



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. PETTERSEN EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølholtveien 1
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 727	445 283
Sum inntekter		485 727	445 283
Kostnader			
Avskrivning	2	26 470	26 470
Annen driftskostnad	9	161 884	292 074
Sum kostnader		188 354	318 544
Driftsresultat		297 373	126 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 180	14 611
Sum finansinntekter		15 180	14 611
Annen finanskostnad		79 115	75 948
Sum finanskostnader		79 115	75 948
Netto finans		-63 935	-61 337
Ordinært resultat før skattekostnad		233 438	65 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 126	12 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 312	52 447
Årsresultat		180 312	52 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	180 312	52 447
Sum overføringer og disponeringer		180 312	52 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	585 793	606 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		5 582
Sum varige driftsmidler		585 793	612 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		2 135 793	2 162 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 054	27 777
Andre fordringer		254 249	253 894
Sum fordringer		312 303	281 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	758 048	479 903
Sum omløpsmidler		1 070 351	761 574
SUM EIENDELER		3 206 144	2 923 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		791 458	791 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	511 574	331 262
Sum opptjent egenkapital		511 574	331 262
Sum egenkapital		1 303 032	1 122 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 799 001	1 719 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 001	1 719 886
Sum langsiktig gjeld		1 799 001	1 719 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 757	30 456
Betalbar skatt	3	53 126	12 955
Skyldige offentlige avgifter		16 031	10 563
Annen kortsiktig gjeld		27 197	27 257
Sum kortsiktig gjeld		104 111	81 231
Sum gjeld		1 903 112	1 801 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 144	2 923 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329562

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølholtveien 1
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 921 596 944
H.P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 727	445 283
Sum inntekter		485 727	445 283
Kostnader			
Avskrivning	2	26 470	26 470
Annen driftskostnad	9	161 884	292 074
Sum kostnader		188 354	318 544
Driftsresultat		297 373	126 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 180	14 611
Sum finansinntekter		15 180	14 611
Annen finanskostnad		79 115	75 948
Sum finanskostnader		79 115	75 948
Netto finans		-63 935	-61 337
Ordinært resultat før skattekostnad		233 438	65 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 126	12 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 312	52 447
Årsresultat		180 312	52 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	180 312	52 447
Sum overføringer og disponeringer		180 312	52 447



Organisasjonsnr: 921 596 944
H.P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	585 793	606 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		5 582
Sum varige driftsmidler		585 793	612 263

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000

Sum anleggsmidler		2 135 793	2 162 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 054	27 777
Andre fordringer		254 249	253 894
Sum fordringer		312 303	281 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	758 048	479 903
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 070 351	761 574
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 206 144	2 923 837
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		791 458	791 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	511 574	331 262
Sum opptjent egenkapital		511 574	331 262



Sum egenkapital		1 303 032	1 122 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 799 001	1 719 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 001	1 719 886
Sum langsiktig gjeld		1 799 001	1 719 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 757	30 456
Betalt skatt	3	53 126	12 955
Skyldige offentlige avgifter		16 031	10 563
Annen kortsiktig gjeld		27 197	27 257
Sum kortsiktig gjeld		104 111	81 231
Sum gjeld		1 903 112	1 801 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 144	2 923 837



Organisasjonsnr: 921 596 944
H.P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjærhalden Holding AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>485 727</u>	<u>445 283</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	26 470	26 470
Annen driftskostnad	9	<u>161 884</u>	<u>292 074</u>
Sum driftskostnader		<u>188 354</u>	<u>318 544</u>
Driftsresultat		<u>297 373</u>	<u>126 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 180	14 611
Annen finanskostnad		<u>79 115</u>	<u>75 948</u>
Netto finansposter		<u>-63 935</u>	<u>-61 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>233 438</u>	<u>65 402</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>53 126</u>	<u>12 955</u>
Årsresultat		<u>180 312</u>	<u>52 447</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>180 312</u>	<u>52 447</u>



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	585 793	606 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	5 582
Sum varige driftsmidler		<u>585 793</u>	<u>612 263</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 135 793</u>	<u>2 162 263</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 054	27 777
Andre fordringer		<u>254 249</u>	<u>253 894</u>
Sum fordringer		<u>312 303</u>	<u>281 671</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>758 048</u>	<u>479 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 070 351</u>	<u>761 574</u>
Sum eiendeler		<u>3 206 144</u>	<u>2 923 837</u>



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		<u>791 458</u>	<u>791 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>511 574</u>	<u>331 262</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>511 574</u>	<u>331 262</u>
Sum egenkapital		<u>1 303 032</u>	<u>1 122 720</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 799 001</u>	<u>1 719 886</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 799 001</u>	<u>1 719 886</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 757	30 456
Betalbar skatt	3	53 126	12 955
Skyldige offentlige avgifter		16 031	10 563
Annen kortsiktig gjeld		27 197	27 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 111</u>	<u>81 231</u>
Sum gjeld		<u>1 903 112</u>	<u>1 801 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 206 144</u>	<u>2 923 837</u>

31. desember 2022

Skjærhallen, 16. mars 2023

Susanne Pettersen
styremedlemJarl Arne Pettersen
daglig leder, styreleder



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 075 975	27 908	1 103 883
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 075 975	27 908	1 103 883
Akk.avskrivning 31.12.2022	-490 182	-27 908	-518 090
Balanseført pr. 31.12.2022	585 793	0	585 793
Årets avskrivninger	20 888	5 582	26 470
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	53 126	12 955
Årets totale skattekostnad	<u>53 126</u>	<u>12 955</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	233 438	65 403
Permanente forskjeller	1 338	1 188
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	356	342
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 875	-11 400
Endring i midlertidige forskjeller	18 224	3 353
Årets skattegrunnlag	<u>241 481</u>	<u>58 886</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 126	12 955
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-221 909	-203 685
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-221 909</u>	<u>-203 685</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 820	-44 811

Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen JF GRS for små foretak

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skjærhalden Invest AS	16,50%	1 550 000	1 550 000

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Skjærhalden Holding AS	100	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	691 458	331 262	1 122 720
Årsresultat	0	0	180 312	180 312
Egenkapital 31.12.	100 000	691 458	511 574	1 303 032

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til HP Pettersen EFT AS	1 799 001	1 719 886

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022