



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyesgate 39
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 464 563	38 245 879
Annen driftsinntekt		11 410	
Sum inntekter		39 475 973	38 245 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 455 308	16 640 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 211	393 000
Annen driftskostnad		16 080 516	15 466 703
Sum kostnader		34 908 035	32 500 442
Driftsresultat		4 567 938	5 745 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 723	
Annen renteinntekt		6 808	256 286
Sum finansinntekter		257 531	256 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen rentekostnad		10 149	6 951
Sum finanskostnader		10 157	6 951
Netto finans		247 374	249 335
Resultat før skattekostnad		4 815 312	5 994 772
Skattekostnad på resultat	3	1 060 403	1 326 891
Årsresultat		3 754 909	4 667 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 909	4 667 881
Totalresultat		3 754 909	4 667 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 750 000	4 667 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 909	
Sum overføringer og disponeringer		3 754 909	4 667 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 458 715	1 830 926
Sum varige driftsmidler	2	1 458 715	1 830 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600
Sum anleggsmidler		1 464 315	1 836 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 923	145 132
Andre kortsiktige fordringer	5	10 042 276	10 176 728
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		10 146 199	10 321 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 648	743 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 648	743 304
Sum omløpsmidler		10 984 847	11 065 164
SUM EIENDELER		12 449 161	12 901 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	172 243	167 334
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		172 243	167 334
Sum egenkapital		672 243	667 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 230	10 250
Sum avsetninger for forpliktelser		22 230	10 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 230	10 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 206	1 419 018
Betalbar skatt	3	1 048 423	1 311 710
Skattetrekk og andre trekk		2 314 929	2 155 439
Utbytte		3 750 000	4 667 881
Annen kortsiktig gjeld	5	3 142 131	2 670 057
Sum kortsiktig gjeld		11 754 688	12 224 105
Sum gjeld		11 776 918	12 234 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 449 161	12 901 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608449

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyesgate 39
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 982 974 852
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 464 563	38 245 879
Annen driftsinntekt		11 410	
Sum inntekter		39 475 973	38 245 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 455 308	16 640 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 211	393 000
Annen driftskostnad		16 080 516	15 466 703
Sum kostnader		34 908 035	32 500 442
Driftsresultat		4 567 938	5 745 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 723	
Annen renteinntekt		6 808	256 286
Sum finansinntekter		257 531	256 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen rentekostnad		10 149	6 951
Sum finanskostnader		10 157	6 951
Netto finans		247 374	249 335
Resultat før skattekostnad		4 815 312	5 994 772
Skattekostnad på resultat	3	1 060 403	1 326 891
Årsresultat		3 754 909	4 667 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 909	4 667 881
Totalresultat		3 754 909	4 667 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 750 000	4 667 881
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 909	
Sum overføringer og disponeringer		3 754 909	4 667 881





Organisasjonsnr: 982 974 852
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 458 715	1 830 926
Sum varige driftsmidler	2	1 458 715	1 830 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600
Sum anleggsmidler		1 464 315	1 836 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 923	145 132
Andre kortsiktige fordringer	5	10 042 276	10 176 728
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		10 146 199	10 321 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 648	743 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 648	743 304
Sum omløpsmidler		10 984 847	11 065 164
SUM EIENDELER		12 449 161	12 901 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	172 243	167 334
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		172 243	167 334
Sum egenkapital		672 243	667 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 230	10 250
Sum avsetninger for forpliktelses		22 230	10 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 230	10 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 206	1 419 018
Betalbar skatt	3	1 048 423	1 311 710
Skattetrekk og andre trekk		2 314 929	2 155 439
Utbytte		3 750 000	4 667 881
Annen kortsiktig gjeld	5	3 142 131	2 670 057
Sum kortsiktig gjeld		11 754 688	12 224 105
Sum gjeld		11 776 918	12 234 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 449 161	12 901 689



Organisasjonsnr: 982 974 852
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Frogner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 974 852



Resultatregnskap Utleiemegleren Frogner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 464 563	38 245 879
Annen driftsinntekt		11 410	0
Sum driftsinntekter		<u>39 475 973</u>	<u>38 245 879</u>
Lønnskostnad	1	18 455 308	16 640 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 211	393 000
Annen driftskostnad		16 080 516	15 466 703
Sum driftskostnader		<u>34 908 035</u>	<u>32 500 442</u>
Driftsresultat		<u>4 567 938</u>	<u>5 745 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 723	0
Annen renteinntekt		6 808	256 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	0
Annen rentekostnad		10 149	6 951
Resultat av finansposter		<u>247 374</u>	<u>249 335</u>
Resultat før skattekostnad		4 815 312	5 994 772
Skattekostnad på resultat	3	1 060 403	1 326 891
Resultat		<u>3 754 909</u>	<u>4 667 881</u>
Årsresultat		<u>3 754 909</u>	<u>4 667 881</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 750 000	4 667 881
Avsatt til annen egenkapital	4	4 909	0
Sum overføringer		<u>3 754 909</u>	<u>4 667 881</u>



Balanse Utleiemegleren Frogner AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 458 715	1 830 926
Sum varige driftsmidler	2	1 458 715	1 830 926
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600
Sum anleggsmidler		1 464 315	1 836 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 923	145 132
Andre kortsiktige fordringer	5	10 042 276	10 176 728
Sum fordringer		10 146 199	10 321 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 648	743 304
Sum omløpsmidler		10 984 847	11 065 164
Sum eiendeler		12 449 161	12 901 689



Balanse

Utleiemegleren Frogner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	172 243	167 334
Sum opptjent egenkapital		172 243	167 334
Sum egenkapital		672 243	667 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 230	10 250
Sum avsetning for forpliktelser		22 230	10 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 206	1 419 018
Betalbar skatt	3	1 048 423	1 311 710
Skattetrekk og andre trekk		2 314 929	2 155 439
Utbytte		3 750 000	4 667 881
Annen kortsiktig gjeld	5	3 142 131	2 670 057
Sum kortsiktig gjeld		11 754 688	12 224 105
Sum gjeld		11 776 918	12 234 355
Sum gjeld og egenkapital		12 449 161	12 901 689

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Frogner AS

Sian Andre Carlsen
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Pauline Signe Isene
styremedlem

Geir Inge Skogheim
styremedlem

Anne Cecilie Hunnes Isaksen
daglig leder

Utleiemegleren Frogner AS

Side 4



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 761 904	4 761 904
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 761 904	4 761 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 303 189	3 303 189
= Bokført verdi 31.12.24	1 458 715	1 458 715
Årets ordinære avskrivninger	372 211	372 211
Økonomisk levetid	3-13 år	



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	101 044	46 590	-54 454
Sum	101 044	46 590	-54 454
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	101 044	46 590	-54 454
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	22 230	10 250	-11 980
<hr/>			
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 815 312	5 994 772
Permanente forskjeller		4 702	36 549
Endring i midlertidige forskjeller		-54 454	-69 002
Skattepliktig inntekt		4 765 560	5 962 318
<hr/>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 048 423	1 311 710
Endring i utsatt skatt		11 980	15 181
Skattekostnad ordinært resultat		1 060 403	1 326 891
<hr/>			
Årets skattekostnad		2024	2023
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		4 815 312	5 994 772
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 059 369	1 318 851
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 034	8 041
Sum		1 060 403	1 326 892
Effektiv skattesats		22 %	22 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	167 334	667 334
Årets resultat	0	3 754 909	3 754 909
Avsatt utbytte	0	-3 750 000	-3 750 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	172 243	672 243



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	621	8 607 276	9 051 069
Sum	0	621	8 607 276	9 051 069

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 266 756	-1 218 775	0	0
Sum	-1 266 756	-1 218 775	0	0

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 607 276	9 051 069
Sum	8 607 276	9 051 069

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 400 000 aksjer à kr. 0,357. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	1 050 000	75%
Geir Inge Skogheim	styremedlem	280 000	20%
Pauline Signe Isene	styremedlem	70 000	5%
Sum		1 400 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Frogner AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	19 253 496
Klienters tilgodehavende	-19 253 496
Overdekning / underdekning	0



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2024



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

GEIR SKOGHEIM Norge

Signert med Norsk BankID

05-30-2025 08:11:14 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Geir Inge Skogheim

Geir Skogheim

geir.skogheim@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:38:13 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:42:38 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

PAULINE ISENE Norge

Signert med Norsk BankID

05-29-2025 07:29:34 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Pauline Signe Isene

Pauline Isene

pauline.isene@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 109.247.81.8



ANNE CECILIE ISAKSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 11:03:49 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Anne C Hunnes Isaksen

Anne Cecilie Isaksen
anne.cecilie.isaksen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 46.198.141.252



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Frogner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Frogner AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Frogner

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.