



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 27C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Smines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		259 000	260 750
Sum inntekter		259 000	260 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 704	48 704
Annen driftskostnad	4	99 385	92 098
Sum kostnader		148 089	140 802
Driftsresultat		110 912	119 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		84	67
Sum finanskostnader		84	67
Netto finans		-84	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		110 828	119 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 382	26 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 446	93 543
Årsresultat	2	86 446	93 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 446	93 543
Totalresultat		86 446	93 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000
Avsatt til annen egenkapital		86 446	
Overført fra annen egenkapital			-31 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		86 446	93 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 924	31 209
Sum immaterielle eiendeler		41 924	31 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 679 935	4 728 639
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 679 935	4 728 639
Sum anleggsmidler		4 721 859	4 759 848
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		410 270	410 270
Sum investeringer		410 270	410 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 069	186 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 069	186 636
Sum omløpsmidler		594 339	596 907
SUM EIENDELER		5 316 198	5 356 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 766 101	3 679 656
Sum opptjent egenkapital		3 766 101	3 679 656
Sum egenkapital	2	5 269 101	5 182 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 097	37 099
Utbytte			125 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		47 097	174 099
Sum gjeld		47 097	174 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 198	5 356 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133564

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Smines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		259 000	260 750
Sum inntekter		259 000	260 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 704	48 704
Annen driftskostnad	4	99 385	92 098
Sum kostnader		148 089	140 802
Driftsresultat		110 912	119 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		84	67
Sum finanskostnader		84	67
Netto finans		-84	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		110 828	119 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 382	26 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 446	93 543
Årsresultat	2	86 446	93 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 446	93 543
Totalresultat		86 446	93 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000
Avsatt til annen egenkapital		86 446	
Overført fra annen egenkapital			-31 457
Sum overføringer og disponeringer		86 446	93 543



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	41 924	31 209
Sum immaterielle eiendeler		41 924	31 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 679 935	4 728 639
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 679 935	4 728 639

Sum anleggsmidler		4 721 859	4 759 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		410 270	410 270
Sum investeringer		410 270	410 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 069	186 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 069	186 636

Sum omløpsmidler		594 339	596 907
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 316 198	5 356 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 766 101	3 679 656
Sum opptjent egenkapital		3 766 101	3 679 656
Sum egenkapital	2	5 269 101	5 182 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 097	37 099
Utbytte			125 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		47 097	174 099
Sum gjeld		47 097	174 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 198	5 356 755



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordpå Invest AS



Resultatregnskap			
Nordpå Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		259 000	260 750
Sum driftsinntekter		<u>259 000</u>	<u>260 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 704	48 704
Annen driftskostnad	4	99 385	92 098
Sum driftskostnader		<u>148 089</u>	<u>140 802</u>
Driftsresultat		<u>110 912</u>	<u>119 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		84	67
Resultat av finansposter		<u>-84</u>	<u>-21</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		110 828	119 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 382	26 384
Ordinært resultat		<u>86 446</u>	<u>93 543</u>
Årsoverskudd	2	<u>86 446</u>	<u>93 543</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	125 000
Avsatt til annen egenkapital		86 446	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 457
Sum overføringer		<u>86 446</u>	<u>93 543</u>



Balanse			
Nordpå Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	41 924	31 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 924</u>	<u>31 209</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 679 935	4 728 639
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 679 935</u>	<u>4 728 639</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 721 859</u>	<u>4 759 848</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		410 270	410 270
Sum investeringer		<u>410 270</u>	<u>410 270</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 069	186 636
Sum omløpsmidler		<u>594 339</u>	<u>596 907</u>
Sum eiendeler		<u>5 316 198</u>	<u>5 356 755</u>



Balanse			
Nordpå Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 503 000</u>	<u>1 503 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 766 101	3 679 656
Sum opptjent egenkapital		<u>3 766 101</u>	<u>3 679 656</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 269 101</u>	<u>5 182 656</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 097	37 099
Utbytte		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 097</u>	<u>174 099</u>
Sum gjeld		<u>47 097</u>	<u>174 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 316 198</u>	<u>5 356 755</u>
Bodø, den			
Styret i Nordpå Invest AS			
_____ Solfrid Smines Styrets leder			
Nordpå Invest AS		Side 4	



Nordpå Invest AS

988 979 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	3 679 656	5 182 656
Pr 01.01.2021	1 500 000	3 679 656	5 182 656
Årets resultat		86 446	86 446
Pr 31.12.2021	1 500 000	3 766 101	5 269 101

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpå Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100 000,0	1 000 000
B-aksjer	5	100 000,0	500 000
Sum	15		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Nordpå Invest AS

988 979 562

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Monica Smines	10	5	15	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder

Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet i 2021

Styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer i regnskapsåret

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 870 497	4 870 497
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 870 497	4 870 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	190 562	190 562
= Bokført verdi 31.12.21	4 679 935	4 679 935
Årets ordinære avskrivninger	48 704	48 704
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 097	37 099
Endring i utsatt skattefordel	-10 715	-10 715
Skattekostnad ordinært resultat	24 382	26 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 828	119 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 704	48 704

Side 6



Nordpå Invest AS 988 979 562

Skattepliktig inntekt	159 532	168 631
------------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	35 097	37 099
----------------------------------	--------	--------

Sum betalbar skatt i balansen	35 097	37 099
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-190 562	-141 858	48 704
Sum	-190 562	-141 858	48 704

Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 562	-141 858	48 704
---	-----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-41 924	-31 209	10 715
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------
