



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn H. Solberg
Slevik platå 115
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Henning Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 448	260 448
Sum inntekter		260 448	260 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		199 266	59 899
Sum kostnader		199 266	59 899
Driftsresultat		61 182	200 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	-612
Sum finansinntekter		50	-612
Annen rentekostnad		75 267	83 873
Sum finanskostnader		75 267	83 873
Netto finans		-75 217	-84 485
Resultat før skattekostnad		-14 035	116 065
Skattekostnad på resultat		-1 559	8 779
Årsresultat	3	-12 476	107 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 476	107 285
Totalresultat		-12 476	107 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 476	107 286
Sum overføringer og disponeringer		-12 476	107 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 647 218	1 647 218
Sum varige driftsmidler		1 647 218	1 647 218
Sum anleggsmidler		1 647 218	1 647 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 932	45 241
Sum fordringer		48 932	45 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 857	200 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 857	200 634
Sum omløpsmidler		162 789	245 875
SUM EIENDELER		1 810 007	1 893 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	498 860	511 337
Sum opptjent egenkapital		498 860	511 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	528 860	541 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 689	7 248
Sum avsetninger for forpliktelser		5 689	7 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		706 233	786 273
Øvrig langsiktig gjeld		190 704	190 704
Sum annen langsiktig gjeld		896 937	976 977
Sum langsiktig gjeld		902 625	984 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 452	
Betalbar skatt			1 531
Skyldig offentlige avgifter		27 248	54 592
Annen kortsiktig gjeld		332 821	311 408
Sum kortsiktig gjeld		378 522	367 531
Sum gjeld		1 281 147	1 351 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 007	1 893 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337137

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 055 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn H. Solberg
Slevik platå 115
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Henning Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 914 055 083
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 448	260 448
Sum inntekter		260 448	260 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		199 266	59 899
Sum kostnader		199 266	59 899
Driftsresultat		61 182	200 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	-612
Sum finansinntekter		50	-612
Annen rentekostnad		75 267	83 873
Sum finanskostnader		75 267	83 873
Netto finans		-75 217	-84 485
Resultat før skattekostnad		-14 035	116 065
Skattekostnad på resultat		-1 559	8 779
Årsresultat	3	-12 476	107 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 476	107 285
Totalresultat		-12 476	107 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 476	107 286
Sum overføringer og disponeringer		-12 476	107 286



Organisasjonsnr: 914 055 083
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 647 218	1 647 218
Sum varige driftsmidler		1 647 218	1 647 218
Sum anleggsmidler		1 647 218	1 647 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 932	45 241
Sum fordringer		48 932	45 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 857	200 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 857	200 634
Sum omløpsmidler		162 789	245 875
SUM EIENDELER		1 810 007	1 893 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	498 860	511 337
Sum opptjent egenkapital		498 860	511 337
Sum egenkapital	3	528 860	541 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 689	7 248
Sum avsetninger for forpliktelses		5 689	7 248



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	706 233	786 273
Øvrig langsiktig gjeld	190 704	190 704
Sum annen langsiktig gjeld	896 937	976 977
Sum langsiktig gjeld	902 625	984 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 452	
Betalbar skatt		1 531
Skyldig offentlige avgifter	27 248	54 592
Annen kortsiktig gjeld	332 821	311 408
Sum kortsiktig gjeld	378 522	367 531
Sum gjeld	1 281 147	1 351 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 810 007	1 893 093



Organisasjonsnr: 914 055 083
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 055 083



RESULTATREGNSKAP

ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		260 448	260 448
Sum driftsinntekter		260 448	260 448
Annen driftskostnad		199 266	59 899
Sum driftskostnader		199 266	59 899
Driftsresultat		61 182	200 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-612
Annen renteinntekt		50	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	83 873
Annen rentekostnad		75 267	0
Resultat av finansposter		-75 217	-84 485
Resultat før skattekostnad		-14 035	116 065
Skattekostnad på resultat		-1 559	8 779
Årsresultat	3	-12 476	107 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 476	107 286
Sum overføringer		-12 476	107 286



BALANSE

ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 647 218	1 647 218
Sum varige driftsmidler		1 647 218	1 647 218
Sum anleggsmidler		1 647 218	1 647 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 932	45 241
Sum fordringer		48 932	45 241
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 857	200 634
Sum omløpsmidler		162 789	245 875
Sum eiendeler		1 810 007	1 893 093



BALANSE

ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	498 860	511 337
Sum opptjent egenkapital		498 860	511 337
Sum egenkapital	3	528 860	541 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		5 689	7 248
Sum avsetning for forpliktelser		5 689	7 248
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		706 233	786 273
Øvrig langsiktig gjeld		190 704	190 704
Sum annen langsiktig gjeld		896 937	976 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 452	0
Betalbar skatt		0	1 531
Skyldig offentlige avgifter		27 248	54 592
Annen kortsiktig gjeld		332 821	311 408
Sum kortsiktig gjeld		378 522	367 531
Sum gjeld		1 281 147	1 351 756
Sum egenkapital og gjeld		1 810 007	1 893 093

Fredrikstad, 06.03.2026
Styret i ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

Jørn Henning Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og beliggenhet

Virksomheten eier en eiendom i Fredrikstad kommune. Virksomhetens formål er utleie av eiendom til næringsvirksomhet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	511 337	541 337
Årets resultat				-12 476	-12 476
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	498 860	528 860

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -12 476 etter skatt, mot kr. 107 286 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.