



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	7 586 839	9 096 595
Sum inntekter		7 586 839	9 096 595
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 637 051	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 669 108	1 661 571
Sum kostnader		3 306 159	3 106 545
Driftsresultat		4 280 680	5 990 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		906 393	551 030
Sum finansinntekter		906 393	551 030
Annen rentekostnad		4 037 691	2 111 043
Andre finanskostnader			294
Sum finanskostnader		4 037 691	2 111 337
Netto finans		-3 131 298	-1 560 307
Resultat før skattekostnad		1 149 382	4 429 743
Skattekostnad på resultat	4	252 864	974 543
Årsresultat	6	896 518	3 455 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 518	3 455 200
Totalresultat		896 518	3 455 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 445 192	3 401 613
Overført fra/til annen egenkapital		-548 674	53 587
Sum overføringer og disponeringer		896 518	3 455 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	56 184 122	50 490 355
Sum varige driftsmidler		56 184 122	50 490 355
Sum anleggsmidler		56 184 122	50 490 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 360	315 326
Andre kortsiktige fordringer	5	12 355 773	15 037 248
Sum fordringer		12 479 133	15 352 574
Sum omløpsmidler		12 479 133	15 352 574
SUM EIENDELER		68 663 254	65 842 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 810	578 485
Sum opptjent egenkapital		29 810	578 485
Sum egenkapital	6	429 810	978 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 302 465	4 316 193
Sum avsetninger for forpliktelser		4 302 465	4 316 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 000 000	55 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	55 590 000
Sum langsiktig gjeld		66 302 465	59 906 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	165 032	293 580
Skyldige offentlige avgifter			268 713
Annen kortsiktig gjeld		1 765 947	4 395 959
Sum kortsiktig gjeld		1 930 979	4 958 252
Sum gjeld		68 233 444	64 864 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 663 254	65 842 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356548

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	7 586 839	9 096 595
Sum inntekter		7 586 839	9 096 595
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 637 051	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 669 108	1 661 571
Sum kostnader		3 306 159	3 106 545
Driftsresultat		4 280 680	5 990 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		906 393	551 030
Sum finansinntekter		906 393	551 030
Annen rentekostnad		4 037 691	2 111 043
Andre finanskostnader			294
Sum finanskostnader		4 037 691	2 111 337
Netto finans		-3 131 298	-1 560 307
Resultat før skattekostnad		1 149 382	4 429 743
Skattekostnad på resultat	4	252 864	974 543
Årsresultat	6	896 518	3 455 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 518	3 455 200
Totalresultat		896 518	3 455 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 445 192	3 401 613
Overført fra/til annen egenkapital		-548 674	53 587
Sum overføringer og disponeringer		896 518	3 455 200



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	56 184 122	50 490 355
Sum varige driftsmidler		56 184 122	50 490 355
Sum anleggsmidler		56 184 122	50 490 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 360	315 326
Andre kortsiktige fordringer	5	12 355 773	15 037 248
Sum fordringer		12 479 133	15 352 574
Sum omløpsmidler		12 479 133	15 352 574
SUM EIENDELER		68 663 254	65 842 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 810	578 485
Sum opptjent egenkapital		29 810	578 485
Sum egenkapital	6	429 810	978 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 302 465	4 316 193
Sum avsetninger for forpliktelses		4 302 465	4 316 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 000 000	55 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	55 590 000



Sum langsiktig gjeld		66 302 465	59 906 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	165 032	293 580
Skyldige offentlige avgifter			268 713
Annen kortsiktig gjeld		1 765 947	4 395 959
Sum kortsiktig gjeld		1 930 979	4 958 252
Sum gjeld		68 233 444	64 864 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 663 254	65 842 930



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OW2CG-LEVJ6-1KF3I-2LSXJ-SGV7S-15Y5Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OW2CG-LEVJ6-1KF3F-2LSX1-SGV7S-15Y5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 12:10:00 UTC



Penneo Dokumentnr: OW2CG-LEVJ6-1KF3I-2LSXI-5GI7S-15Y5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	7 586 839	9 096 595
Sum husleieinntekter		7 586 839	9 096 595
Ordinære avskrivninger	3	1 637 051	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 669 108	1 661 571
Sum driftskostnader		3 306 159	3 106 545
Driftsresultat		4 280 680	5 990 050
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		906 393	551 030
Rentekostnader		4 037 691	2 111 043
Andre finanskostnader		0	294
Resultat av finansposter		-3 131 298	-1 560 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 382	4 429 743
Skattekostnad på resultat	4	252 864	974 543
Resultat		896 518	3 455 200
Årets resultat	6	896 518	3 455 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 445 192	3 401 613
Overført fra/til annen egenkapital		-548 674	53 587
Sum overføringer		896 518	3 455 200



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	56 184 122	50 490 355
Sum varige driftsmidler		56 184 122	50 490 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 184 122	50 490 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 360	315 326
Andre kortsiktige fordringer	5	12 355 773	15 037 248
Sum fordringer		12 479 133	15 352 574
Sum omløpsmidler		12 479 133	15 352 574
SUM EIENDELER		68 663 254	65 842 930



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>29 810</u>	<u>578 485</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 810</u>	<u>578 485</u>
Sum egenkapital	6	<u>429 810</u>	<u>978 485</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>4 302 465</u>	<u>4 316 193</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>62 000 000</u>	<u>55 590 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>66 302 465</u>	<u>59 906 193</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>165 032</u>	<u>293 580</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>268 713</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 765 947</u>	<u>4 395 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 930 979</u>	<u>4 958 252</u>
Sum gjeld		<u>68 233 444</u>	<u>64 864 445</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>68 663 254</u>	<u>65 842 930</u>

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 751 283	73 078 687
Tilgang	0	7 330 817	7 330 817
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	78 082 100	80 409 504
Akkumulerte avskrivninger		-24 225 383	-24 225 383
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	53 856 717	56 184 121
Årets avskrivninger		1 637 051	1 637 051
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 592	959 429
Endring i utsatt skattefordel	-13 728	15 114
Skattekostnad ordinært resultat	252 864	974 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 382	4 429 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 403	-68 701
Avgitt konsernbidrag	-1 211 784	-4 361 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 592	959 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 592	-959 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 556 661	19 619 064	62 403
Sum	19 556 661	19 619 064	62 403
Grunnlag for utsatt skatt	19 556 661	19 619 064	62 403
Utsatt skatt (22 %)	4 302 465	4 316 194	13 729



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	123 360	315 326	12 253 382	15 007 418
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 711 784	4 361 042	0	0
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	578 485	978 485
Pr 01.01.2024	400 000	578 485	978 485
Årets resultat		896 518	896 518
Avgitt konsernbidrag		-1 445 192	-1 445 192
Pr 31.12.2024	400 000	29 810	429 810

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 57 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	56 184 122

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	7 586 839	9 096 595
Sum husleieinntekter		7 586 839	9 096 595
Ordinære avskrivninger	3	1 637 051	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 669 108	1 661 571
Sum driftskostnader		3 306 159	3 106 545
Driftsresultat		4 280 680	5 990 050
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		906 393	551 030
Rentekostnader		4 037 691	2 111 043
Andre finanskostnader		0	294
Resultat av finansposter		-3 131 298	-1 560 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 382	4 429 743
Skattekostnad på resultat	4	252 864	974 543
Resultat		896 518	3 455 200
Årets resultat	6	896 518	3 455 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 445 192	3 401 613
Overført fra/til annen egenkapital		-548 674	53 587
Sum overføringer		896 518	3 455 200



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	56 184 122	50 490 355
Sum varige driftsmidler		56 184 122	50 490 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 184 122	50 490 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 360	315 326
Andre kortsiktige fordringer	5	12 355 773	15 037 248
Sum fordringer		12 479 133	15 352 574
Sum omløpsmidler		12 479 133	15 352 574
SUM EIENDELER		68 663 254	65 842 930



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 810	578 485
Sum opptjent egenkapital		29 810	578 485
Sum egenkapital	6	429 810	978 485
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 302 465	4 316 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 000 000	55 590 000
Sum langsiktig gjeld		66 302 465	59 906 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	165 032	293 580
Skyldige offentlige avgifter		0	268 713
Annen kortsiktig gjeld		1 765 947	4 395 959
Sum kortsiktig gjeld		1 930 979	4 958 252
Sum gjeld		68 233 444	64 864 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 663 254	65 842 930

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 751 283	73 078 687
Tilgang	0	7 330 817	7 330 817
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	78 082 100	80 409 504
Akkumulerte avskrivninger		-24 225 383	-24 225 383
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	53 856 717	56 184 121
Årets avskrivninger		1 637 051	1 637 051
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 592	959 429
Endring i utsatt skattefordel	-13 728	15 114
Skattekostnad ordinært resultat	252 864	974 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 382	4 429 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 403	-68 701
Avgitt konsernbidrag	-1 211 784	-4 361 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 592	959 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 592	-959 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 556 661	19 619 064	62 403
Sum	19 556 661	19 619 064	62 403
Grunnlag for utsatt skatt	19 556 661	19 619 064	62 403
Utsatt skatt (22 %)	4 302 465	4 316 194	13 729



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	123 360	315 326	12 253 382	15 007 418
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 711 784	4 361 042	0	0
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	578 485	978 485
Pr 01.01.2024	400 000	578 485	978 485
Årets resultat		896 518	896 518
Avgitt konsernbidrag		-1 445 192	-1 445 192
Pr 31.12.2024	400 000	29 810	429 810

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2024

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 57 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	56 184 122

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.