
Forretningsadresse: c/o Per J Placht  
Bekkelagsveien 11  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLACHT PER JOHAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 931	7 390 116
Annen driftsinntekt		6 987 134	87 308 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 166 065</b>	<b>94 699 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 147 858	1 452 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 689 484	3 998 315
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			645 227
Annen driftskostnad	2	4 483 130	4 016 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 320 472</b>	<b>10 111 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 408</b>	<b>84 587 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			12 976
Annen renteinntekt		13 328	
Annen finansinntekt		25 921	40 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 249</b>	<b>53 344</b>
Annen rentekostnad		2 458 403	
Annen finanskostnad			3 264 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458 403</b>	<b>3 264 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 419 153</b>	<b>-3 210 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 573 561</b>	<b>81 376 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-450 826	-1 339 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		603 471	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 726 206	82 516 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 911	65 811
Utsatt skattefordel	4	1 216 332	765 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 268 243</b>	<b>831 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 786 594	102 128 501
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	817 293	972 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>102 603 887</b>	<b>103 100 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 374 680	1 374 680
Andre langsiktige fordringer	2	344 606	991 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 719 286</b>	<b>2 366 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 591 416</b>	<b>106 298 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>86 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		435 258	482 858
Andre kortsiktige fordringer		99 379	801 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 637</b>	<b>1 284 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 897 700	3 236 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897 700</b>	<b>3 236 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 432 337</b>	<b>4 606 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 023 752</b>	<b>110 905 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 941 050	14 667 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 941 050</b>	<b>14 667 256</b>

##### Sum egenkapital

7	<b>12 001 050</b>	<b>14 727 256</b>
---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		730 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 000</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	78 125 000	78 125 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld			13 192 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>78 125 000</b>	<b>91 317 587</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>78 855 000</b>	<b>91 317 587</b>
--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 627	840 068
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		228 475	127 105
Utbytte		362 083	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 662 518	3 693 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 167 702</b>	<b>4 860 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 022 702</b>	<b>96 177 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 023 752</b>	<b>110 905 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		100 000 000	147 187 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 859 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PLACHT AS  
Forretningsadresse: c/o Per J Placht  
Bekkelagsveien 11  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLACHT PER JOHAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 859 320  
BRØDRENE PLACHT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 931	7 390 116
Annen driftsinntekt		6 987 134	87 308 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 166 065</b>	<b>94 699 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 147 858	1 452 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 689 484	3 998 315
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			645 227
Annen driftskostnad	2	4 483 130	4 016 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 320 472</b>	<b>10 111 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 408</b>	<b>84 587 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			12 976
Annen renteinntekt		13 328	
Annen finansinntekt		25 921	40 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 249</b>	<b>53 344</b>
Annen rentekostnad		2 458 403	
Annen finanskostnad			3 264 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458 403</b>	<b>3 264 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 419 153</b>	<b>-3 210 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-450 826	-1 339 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	603 471	200 000
Avsatt til annen egenkapital	-2 726 206	82 516 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>



Organisasjonsnr: 928 859 320  
BRØDRENE PLACHT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 911	65 811
Utsatt skattefordel	4	1 216 332	765 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 268 243</b>	<b>831 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 786 594	102 128 501
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	817 293	972 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>102 603 887</b>	<b>103 100 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 374 680	1 374 680
Andre langsiktige fordringer	2	344 606	991 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 719 286</b>	<b>2 366 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 591 416</b>	<b>106 298 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>86 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		435 258	482 858
Andre kortsiktige fordringer		99 379	801 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 637</b>	<b>1 284 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 897 700	3 236 295



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 700	3 236 295
Sum omløpsmidler		2 432 337	4 606 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 023 752</b>	<b>110 905 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 941 050	14 667 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 941 050</b>	<b>14 667 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 001 050</b>	<b>14 727 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		730 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>730 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	78 125 000	78 125 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld			13 192 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>78 125 000</b>	<b>91 317 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 855 000</b>	<b>91 317 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 627	840 068
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		228 475	127 105
Utbytte		362 083	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 662 518	3 693 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 167 702</b>	<b>4 860 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 022 702</b>	<b>96 177 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 023 752</b>	<b>110 905 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		100 000 000	147 187 500



Organisasjonsnr: 928 859 320  
BRØDRENE PLACHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	24.00	1000.00	24000.00
B-aksjer	36.00	1000.00	36000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PLACHT HENNIKA ELISE	36.00	60.00%	B-aksjer
PLACHT PER JOHAN	24.00	40.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1018417.00		46044.00

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



344606.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
110000	0	0	0



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Brødrene Placht Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Placht AS som viser et årsresultat på - kr 2 122 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. juni 2021  
Henka Revisjon AS

Trond Kjetil Rogstad  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Tom Snilsberg  
14.06.2021

Legally signed by  
Per Johan Placht  
16.06.2021



# Årsregnskap 2020

## Brødrene Placht AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 859 320



## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE PLACHT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		178 931	7 390 116
Annen driftsinntekt		6 987 134	87 308 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 166 065</b>	<b>94 699 094</b>
Lønnskostnad	2	1 147 858	1 452 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 689 484	3 998 315
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	645 227
Annen driftskostnad	2	4 483 130	4 016 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 320 472</b>	<b>10 111 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 408</b>	<b>84 587 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 976
Annen renteinntekt		13 328	0
Annen finansinntekt		25 921	40 368
Annen rentekostnad		2 458 403	0
Annen finanskostnad		0	3 264 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 419 153</b>	<b>-3 210 846</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 561	81 376 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-450 826	-1 339 862
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		603 471	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 726 206	82 516 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 122 735</b>	<b>82 716 213</b>



### BALANSE

#### BRØDRENE PLACHT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 911	65 811
Utsatt skattefordel	4	1 216 332	765 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 268 243</b>	<b>831 317</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 786 594	102 128 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	817 293	972 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>102 603 887</b>	<b>103 100 813</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 374 680	1 374 680
Andre langsiktige fordringer	2	344 606	991 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 719 286</b>	<b>2 366 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 591 416</b>	<b>106 298 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	86 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		435 258	482 858
Andre kortsiktige fordringer		99 379	801 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 637</b>	<b>1 284 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 897 700	3 236 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 432 337</b>	<b>4 606 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 023 752</b>	<b>110 905 247</b>



## BALANSE

### BRØDRENE PLACHT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	11 941 050	14 667 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 941 050</b>	<b>14 667 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 001 050</b>	<b>14 727 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		730 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	78 125 000	78 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 192 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>78 125 000</b>	<b>91 317 587</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		914 627	840 068
Skyldig offentlige avgifter		228 475	127 105
Utbytte		362 083	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 662 518	3 693 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 167 702</b>	<b>4 860 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 022 702</b>	<b>96 177 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 023 752</b>	<b>110 905 247</b>
Pantstillelser		100 000 000	147 187 500

14.06.2021  
Styret i Brødrene Placht AS

Tom Snilsberg  
styreleder

PLACHT PER JOHAN  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 004 131	1 469 092
Arbeidsgiveravgift	142 745	219 449
Andre ytelser	983	-236 401
<b>Sum</b>	<b>1 147 858</b>	<b>1 452 140</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	1 018 417
Annen godtgjørelse	46 044
<b>Sum</b>	<b>1 064 461</b>

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 344 606. Lånet er rentebærende og forfaller om 3 år.

Lånet er stilt sikkerhet for i:  
Enebolig, gnr 197, bnr 130 i Oslo kommune.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 107 907 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 102 eks. mva.



## Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	139 656	128 292 524	1 382 018	129 814 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 235 212		1 235 212
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>139 656</b>	<b>129 527 735</b>	<b>1 382 018</b>	<b>131 049 409</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	87 745	26 955 341	564 725	27 607 811
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	87 745	27 955 341	564 725	28 607 811
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>51 911</b>	<b>101 572 394</b>	<b>817 293</b>	<b>102 441 598</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 900	1 522 184	153 400	1 689 484
Økonomisk levetid	10 år	0-100 år	8-10 år	

### Immaterielle eiendeler

Posten for immaterielle eiendeler gjelder aktiverte IT-kostnader i forbindelse med utarbeidelse av nettside.

### Estimatendring

For regnskapsåret er det foretatt en endring av estimat for avskrivningsplan for eiendommene i regnskapet. Dette er gjort på bakgrunn av en vurdering av eiendommenes regnskapsmessig verdi mot estimert virkelig verdi, samt utvikling i markedet. Estimaten endringen omfatter eiendommene og utvider levetiden på bygninger fra 50 til 100 år, og teknisk installasjon fra 10 til 20 år. Endringen er gjort ved knekkpunktmetoden der restverdi på driftsmidlene avskrives over resterende av ny levetid.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-450 826	-1 339 862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-450 826</b>	<b>-1 339 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 573 561	81 376 351
Permanente forskjeller	524 352	-87 303 168
Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 102	2 013 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 553 311</b>	<b>-3 913 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 487 284	2 959 502	-2 527 782
Fordringer	-6 160	-140 000	-133 839
Gevinst – og tapskonto	3 510 078	4 387 598	877 520
Avsetninger mv	-280 000	0	280 000
<b>Sum</b>	<b>8 711 202</b>	<b>7 207 100</b>	<b>-1 504 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 239 986	-10 686 675	3 553 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 528 784</b>	<b>-3 479 575</b>	<b>2 049 209</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 216 332</b>	<b>-765 506</b>	<b>450 826</b>

## Note 5 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
As Bogstadveien 30 Byggeselskap	4,3%	898 950	898 950
As Trudvang		475 730	475 730
<b>Sum</b>		<b>1 374 680</b>	<b>1 374 680</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre en økonomisk fornuftig løpende drift. Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -2 122 735, mot et overskudd på kr 82 716 213 i 2019.

Brødrene Placht AS har en positiv egenkapital per 31.12.2020. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, og det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 1 216 332. Eventuell realisasjon av eiendommer vil kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Styret i Brødrene Placht AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Dagens situasjon med usikkerhet knyttet til konsekvenser av Covid-19-viruset skaper utfordringer, først og fremst for likviditeten hos noen leietakere i spesielt utsatte bransjer. I 2020 er det derfor arbeidet tett med leietakere for å sikre best mulig vilkår for disse gjennom en utfordrende tid. For selskapet selv synes ikke Covid-19 å ha vedvarende konsekvenser. Per avleggelse av regnskapet har selskapet fullt belegg på utleie av eiendomsmassen. Etter balansedagen er det realisert en eiendom for å sikre selskapets likviditet på kort sikt.

Driften av Brødrene Placht AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	0	0	14 667 256	14 727 256
Årets resultat				-2 122 735	-2 122 735
Utbytte				-603 471	-603 471
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 941 050</b>	<b>12 001 050</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 600.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE PLACHT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	1 000,0	24 000
B-aksjer	36	1 000,0	36 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PLACHT HENNIKA ELISE		36	36	60,0	60,0
PLACHT PER JOHAN	24		24	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
PLACHT PER JOHAN	styremedlem/daglig leder	24	0	24
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24</b>	<b>0</b>	<b>24</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 125 000	78 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	13 192 587
<b>Sum</b>	<b>78 125 000</b>	<b>91 317 587</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi for pantsatte eiendommer er per 31.12.20 kr 101 572 394,-.

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 %	2 år	16.12.2022	0	78 125 000
<b>Sum</b>					<b>0</b>	<b>78 125 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 2 år, men forventes å forlenges utover 5 år.