



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 940 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 500	
Sum inntekter		137 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		25 076	
Sum kostnader		25 076	
Driftsresultat		112 424	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 436	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 926	0
Årsresultat	5	88 926	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 926	
Totalresultat		88 926	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 926	
Sum overføringer og disponeringer		88 926	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	22 531 688	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 643	
Sum fordringer		14 643	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 028	
Sum omløpsmidler		22 923 358	0
SUM EIENDELER		22 923 358	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 926	
Sum opptjent egenkapital		88 926	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	283 356	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 510	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	17 600 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 752 972	
Sum annen langsiktig gjeld	2	22 352 972	
Sum langsiktig gjeld		22 376 482	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		263 521	
Sum kortsiktig gjeld		263 521	
Sum gjeld		22 640 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 923 358	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412592

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 940 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 924 940 042
BILLINGSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 500	
Sum inntekter		137 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		25 076	
Sum kostnader		25 076	
Driftsresultat		112 424	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 926	0
Årsresultat	5	88 926	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 926	
Totalresultat		88 926	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 926	
Sum overføringer og disponeringer		88 926	



Organisasjonsnr: 924 940 042
BILLINGSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 22 531 688

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 643

Sum fordringer 14 643

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 377 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 377 028

Sum omløpsmidler 22 923 358 0

SUM EIENDELER 22 923 358 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 926

Sum opptjent egenkapital 88 926

Sum egenkapital 5 283 356 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 23 510

Sum avsetninger for

forpliktelses 23 510



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	17 600 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 752 972	
Sum annen langsiktig gjeld	2	22 352 972	
Sum langsiktig gjeld		22 376 482	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		263 521	
Sum kortsiktig gjeld		263 521	
Sum gjeld		22 640 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 923 358	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 924 940 042
BILLINGSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skaugumsåsen Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Varde-Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Billingsstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 940 042



RESULTATREGNSKAP

BILLINGSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		137 500
Sum driftsinntekter		137 500
Annen driftskostnad		25 076
Sum driftskostnader		25 076
Driftsresultat		112 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		43
Annen rentekostnad		32
Resultat av finansposter		11
Ordinært resultat før skattekostnad		112 436
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 510
Ordinært resultat		88 926
Årsresultat	5	88 926
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		88 926
Sum overføringer		88 926



BALANSE

BILLINGSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	22 531 688
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		14 643
Sum fordringer		14 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 028
Sum omløpsmidler		22 923 358
Sum eiendeler		22 923 358



BALANSE

BILLINGSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		88 926
Sum opptjent egenkapital		88 926
Sum egenkapital	5	283 356
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	6	23 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	17 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 752 972
Sum annen langsiktig gjeld	2	22 352 972
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		263 521
Sum kortsiktig gjeld		263 521
Sum gjeld		22 640 003
Sum egenkapital og gjeld		22 923 358

21.05.2021

Styret i Billingstad Bolig AS

Lars-Kristian Bjerk
styreleder/daglig leder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendommer, utvikling av disse, samt finansieringskostnader

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILLINGSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	1 000	50,0	50,0
Varde-Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eiere



Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 600 000
Øvrig langsiktig gjeld eierer	4 752 972
Sum	22 352 972

Gjeld til eiere er ikke renteberegnet

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 600 000
Pantstillelser BN Bank	18 900 000
Sum	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	22 531 688
Sum	22 531 688

Note 4 Lønnskostnader

Billingsstad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	200 000	0	-5 570	0		194 430
Årets resultat					88 926	88 926
Pr 31.12.2020	200 000	0	-5 570	88 926		283 356

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	23 510
Skattekostnad ordinært resultat	23 510
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	112 436
Permanente forskjeller	-5 570



Endring i midlertidige forskjeller	-368 949
Skattepliktig inntekt	-262 083

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	368 949
Sum	368 949

Akkumulert fremførbart underskudd	-262 083
Grunnlag for utsatt skatt	106 866

Utsatt skatt (22 %)	23 510
----------------------------	---------------