



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 398 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Dronninghavnveien 5
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 853	
Sum kostnader		51 853	
Driftsresultat		-51 853	
Annen rentekostnad		1 210	
Sum finanskostnader		1 210	
Netto finans		-1 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 063	0
Skattekostnad på resultat	2	-12 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 164	0
Årsresultat		-40 164	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 164	
Totalresultat		-40 164	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 164	
Sum overføringer og disponeringer		-40 164	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 899	
Sum immaterielle eiendeler		12 899	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 475 623	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 475 623	
Sum anleggsmidler		22 488 522	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 600 000	
Sum fordringer		11 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 765	
Sum omløpsmidler		11 677 765	0
SUM EIENDELER		34 166 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		11 554 266	
Sum innskutt egenkapital		11 584 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		11 584 266	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 907 527	
Sum annen langsiktig gjeld		10 907 527	
Sum langsiktig gjeld		10 907 527	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 017	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 605 570	
Annen kortsiktig gjeld		36 906	
Sum kortsiktig gjeld		11 674 494	
Sum gjeld		22 582 021	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 166 287	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461915

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 398 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Dronninghavnveien 5
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 398 222
HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 853	
Sum kostnader		51 853	
Driftsresultat		-51 853	
Annen rentekostnad		1 210	
Sum finanskostnader		1 210	
Netto finans		-1 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 063	0
Skattekostnad på resultat	2	-12 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 164	0
Årsresultat		-40 164	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 164	
Totalresultat		-40 164	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 164	
Sum overføringer og disponeringer		-40 164	



Organisasjonsnr: 829 398 222
HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 899	
Sum immaterielle eiendeler		12 899	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 475 623	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 475 623	

Sum anleggsmidler		22 488 522	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	11 600 000	
Sum fordringer		11 600 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 765	

Sum omløpsmidler		11 677 765	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		34 166 287	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		11 554 266	
Sum innskutt egenkapital		11 584 266	

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		11 584 266	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 907 527	
Sum annen langsiktig gjeld		10 907 527	
Sum langsiktig gjeld		10 907 527	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 017	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 605 570	
Annen kortsiktig gjeld		36 906	
Sum kortsiktig gjeld		11 674 494	
Sum gjeld		22 582 021	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 166 287	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 829 398 222
HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Høvresli Hytteområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 398 222



Resultatregnskap for 2022		
Høvresli Hytteområde AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	<u>51 853</u>
Driftsresultat		<u>-51 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		<u>1 210</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 210</u>
Resultat før skattekostnad		-53 063
Skattekostnad på resultat	2	<u>-12 899</u>
Årsresultat		<u>-40 164</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		<u>40 164</u>
Sum overføringer		<u>-40 164</u>



Balanse pr 31.12.2022

Høvresli Hytteområde AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	2	<u>12 899</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>22 475 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 488 522</u>
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	4	<u>11 600 000</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>77 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 677 765</u>
Sum eiendeler		<u>34 166 287</u>

**Balanse pr 31.12.2022**

Høvresli Hytteområde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 554 266</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 584 266</u>
Sum egenkapital		<u>11 584 266</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 907 527</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 017
Konserngjeld	4	11 605 570
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 906</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 674 494</u>
Sum gjeld		<u>22 582 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 166 287</u>

Oslo, 31. mai 2023
Styret i Høvresli Hytteområde AS

Helge Rustand
styreleder



Noter til årsregnskapet 2022

Høvresli Hytteområde AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2022, er datter til Hallingnatten AS. Konsernspiss er Rustand 1 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet anses som små foretak. Regnskapet er for perioden 8.5.22 - 31.12.22.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2022

Høvresli Hytteområde AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 899
Skattekostnad ordinært resultat	-12 899
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-53 063
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-507 492
Skattepliktig inntekt	-566 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	507 492	0	-507 492
Sum	507 492	0	-507 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 125	0	566 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 633	0	58 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 899	0	12 899

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 968 130	21 968 130

Anleggsmidlene utgjør et større tomteområde.



Noter til årsregnskapet 2022

Høvresli Hytteområde AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 600 000
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 605 570
Sum	11 605 570

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Aksjekapital	30000			30 000
Årets resultat			-40 164	-40 164
Andre endringer		-5 570		-5 570
Konsernbidrag		11 600 000	0	11 600 000
Overført		-40 164	40 164	0
Pr 31.12.2022	30 000	11 554 266	0	11 584 266

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 907 527
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Grunnarealer	20 821 000
Prosjektkostnader	1 654 623
Sum	22 475 623

Banken har pant på kr 50 000 000, som sikkerhet for ethvert mellomværende. Lånet er et byggekredittlån.



Til generalforsamlingen i
Høvresli Hytteområde AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvresli Hytteområde AS som viser et underskudd **kr 40.164,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 31. mai 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

