



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 987	1 038 844
Sum inntekter		1 308 987	1 038 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 215	133 464
Annen driftskostnad	3	812 168	161 131
Sum kostnader		1 001 983	294 595
Driftsresultat		307 004	744 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 237	
Annen rentekostnad		3 160	45 292
Sum finanskostnader		46 397	45 292
Netto finans		-46 067	-45 029
Ordinært resultat før skattekostnad		260 937	699 220
Skattekostnad	4	57 430	153 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 507	545 391
Årsresultat		203 507	545 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 507	545 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 496 208	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 292 701	545 391
Sum overføringer og disponeringer		203 507	545 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 717 101	4 755 916
Sum varige driftsmidler		4 717 101	4 755 916
Sum anleggsmidler		4 717 101	4 755 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 309	15 351
Sum fordringer		16 309	15 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 075	331 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 075	331 224
Sum omløpsmidler		168 384	346 575
SUM EIENDELER		4 885 486	5 102 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	5	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 256	2 352 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		60 256	2 352 957
Sum egenkapital		1 045 256	3 337 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 093	101 919
Sum avsetninger for forpliktelser		99 093	101 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	568 233	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		568 233	1 038 261
Sum langsiktig gjeld		667 326	1 140 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602	4 584
Betalbar skatt	4		154 045
Skyldig offentlige avgifter		110 269	225 421
Kortsiktig konserngjeld	8	3 060 033	240 304
Sum kortsiktig gjeld		3 172 904	624 354
Sum gjeld		3 840 229	1 764 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 486	5 102 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420160

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 987	1 038 844
Sum inntekter		1 308 987	1 038 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 215	133 464
Annen driftskostnad	3	812 168	161 131
Sum kostnader		1 001 983	294 595
Driftsresultat		307 004	744 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 237	
Annen rentekostnad		3 160	45 292
Sum finanskostnader		46 397	45 292
Netto finans		-46 067	-45 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	57 430	153 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 507	545 391
Årsresultat		203 507	545 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 507	545 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 496 208	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 292 701	545 391
Sum overføringer og disponeringer		203 507	545 391



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 717 101	4 755 916
Sum varige driftsmidler		4 717 101	4 755 916

Sum anleggsmidler		4 717 101	4 755 916
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 309	15 351
Sum fordringer		16 309	15 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 075	331 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 075	331 224

Sum omløpsmidler		168 384	346 575
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 885 486	5 102 491
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	5	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	60 256	2 352 957
Sum opptjent egenkapital		60 256	2 352 957

Sum egenkapital		1 045 256	3 337 957
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	99 093	101 919
--------------	---	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		99 093	101 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	568 233	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		568 233	1 038 261
Sum langsiktig gjeld		667 326	1 140 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602	4 584
Betalbar skatt	4		154 045
Skyldig offentlige avgifter		110 269	225 421
Kortsiktig konserngjeld	8	3 060 033	240 304
Sum kortsiktig gjeld		3 172 904	624 354
Sum gjeld		3 840 229	1 764 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 486	5 102 491



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2023-05-14

 BankID Signing
Håvard Haug
2023-05-15

 BankID Signing
Brynjør Haug
2023-05-15

 BankID Signing
Henrik Haug
2023-05-15

**Årsregnskap 2022
for
Vestre Hurdalsveg 31 AS**

Organisasjonsnr. 912269167



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	20:
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 987	1 038 844
Sum driftsinntekter		1 308 987	1 038 844
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	39 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 215	133 464
Annen driftskostnad	3	812 168	161 131
Sum driftskostnader		1 001 983	294 595
DRIFTSRESULTAT		307 004	744 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		43 237	0
Annen rentekostnad		3 160	45 292
Sum finanskostnader		46 397	45 292
NETTO FINANSPOSTER		(46 067)	(45 029)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		260 937	699 220
Skattekostnad	4	57 430	153 829
ÅRSRESULTAT		203 507	545 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 496 208	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 292 701)	545 391
SUM OVERF. OG DISP.		203 507	545 391

Årsregnskap for Vestre Hurdalsveg 31 AS

Organisasjonsnr. 912269167



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.20:
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 717 101	4 755 916
Sum varige driftsmidler		4 717 101	4 755 916
SUM ANLEGGSMIDLER		4 717 101	4 755 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 309	15 351
Sum fordringer		16 309	15 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 075	331 224
SUM OMLØPSMIDLER		168 384	346 575
SUM EIENDELER		4 885 486	5 102 491

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2023-05-14
 BankID Signing
Håvard Haug
2023-05-15
 BankID Signing
Brynjar Haug
2023-05-15
 BankID Signing
Henrik Haug
2023-05-15



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	5	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 256	2 352 957
Sum opptjent egenkapital		60 256	2 352 957
SUM EGENKAPITAL		1 045 256	3 337 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	99 093	101 919
Sum avsetning for forpliktelser		99 093	101 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	568 233	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		568 233	1 038 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		667 326	1 140 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 602	4 584
Betalbar skatt	4	0	154 045
Skyldig offentlige avgifter		110 269	225 421
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 060 033	240 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 172 904	624 354
SUM GJELD		3 840 229	1 764 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 486	5 102 491

Underskrifter

Maura den:15.05.2023

Henrik Haug
Styrets leder

Brynjar Haug
Styremedlem

Svein Ivar Haug
Styremedlem

Håvard Haug
Styremedlem

Årsregnskap for Vestre Hurdalsveg 31 AS

Organisasjonsnr. 912269167



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Svein Nør Haug
2023-05-14

 BankID Signing
Håvard Haug
2023-05-15

 BankID Signing
Brynjør Haug
2023-05-15

 BankID Signing
Henrik Haug
2023-05-15

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og driften ivaretas av styret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 278 322	1 350 000	5 628 322
+ Tilgang	111 400	0	111 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 389 722	1 350 000	5 739 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	872 406	0	872 406
+ Ordinære avskrivninger	150 215	0	150 215
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 022 621	0	1 022 621
Balanseført verdi pr 31/12	3 367 101	1 350 000	4 717 101
Prosentats for ord.avskr	2-20	0	


Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2023-05-14 BankID Signing
Håvard Haug
2023-05-15 BankID Signing
Brynjør Haug
2023-05-15 BankID Signing
Henrik Haug
2023-05-15

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	260 937
+ Permanente og andre forskjeller	112
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 842
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	273 891
- Ytet konsernbidrag	273 891
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	60 256
= Sum betalbar skatt	60 256
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 826
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 430
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	60 256
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 256
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	450 425	463 267
= Grunnlag utsatt skatt	450 425	463 267
Utsatt skatt	99 093	101 919
Skattesats	22%	22%

Note 5 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	300 000	685 000	2 352 957	3 337 957
+Fra årets resultat	0	0	203 507	203 507
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	- 2 496 208	- 2 496 208
Pr 31.12.22	300 000	685 000	60 256	1 045 256

Noter for Vestre Hurdalsveg 31 AS

Organisasjonsnr. 912269167



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022



Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld sikret ved pant.

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Bygg og tomt	4 717 101	4 755 916

Lån knyttet til eiendomen er overført til morselskapet.
Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31, eiet av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Colina Holding AS	912 094 499	300 000	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS og Energivegen 5 AS.

Konsernmellomværende	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 060 033	240 304
Langsiktig gjeld	568 233	1 038 261

Mellomværende er renteberegnet.



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og driften ivaretas av styret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 278 322	1 350 000	5 628 322
+ Tilgang	111 400	0	111 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 389 722	1 350 000	5 739 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	872 406	0	872 406
+ Ordinære avskrivninger	150 215	0	150 215
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 022 621	0	1 022 621
Balanseført verdi pr 31/12	3 367 101	1 350 000	4 717 101
Prosentstøt for ord.avskr	2-20	0	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	260 937
+ Permanente og andre forskjeller	112
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 842
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	273 891
- Ytet konsernbidrag	273 891
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	60 256
= Sum betalbar skatt	60 256
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 826
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 430
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 256
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 256
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	450 425	463 267
= Grunnlag utsatt skatt	450 425	463 267
Utsatt skatt	99 093	101 919
Skattesats	22%	22%

Note 5 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	300 000	685 000	2 352 957	3 337 957
+Fra årets resultat	0	0	203 507	203 507
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	- 2 496 208	- 2 496 208
Pr 31.12.22	300 000	685 000	60 256	1 045 256

Noter for Vestre Hurdalsveg 31 AS

Organisasjonsnr. 912269167



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld sikret ved pant.

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Bygg og tomt	4 717 101	4 755 916

Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet.
Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31, eiet av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Colina Holding AS	912 094 499	300 000	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS og Energivegen 5 AS.

Konsernmellomværende	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 060 033	240 304
Langsiktig gjeld	568 233	1 038 261

Mellomværende er renteberegnet.



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 987	1 038 844
Sum driftsinntekter		1 308 987	1 038 844
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	39 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 215	133 464
Annen driftskostnad	3	812 168	161 131
Sum driftskostnader		1 001 983	294 595
DRIFTSRESULTAT		307 004	744 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		43 237	0
Annen rentekostnad		3 160	45 292
Sum finanskostnader		46 397	45 292
NETTO FINANSPOSTER		(46 067)	(45 029)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		260 937	699 220
Skattekostnad	4	57 430	153 829
ÅRSRESULTAT		203 507	545 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 496 208	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 292 701)	545 391
SUM OVERF. OG DISP.		203 507	545 391



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 717 101	4 755 916
Sum varige driftsmidler		4 717 101	4 755 916
SUM ANLEGGSMIDLER		4 717 101	4 755 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 309	15 351
Sum fordringer		16 309	15 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 075	331 224
SUM OMLØPSMIDLER		168 384	346 575
SUM EIENDELER		4 885 486	5 102 491



Vestre Hurdalsveg 31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	5	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 256	2 352 957
Sum opptjent egenkapital		60 256	2 352 957
SUM EGENKAPITAL		1 045 256	3 337 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	99 093	101 919
Sum avsetning for forpliktelser		99 093	101 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	568 233	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		568 233	1 038 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		667 326	1 140 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 602	4 584
Betalbar skatt	4	0	154 045
Skyldig offentlige avgifter		110 269	225 421
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 060 033	240 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 172 904	624 354
SUM GJELD		3 840 229	1 764 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 486	5 102 491

Underskrifter

Maura den:15.05.2023

Henrik Haug
Styrets leder

Brynjar Haug
Styremedlem

Svein Ivar Haug
Styremedlem

Håvard Haug
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vestre Hurdalsveg 31 AS**

Organisasjonsnr. 912269167